

**Årsredovisning**  
för  
**Asservo Gaslyktan 15 AB**  
559373-9500

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gustav Hertzberg, Styrelseledamot  
2025-05-21

Styrelsen och verkställande direktören för Asservo Gaslyktan 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mölndals kommun.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har nya ägare vilka tillträder 2025-02-18.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (9 mån)
Nettoomsättning	763	933	681
Balansomslutning	20 679	21 961	6 803
Resultat efter finansiella poster	-1 348	-565	580
Soliditet (%)	2,0	2,8	7,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	81 879	513 685	<b>620 564</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		513 685	-513 685	<b>0</b>
Årets resultat			-202 201	<b>-202 201</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>595 564</b>	<b>-202 201</b>	<b>418 363</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	595 564
årets förlust	-202 201
	<b>393 363</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	393 363
	<b>393 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		762 720	932 974
Övriga rörelseintäkter		-39 082	64 082
		<b>723 638</b>	<b>997 056</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-959 268	-424 359
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-645 227	-664 932
		<b>-1 604 495</b>	<b>-1 089 291</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-880 857</b>	<b>-92 235</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 456	1 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-472 441	-474 328
		<b>-466 985</b>	<b>-473 247</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 347 842</b>	<b>-565 482</b>
Bokslutsdispositioner	1	1 298 000	1 405 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 842</b>	<b>839 518</b>
Skatt på årets resultat	2	-152 359	-325 833
<b>Årets resultat</b>		<b>-202 201</b>	<b>513 685</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 615 053	20 357 275
Inventarier, verktyg och installationer	4	434 019	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	411 810
		<b>20 049 072</b>	<b>20 769 085</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 049 072</b>	<b>20 769 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	500 732
Övriga fordringar		503 550	464 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		91 408	12 435
		<b>594 958</b>	<b>977 914</b>
<i>Kassa och bank</i>		35 363	213 879
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>630 321</b>	<b>1 191 793</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 679 393</b>	<b>21 960 878</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		595 564	81 879
Årets resultat		-202 201	513 685
		<b>393 363</b>	<b>595 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>418 363</b>	<b>620 564</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	345 220	325 461
<b>Summa avsättningar</b>		<b>345 220</b>	<b>325 461</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	8 505 000	8 685 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 505 000</b>	<b>8 685 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	180 000	180 000
Leverantörsskulder		20 541	259 246
Skulder till koncernföretag		10 990 081	11 390 944
Aktuella skatteskulder		190 132	150 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 056	349 032
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 410 810</b>	<b>12 329 853</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 679 393</b>	<b>21 960 878</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	5%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 298 000	1 405 000
	<b>1 298 000</b>	<b>1 405 000</b>

### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	132 600	372
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	19 759	325 461
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>152 359</b>	<b>325 833</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-49 842		839 518
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	10 267	20,60	-172 941
Ej avdragsgilla kostnader		-128 759		
Ej skattepliktiga intäkter		1 124		223
Andra bokförda kostnader		88 413		285 469
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader		-127 497		-153 117
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		23 852		39 993
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-19 759		-325 461
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-305,68</b>	<b>-152 359</b>	<b>38,81</b>	<b>-325 834</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 100 560	6 030 433
Inköp	498 492	1 385 769
Försäljningar/utrangeringar	-649 573	0
Omklassificeringar	0	13 684 358
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 949 479</b>	<b>21 100 560</b>
Ingående avskrivningar	-743 285	-78 353
Försäljningar/utrangeringar	31 243	0
Årets avskrivningar	-622 384	-664 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 334 426</b>	<b>-743 285</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 615 053</b>	<b>20 357 275</b>
Bokfört värde byggnader	16 479 228	17 286 870
Bokfört värde mark	3 135 825	3 135 825
	<b>19 615 053</b>	<b>20 422 695</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	456 862	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 862</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-22 843	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 843</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>434 019</b>	<b>0</b>

#### **Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 810	0
Inköp	0	411 810
Omklassificeringar	-411 810	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>411 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>411 810</b>

#### **Not 6 Avsättningar**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	325 461	0
Årets avsättningar	19 759	325 461
	<b>345 220</b>	<b>325 461</b>

#### **Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 785 000	7 965 000
	<b>7 785 000</b>	<b>7 965 000</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 505 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 505 000	8 685 000
	<b>8 505 000</b>	<b>8 685 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>

### Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Engholm, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

*Gustav Hertzberg*  
Gustav Hertzberg  
Verkställande direktör  
2025-05-12

*Sture Johansson*  
Sture Johansson  
2025-05-14

*Per Johansson*  
Per Johansson  
2025-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14

*Helena Johansson*  
Helena Johansson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Asservo Gaslyktan 15 AB, org.nr 559373-9500

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Asservo Gaslyktan 15 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Asservo Gaslyktan 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Asservo Gaslyktan 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Asservo Gaslyktan 15 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Asservo Gaslyktan 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

MÖLNDAL  
2025-05-14

*Helena Johansson*  
Helena Johansson  
Auktoriserad revisor