

ÅRSREDOVISNING

för

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Djingis Khan i Lund AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2024-06-30

Dag Hallencreutz

ÅRSREDOVISNING

för

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Lund.

Företagets säte är Lund

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15 864 581	11 821 281	7 318 993	9 323 540
Resultat efter finansiella poster	-3 116 269	-1 031 608	511 641	2 112 804
Soliditet (%)	2,26	6,09	38,46	37,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Ökningen av nettoomsättningen mot föregående år beror på att bolaget hyrt fler lägenheter och därmed ökat hotellverksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	268	1 235 951	-911 608	424 611
Balanseras i ny räkning			-911 608	911 608	0
Erhållna aktieägartillskott			1 500 000		1 500 000
Årets resultat				-1 759 723	-1 759 723
Belopp vid årets utgång	100 000	268	1 824 343	-1 759 723	164 888

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2023-12-31
1 500 000

2022-12-31
0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 824 344
Årets resultat	-1 759 723
	64 621

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	64 621
	64 621

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 864 581	11 821 281
Övriga rörelseintäkter		12 645	199 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 877 226	12 020 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 330 497	-8 834 752
Personalkostnader	2	-4 469 255	-3 949 104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 530	-311 374
Summa rörelsekostnader		-19 121 282	-13 095 230
Rörelseresultat		-3 244 056	-1 074 584
Finansiella poster			
Ränteintäkter		131 263	46 410
Räntekostnader		-3 476	-3 434
Summa finansiella poster		127 787	42 976
Resultat efter finansiella poster		-3 116 269	-1 031 608
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 356 546	120 000
Summa bokslutsdispositioner		1 356 546	120 000
Resultat före skatt		-1 759 723	-911 608
Årets resultat		-1 759 723	-911 608

2024070842739

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

740 212

975 679

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

1 379 088

1 465 151

Summa materiella anläggningstillgångar

2 119 300

2 440 830

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

10 000

10 000

Andra långfristiga fordringar

6

3 001 112

3 914 714

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 011 112

3 924 714

Summa anläggningstillgångar

5 130 412

6 365 544

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

641 884

356 307

Övriga fordringar

1 416 355

57 349

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 274

51 920

Summa kortfristiga fordringar

2 113 513

465 576

Kassa och bank

Kassa och bank

49 474

138 329

Summa kassa och bank

49 474

138 329

Summa omsättningstillgångar

2 162 987

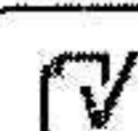
603 905

SUMMA TILLGÅNGAR

7 293 399

6 969 449

2024070842740



B1aKoApUR-HkRYoA6U0

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

268

268

Summa bundet eget kapital

100 268

100 268

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 824 344

1 235 951

Årets resultat

-1 759 723

-911 608

Summa fritt eget kapital

64 621

324 343

Summa eget kapital

164 889

424 611

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

0

225 000

Summa långfristiga skulder

0

225 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

164 743

68 237

Leverantörsskulder

570 374

295 005

Skulder till koncernföretag

5 658 536

4 138 565

Skatteskulder

12 282

33 589

Övriga skulder

476 286

439 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

246 289

1 344 785

Summa kortfristiga skulder

7 128 510

6 319 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 293 399

6 969 449

2024070842741

Djingsis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 11 10

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 461 450	773 817
Inköp	0	687 633
Utgående anskaffningsvärden	1 461 450	1 461 450
Ingående avskrivningar	-485 771	-260 460
Årets avskrivningar	-235 467	-225 311
Utgående avskrivningar	-721 238	-485 771
Redovisat värde	740 212	975 679

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 721 270	1 721 270
Utgående anskaffningsvärden	1 721 270	1 721 270
Ingående avskrivningar	-256 119	-170 056
Årets avskrivningar	-86 063	-86 063
Utgående avskrivningar	-342 182	-256 119
Redovisat värde	1 379 088	1 465 151

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Redovisat värde	10 000	10 000

Djingis Khan i Lund AB

Org.nr. 556569-9401

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 914 714	0
	Tillkommande fordringar	6 420 115	3 426 250
	Reglerade fordringar	-7 333 717	-411 536
	Omklassificeringar	0	900 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 001 112	3 914 714
	Redovisat värde	3 001 112	3 914 714

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	225 000

Övriga noter

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2024 har bolaget erhållit en kapitaltäckningsgaranti från moderbolaget, gällandes från och med 2024-01-01.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gabriel Hallencreutz Invest AB, Org. nr 556480-0299, säte Lund.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Dag Hallencreutz
Styrelseledamot
Enligt datum för elektronisk underskrift

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter

BDO Syd KB

Robert Jonsson
Auktoriserad revisor

2024070842744



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2024 21:49
SENT BY OWNER:
Robert Jonsson • 29.06.2024 21:07
DOCUMENT ID:
HkRYoA6U0
ENVELOPE ID:
B1aKoApUR-HkRYoA6U0

DOCUMENT NAME:
ÅR 2023 556569-9401 Djingis för sign.pdf
7 pages

Activity log

Recipient	Action	Date and Time	Method	Details
1. DAG HALLENCREUTZ dag@placelund.se	Signed	29.06.2024 21:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/02/20)
	Authenticated	29.06.2024 21:28	Low	IP: 82.209.141.181
2. ROBERT JONSSON Robert.Jonsson@bdo.se	Signed	29.06.2024 21:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/10/11)
	Authenticated	29.06.2024 21:48	Low	IP: 83.226.33.241

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Djingis Khan i Lund AB
Org.nr. 556569-9401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Djingis Khan i Lund AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Djingis Khan i Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Djingis Khan i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Djingis Khan i Lund AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Djingis Khan i Lund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av elektroniska underskrifter

BDO Syd KB

Robert Jonsson

Auktoriserad revisor

2024070842747



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2024 21:47

SENT BY OWNER:
Robert Jonsson · 29.06.2024 21:46

DOCUMENT ID:
HkmsNk08A

ENVELOPE ID:
Bkfj4yC8C-HkmsNk08A

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelser Djingis Khan.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. ROBERT JONSSON Robert.Jonsson@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2024 21:47 29.06.2024 21:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/10/11) IP: 83.226.33.241

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed