

# Årsredovisning

för

## Villadränering i Vadstena Holding AB

559186-0399

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villadränering i Vadstena Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/8 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadstena den 29/8 2023



Jonny Helméus

2023092001488

# Årsredovisning

för

**Villadränering i Vadstena Holding AB**

559186-0399

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Villadränering i Vadstena Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning, lokaluthyrning för padeltennisbanor och uthyrning av husbilar.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	594	532	1 146	1 068
Resultat efter finansiella poster	634	-7	562	548
Soliditet (%)	37,9	19,7	40,8	51,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	476 023	100 289	<b>626 312</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 289	-100 289	<b>0</b>
Årets resultat			633 973	<b>633 973</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>576 312</b>	<b>633 973</b>	<b>1 260 285</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	576 313
årets vinst	633 973
	<b>1 210 286</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 210 286
	<b>1 210 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

593 707

531 855

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**593 707**

**531 855**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-281 447

-21 492

Övriga externa kostnader

-214 916

-395 739

Personalkostnader

0

-6 000

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-88 191

-88 191

**Summa rörelsekostnader**

**-584 554**

**-511 422**

**Rörelseresultat**

**9 153**

**20 433**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

660 334

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

639

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 153

-27 234

**Summa finansiella poster**

**624 820**

**-27 234**

**Resultat efter finansiella poster**

**633 973**

**-6 801**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

135 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**135 000**

**Resultat före skatt**

**633 973**

**128 199**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-27 910

**Årets resultat**

**633 973**

**100 289**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 325 860	2 408 291
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 459	18 219
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 338 319</b>	<b>2 426 510</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	483 334	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>483 334</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 821 653</b>	<b>2 726 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 655	108 600
Övriga fordringar		88 302	37 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 758	232 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>351 715</b>	<b>377 942</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		153 872	78 826
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 872</b>	<b>78 826</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>505 587</b>	<b>456 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 327 240</b>	<b>3 183 278</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		576 313	476 023
Årets resultat		633 973	100 289
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 210 286</b>	<b>576 312</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 260 286</b>	<b>626 312</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 7	819 000	939 000
Övriga skulder		345 209	1 097 084
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 164 209</b>	<b>2 036 084</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 7	120 000	120 000
Leverantörsskulder		25 799	14 661
Skulder till koncernföretag		564 552	150 289
Skatteskulder		0	72 329
Övriga skulder		36 220	10 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 174	153 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>902 745</b>	<b>520 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 327 240</b>	<b>3 183 278</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 628 406	2 628 406
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 628 406</b>	<b>2 628 406</b>
Ingående avskrivningar	-220 115	-137 684
Årets avskrivningar	-82 431	-82 431
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-302 546</b>	<b>-220 115</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 325 860</b>	<b>2 408 291</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 800	28 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 800</b>	<b>28 800</b>
Ingående avskrivningar	-10 581	-4 821
Årets avskrivningar	-5 760	-5 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 341</b>	<b>-10 581</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 459</b>	<b>18 219</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	2 000 000
Försäljningar	-833 333	0
Aktieägartillskott	350 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 016 667</b>	<b>1 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 200 000	-1 200 000
Försäljningar	666 667	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-533 333</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>483 334</b>	<b>300 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	339 000	459 000
	<b>339 000</b>	<b>459 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 939 000 kronor ( 1 059 000 kr )redovisas under följande poster i balansräkningen.


	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	819 000	939 000
	<b>819 000</b>	<b>939 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

2023092001495

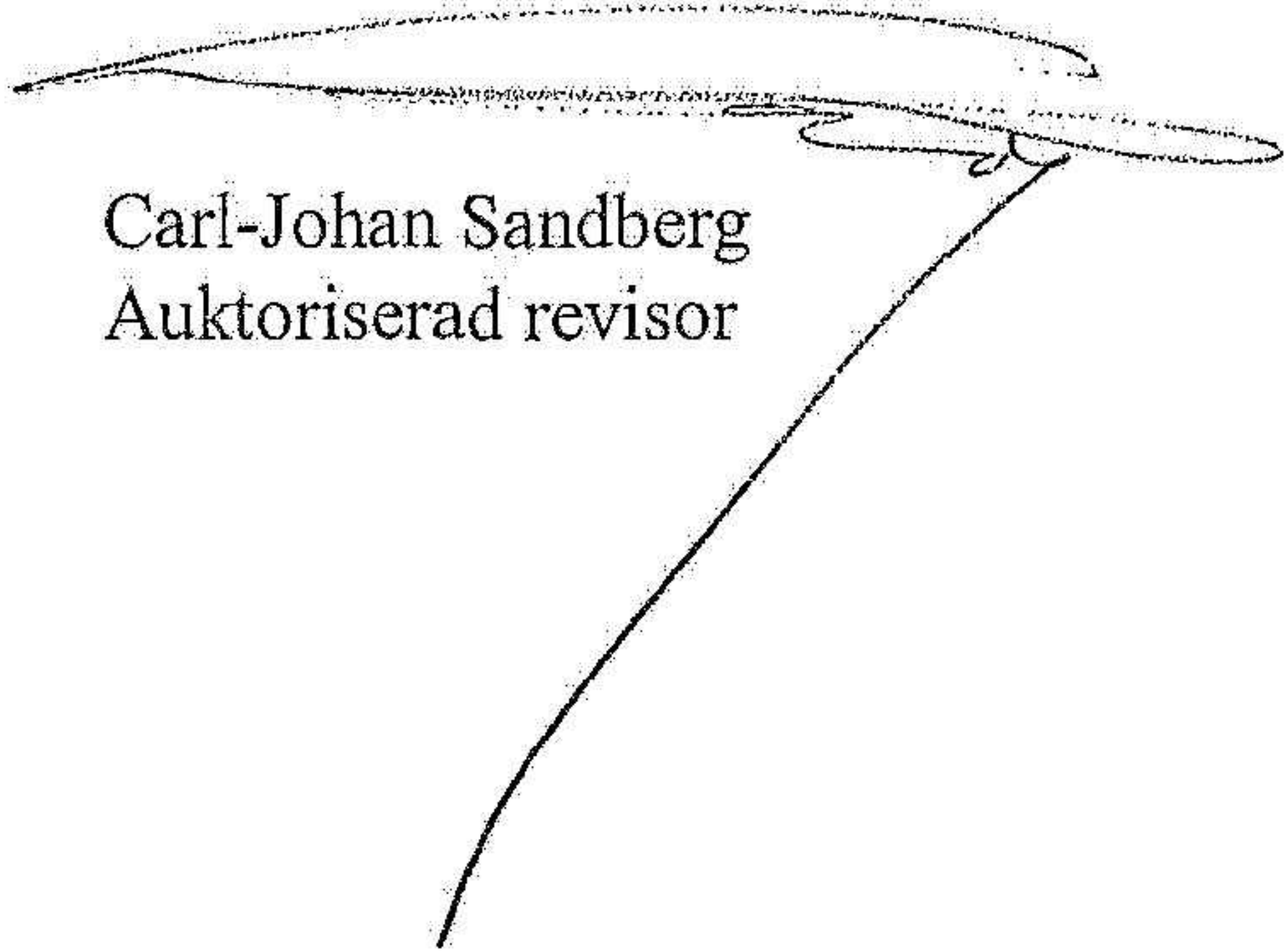
Vadstena den 27/8 2023



Jonny Helméus

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/8 2023

Motala Revisionsbyrå Aktiebolag



Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villadränering i Vadstena Holding AB  
Org.nr 559186-0399

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Villadränering i Vadstena Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villadränering i Vadstena Holding ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villadränering i Vadstena Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villadränering i Vadstena Holding AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Villadränering i Vadstena Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 29 augusti 2023

Motala Revisionsbyrå AB

Carl-Johan Sandberg  
Auktoriserad revisor