

**Årsredovisning**  
för  
**Mariestadssotaren AB**  
556669-5333

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Morgan Granat, Styrelseledamot  
2025-02-24

Styrelsen för Mariestadssotaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sotinvest i Mariestad AB, org.nr 559003-1539.

Företaget har sitt säte i Mariestad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	180	180	180	182
Resultat efter finansiella poster	-20	31	276	-18
Soliditet (%)	71	73	76	72

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 522 526	27 652	<b>1 650 178</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		27 652	-27 652	<b>0</b>
Årets resultat			36 876	<b>36 876</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 050 178</b>	<b>36 876</b>	<b>1 187 054</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 050 178
årets vinst	36 876
	<b>1 087 054</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 087 054
	<b>1 087 054</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

179 999

179 996

**Summa rörelseintäkter**

**179 999**

**179 996**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-110 095

-86 547

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-47 538

-47 538

**Summa rörelsekostnader**

**-157 633**

**-134 085**

**Rörelseresultat**

**22 366**

**45 911**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 998

24 786

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 399

7 541

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 085

-47 367

**Summa finansiella poster**

**-42 688**

**-15 040**

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 322**

**30 871**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

70 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**70 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**49 678**

**30 871**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-12 802

-3 219

**Årets resultat**

**36 876**

**27 652**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

552 983

600 521

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**552 983**

**600 521**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

890 100

1 370 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

204 901

204 901

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 095 001**

**1 574 901**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 647 984**

**2 175 422**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

18 750

Övriga fordringar

18 531

10 060

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 531**

**28 810**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

485 544

584 717

**Summa kassa och bank**

**485 544**

**584 717**

**Summa omsättningstillgångar**

**504 075**

**613 527**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 152 059**

**2 788 949**

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 050 178

1 522 526

Årets resultat

36 876

27 652

**Summa fritt eget kapital**

**1 087 054**

**1 550 178**

**Summa eget kapital**

**1 187 054**

**1 650 178**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

490 000

**Summa obeskattade reserver**

**420 000**

**490 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

445 223

490 891

**Summa långfristiga skulder**

**445 223**

**490 891**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

45 668

45 668

Skatteskulder

0

16 083

Övriga skulder

7 358

6 581

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 756

89 548

**Summa kortfristiga skulder**

**99 782**

**157 880**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 152 059**

**2 788 949**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 490 948	1 490 948
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 490 948</b>	<b>1 490 948</b>
Ingående avskrivningar	-890 427	-842 889
Årets avskrivningar	-47 538	-47 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-937 965</b>	<b>-890 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>552 983</b>	<b>600 521</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	204 901	199 960
Inköp		4 941
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>204 901</b>	<b>204 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 901</b>	<b>204 901</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	262 551	308 219
	<b>262 551</b>	<b>308 219</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 490 891 kronor (536 559) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	445 223	490 891
	<b>445 223</b>	<b>490 891</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 668	45 668
	<b>45 668</b>	<b>45 668</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	1 375 000	1 375 000
	<b>2 175 000</b>	<b>2 175 000</b>

Mariestad 2025-02-21

*Morgan Granat*  
Morgan Granat