

Årsredovisning för

Per Schewenius Fastighetskunskap AB

556636-1266

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Schewenius Fastighetskunskap AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hamburgsund 2025-02-07



Per Schewenius

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Per Schewenius Fastighetskunskap AB, 556636-1266, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tanums kommun i Västra Götalands Län registrerades år 2003 och bedriver sedan dess byggnadsverksamhet, konsultationer inom byggnadsindustrin och förvaltning av värdepapper samt därmed förenliga verksamheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	704 583	429 743	650 893	655 893
Resultat efter finansiella poster	5 316	485 746	473 424	182 141
Soliditet, %	82	81	77	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 000	1 064 901
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			68
Vid årets slut	100 000	8 000	1 064 969

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 064 969, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 064 969
Summa	1 064 969

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		704 583	429 743
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		704 583	429 743
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-434 961	-9 965
Övriga externa kostnader		-207 806	-150 401
Personalkostnader	2	-65 136	-71 107
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 227	-17 227
Summa rörelsekostnader		-725 130	-248 700
Rörelseresultat		-20 547	181 043
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		-	300 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 202	4 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 339	-109
Summa finansiella poster		25 863	304 703
Resultat efter finansiella poster		5 316	485 746
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		400	-52 000
Summa bokslutsdispositioner		400	-52 000
Resultat före skatt		5 716	433 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 648	-32 861
Årets resultat		68	400 885

2025032609272

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 682	68 909
Summa materiella anläggningstillgångar		51 682	68 909
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar		46 300	3 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		71 300	28 300
Summa anläggningstillgångar		122 982	97 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 219	-
Övriga fordringar		13 326	55 485
Summa kortfristiga fordringar		20 545	55 485
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 279 762	1 292 056
Summa kassa och bank		1 279 762	1 292 056
Summa omsättningstillgångar		1 300 307	1 347 541
SUMMA TILLGÅNGAR		1 423 289	1 444 750

2025032609273

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		108 000	108 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 064 901	664 016
Årets resultat		68	400 885
Summa obeskattade reserver		-	-
Summa fritt eget kapital		1 064 969	1 064 901
Summa eget kapital		1 172 969	1 172 901
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		211 600	212 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	4 766
Summa långfristiga skulder		-	4 766
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		5 388	48 075
Övriga skulder		28 332	2 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		38 720	55 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 423 289	1 444 750

2025032609274

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	104 736	18 601
-Nyanskaffningar		86 135
Vid årets slut	104 736	104 736
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 827	-18 600
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 227	-17 227
Vid årets slut	-53 054	-35 827
Redovisat värde vid årets slut	51 682	68 909

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2024-08-31
				Redovisat värde
556930-0634, J/S AB, Tanums Kommun	50	50	25000	25 000
				25 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Hamburgsund 2025-02-07



Per Schewenius
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025032609277