

# Årsredovisning

för

## Onsala Business Center AB

556579-4707

Räkenskapsåret

2025

# Årsredovisning

för

## Onsala Business Center AB

556579-4707

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Onsala Business Center AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Onsala den 12 mars 2026

  
Håkan Jansson

Styrelsen för Onsala Business Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler i egen producerad byggnad.

Bolaget har säte i Onsala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 220	1 130	1 124	936
Resultat efter finansiella poster	-39	-118	-19	-99
Soliditet (%)	10	11	12	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	6 500	593 286	-118 200	781 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-118 200	118 200	0
Årets resultat				-38 627	-38 627
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>6 500</b>	<b>475 086</b>	<b>-38 627</b>	<b>742 959</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	475 086
årets förlust	-38 627
	<b>436 459</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	436 459
	<b>436 459</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026031703407

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 220 231	1 130 277
Övriga rörelseintäkter		2 940	2 865
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 223 171</b>	<b>1 133 142</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Kostnad fastighetsförvaltning		-704 693	-618 562
Övriga externa kostnader		-174 121	-147 141
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-151 023	-151 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 029 837</b>	<b>-916 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>193 334</b>	<b>216 416</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 740	1 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 701	-335 997
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-231 961</b>	<b>-334 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 627</b>	<b>-118 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-38 627</b>	<b>-118 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-38 627</b>	<b>-118 200</b>

2026031703408

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 098 645

6 230 068

Inventarier, verktyg och installationer

4

176 800

196 400

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 275 445**

**6 426 468**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 275 445**

**6 426 468**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

330 313

341 974

Övriga fordringar

113 288

122 626

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 402

27 876

**Summa kortfristiga fordringar**

**472 003**

**492 476**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

601 228

375 677

**Summa kassa och bank**

**601 228**

**375 677**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 073 231**

**868 153**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 348 676**

**7 294 621**

2026031703409

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

6 500

6 500

**Summa bundet eget kapital**

**306 500**

**306 500**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

475 086

593 286

Årets resultat

-38 627

-118 200

**Summa fritt eget kapital**

**436 459**

**475 086**

**Summa eget kapital**

**742 959**

**781 586**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

0

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5 724 150

5 844 150

**Summa långfristiga skulder**

**5 724 150**

**5 844 150**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

47 315

33 710

Övriga skulder

329 205

200 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

385 047

315 175

**Summa kortfristiga skulder**

**881 567**

**668 885**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 348 676**

**7 294 621**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

2026031703412

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 257 874	9 257 874
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 257 874</b>	<b>9 257 874</b>
Ingående avskrivningar	-3 027 806	-2 896 383
Årets avskrivningar	-131 423	-131 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 159 229</b>	<b>-3 027 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 098 645</b>	<b>6 230 068</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	789 565	664 940
Inköp		196 000
Försäljningar/utrangeringar		-71 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>789 565</b>	<b>789 565</b>
Ingående avskrivningar	-593 165	-644 940
Försäljningar/utrangeringar		71 375
Årets avskrivningar	-19 600	-19 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-612 765</b>	<b>-593 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 800</b>	<b>196 400</b>

Bolaget har konst om 20 000 kr som ej skrivs av.

2026031703413

**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2025-12-31	2024-12-31
SEB	5 844 150	5 964 150
	<b>5 844 150</b>	<b>5 964 150</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	120 000	106 668

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

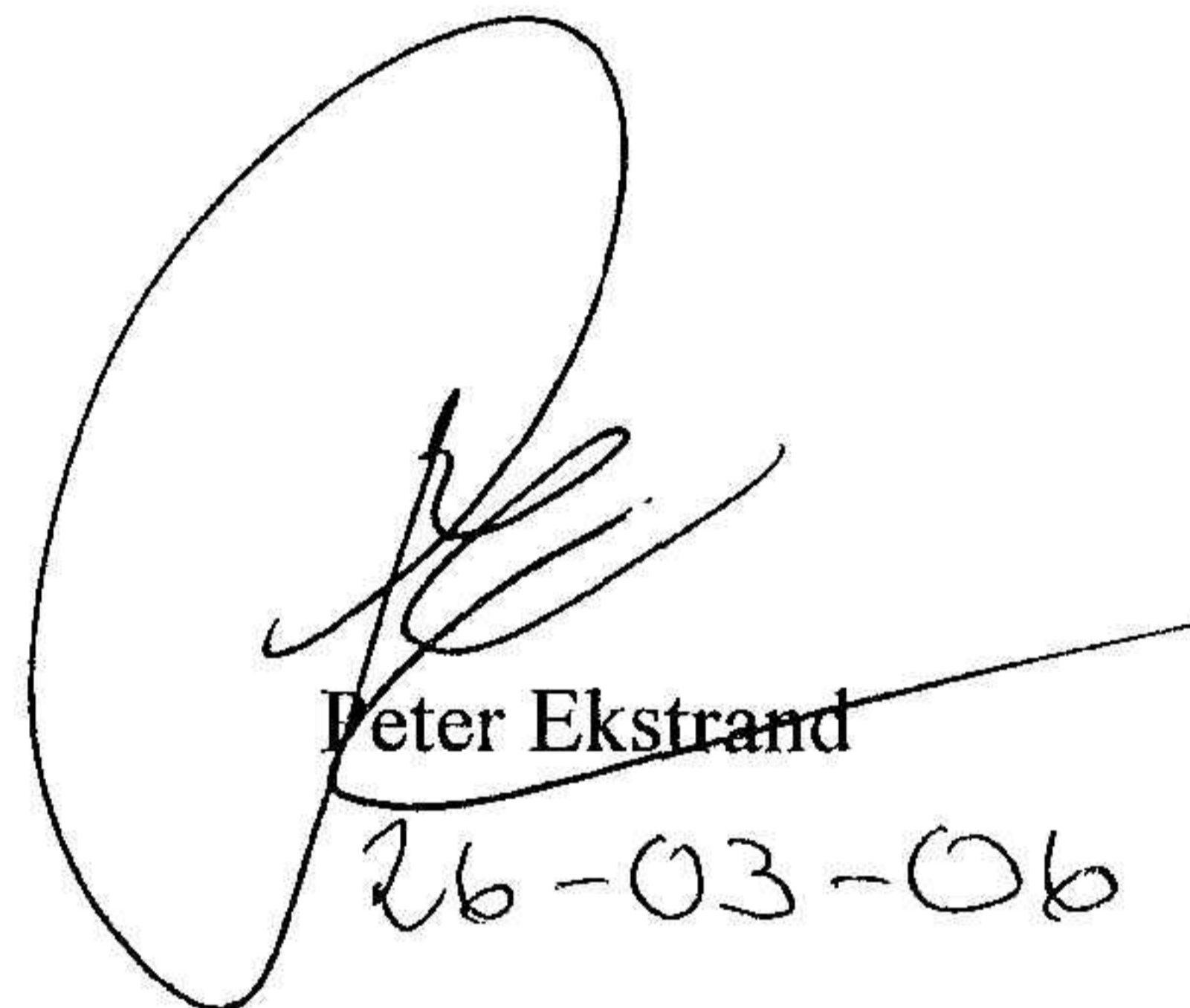
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 6 mars 2026

Onsala



Håkan Jansson  
Ordförande  
2026-03-06



Peter Ekstrand  
26-03-06