

Årsredovisning för  
**Commdit i Saltsjöbaden AB**

556554-0472

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jens Cleasson  
Styrelseledamot

2023-06-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Commdit i Saltsjöbaden AB, 556554-0472, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka, bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	997 232	824 835	869 659	1 009 039
Resultat efter finansiella poster	-499 640	-357 234	-133 365	-10 083
Soliditet %	46,6	53,4	61,9	59

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 411 266	902
Utdelning			-390 000	
Balanseras i ny räkning			902	-902
Årets resultat				2 032
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 022 168</b>	<b>2 032</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	2 022 352
Årets resultat	2 032
<b>Summa</b>	<b>2 024 384</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 024 384
<b>Summa</b>	<b>2 024 384</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		997 232	824 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>997 232</b>	<b>824 835</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 613	-12 006
Övriga externa kostnader		-838 856	-895 410
Personalkostnader	2	-103 294	-162 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 570	-111 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 042 333</b>	<b>-1 181 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 101</b>	<b>-357 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		12 210	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	472
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-464 876	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 873	-667
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-454 539</b>	<b>-195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-499 640</b>	<b>-357 234</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		800 000	300 000
Lämnade koncernbidrag		-25 000	-25 000
Förändring av periodiseringsfonder		-135 500	97 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>639 500</b>	<b>372 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 860</b>	<b>15 666</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-137 828	-14 764
<b>Årets resultat</b>		<b>2 032</b>	<b>902</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 085 918	2 174 565
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	144 338	153 261
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	711
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	215 000	215 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	41 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 445 256</b>	<b>2 585 328</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 356 503	1 696 663
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 431 503</b>	<b>1 771 663</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 876 759</b>	<b>4 356 991</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		108 333	106 668
Fordringar hos koncernföretag		0	18 519
Övriga fordringar		60 309	38 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 820	19 301
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>175 462</b>	<b>183 359</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 541 368	867 119
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 541 368</b>	<b>867 119</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 716 830</b>	<b>1 050 478</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 593 589</b>	<b>5 407 469</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 022 352	2 411 266
Årets resultat		2 032	902
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 024 384</b>	<b>2 412 168</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 144 384</b>	<b>2 532 168</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		580 146	444 646
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>580 146</b>	<b>444 646</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		111 862	159 751
Skulder till koncernföretag		2 539 922	1 978 181
Skatteskulder		0	11 158
Övriga skulder		58 995	171 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 280	109 933
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 869 059</b>	<b>2 430 655</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 593 589</b>	<b>5 407 469</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 645 171	2 814 160
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.		-168 989
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 645 171</b>	<b>2 645 171</b>
Ingående avskrivningar	-470 606	-585 124
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Omklassificeringar m.m.		201 095
Årets avskrivningar	-88 647	-86 577
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-559 253</b>	<b>-470 606</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 085 918</b>	<b>2 174 565</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 469	199 469
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>199 469</b>	<b>199 469</b>
Ingående avskrivningar	-46 208	-37 292
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 923	-8 916
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-55 131</b>	<b>-46 208</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>144 338</b>	<b>153 261</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 761	170 761
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	-711	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>170 050</b>	<b>170 761</b>
Ingående avskrivningar	-170 050	-170 050
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-170 050</b>	<b>-170 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>711</b>

## Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	403 523
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.		-188 523
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>215 000</b>	<b>215 000</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 791	32 712
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		9 079
Omklassificeringar m.m.	-41 791	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>41 791</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>41 791</b>

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 696 663	1 309 276
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		387 387
Omklassificeringar m.m.	-340 160	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 356 503</b>	<b>1 696 663</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 356 503</b>	<b>1 696 663</b>

## Underskrifter

Nacka

*Jens Claesson*

2023-06-15

Jens Claesson

Datum

Verkställande direktör