

Årsredovisning

för

Matori Properties AB

559385-2576

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Matori, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen för Matori Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat sitt innehav i en mäklarverksamhet. Till följd av detta har den egna verksamheten temporärt upphört.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	342	227	379
Resultat efter finansiella poster	179	140	346
Soliditet (%)	43,7	34,1	21,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	214 786	101 957	341 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 957	-101 957	0
Årets resultat			154 192	154 192
Belopp vid årets utgång	25 000	316 743	154 192	495 935

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 742
årets vinst	154 192
	470 934
disponeras så att i ny räkning överföres	470 934
	470 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		341 897	226 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		341 897	226 861
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-32 680	0
Övriga externa kostnader		-264 982	-85 762
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-297 662	-85 762
Rörelseresultat		44 235	141 099
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		138 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 450	-1 103
Summa finansiella poster		134 550	-1 103
Resultat efter finansiella poster		178 785	139 996
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 200	0
Summa bokslutsdispositioner		-15 200	0
Resultat före skatt		163 585	139 996
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 393	-38 039
Årets resultat		154 192	101 957

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	1 162 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 162 000
Summa anläggningstillgångar		0	1 162 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-12 075	0
Övriga fordringar		1 322 895	37 098
Summa kortfristiga fordringar		1 310 820	37 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 581	6 070
Summa kassa och bank		7 581	6 070
Summa omsättningstillgångar		1 318 401	43 168
SUMMA TILLGÅNGAR		1 318 401	1 205 168

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 742	214 786
Årets resultat		154 192	101 957
Summa fritt eget kapital		470 934	316 743
Summa eget kapital		495 934	341 743
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		101 673	86 473
Summa obeskattade reserver		101 673	86 473
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		637 481	652 639
Summa långfristiga skulder		637 481	652 639
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		14 896	15 000
Leverantörsskulder		17 532	12 500
Skatteskulder		38 577	82 673
Övriga skulder		-192	1 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 499
Summa kortfristiga skulder		83 313	124 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 318 401	1 205 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 162 000	1 162 000
Försäljningar	-1 162 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 162 000
Utgående redovisat värde	0	1 162 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala 2025-06-06

Daniel Matori
Daniel Matori