

# Årsredovisning

för

## Uthyrning och fritid Norr AB

559219-7627

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Runald, Styrelseledamot  
2023-03-29

Styrelsen och verkställande direktören för Uthyrning och fritid Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som startade sin verksamhet 2019-09-24, anlägger fritidshus på egen mark för försäljning. Bolaget är helägt dotterbolag till HAMP INVEST AB 559161-8755. Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under verksamhetsåret avyttrat två tomter, men fortsätter byggnation på kvarvarande .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	382	278	-168
Soliditet (%)	6,5	2,7	-2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	167 576	-79 542	<b>138 034</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-79 542	79 542	<b>0</b>
Årets resultat			303 995	<b>303 995</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>88 034</b>	<b>303 995</b>	<b>442 029</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 034
årets vinst	303 995
	<b>392 029</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	392 029
	<b>392 029</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

520 075

568 495

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**520 075**

**568 495**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-109 106

-225 550

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-28 658

-36 300

**Summa rörelsekostnader**

**-137 764**

**-261 850**

**Rörelseresultat**

**382 311**

**306 645**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-28 196

**Summa finansiella poster**

**0**

**-28 196**

**Resultat efter finansiella poster**

**382 311**

**278 449**

**Resultat före skatt**

**382 311**

**278 449**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-78 316

-22 839

**Årets resultat**

**303 995**

**255 610**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	1 290 700
Inventarier, verktyg och installationer	3	87 050	105 708
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 743 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>87 050</b>	<b>5 139 622</b>

**Summa anläggningstillgångar** **87 050** **5 139 622**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar	5	6 498 600	0
<b>Summa varulager</b>		<b>6 498 600</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		25 000	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 892	12 691
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 892</b>	<b>37 691</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		156 322	23 280
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>156 322</b>	<b>23 280</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 688 814</b>	<b>60 971</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **6 775 864** **5 200 593**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		88 034	-167 576
Årets resultat		303 995	255 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>392 029</b>	<b>88 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>442 029</b>	<b>138 034</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 200 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 200 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	4 781
Skatteskulder		106 336	30 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 499	27 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 835</b>	<b>62 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 775 864</b>	<b>5 200 593</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och bilar	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 290 700	
Inköp	0	1 290 700
Försäljningar/utrangeringar	-135 800	
Omklassificeringar	-1 154 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 290 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 290 700</b>

### Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 975	134 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 975</b>	<b>134 945</b>
Ingående avskrivningar	-29 237	-2 249
Årets avskrivningar	-28 658	-26 988
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 895</b>	<b>-29 237</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 080</b>	<b>105 708</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 743 215	2 606 202
Inköp		1 137 013
Omklassificeringar	1 578 280	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 321 495</b>	<b>3 743 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 321 495</b>	<b>3 743 215</b>

**Not 5 Lager fastigheter mark och byggnader**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	
Omklassificeringar	6 498 601	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 498 601</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 498 601</b>	

Gävle 2023-03-27

*Hans Runald*  
Hans Runald  
Verkställande direktör

*Patrik Runald*  
Patrik Runald

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-27

*Mimmi Lind*  
Mimmi Lind  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Uthyrning och Fritid Norr AB, org.nr 559219-7627

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Uthyrning och Fritid Norr AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uthyrning och Fritid Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uthyrning och Fritid Norr AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uthyrning och Fritid Norr AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Uthyrning och Fritid Norr AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets

bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-03-27

*Mimmi Lind*

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR