

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB

556861-9976

Räkenskapsåret

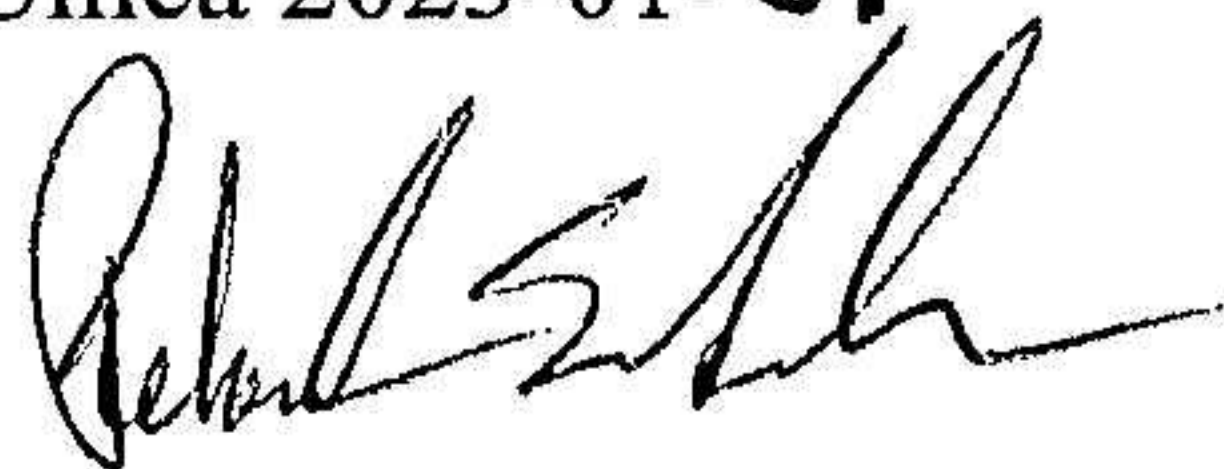
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-01-04



Robert Scherdin

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå
AB

556861-9976

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid 19-pandemin har fortsatt varit närvarande under räkenskapsåret, dock med avtagande intensitet. En analys har gjorts vilken effekt denna pandemi har haft på bolaget och bedömningen är fortsatt att pandemin inte haft någon större påverkan på bolaget.

Under februari 2022 utförde Ryssland en invasion av Ukraina som bidragit till instabilitet i Europa. En analys av denna händelses påverkan på verksamheten har gjorts, slutsatsen är att påverkan är begränsad. Utvecklingen följs noggrant.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)	2020	2019
Nettoomsättning	1 545	946	1 411	1 325
Resultat efter finansiella poster	488	524	-182	-1 232
Soliditet (%)	12,4	12,9	7,9	6,2

Omsättningen var lägre föregående år då räkenskapsåret var ett förkortat på 8 månader till följd av en förändring av koncernstruktur och anpassning för att följa moderbolagets räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	556	333	989
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		333	-333	0
Årets resultat			78	78
Belopp vid årets utgång	100	889	78	1 066

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	888 719
årets vinst	77 537
	966 256

disponeras så att	
i ny räkning överföres	966 256
	966 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023010903369

Resultaträkning

Tkr

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2021-01-01
-2021-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 546	946
Övriga rörelseintäkter	1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 547	946

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-932	-337
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59	-39
Summa rörelsekostnader	-991	-376
Rörelseresultat	556	570

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68	-46
Summa finansiella poster	-67	-46
Resultat efter finansiella poster	489	524

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-529	0
Förändring av periodiseringsfonder	118	-118
Summa bokslutsdispositioner	-411	-118
Resultat före skatt	78	406

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-73
Årets resultat	78	333

2023010903370

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 862

7 921

Summa materiella anläggningstillgångar

7 862

7 921

Summa anläggningstillgångar

7 862

7 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

401

9

Fordringar hos koncernföretag

315

422

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

7

Summa kortfristiga fordringar

724

438

Summa omsättningstillgångar

724

438

SUMMA TILLGÅNGAR

8 586

8 359

2023010903371

2025010903372

Balansräkning

Tkr

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

889

556

Årets resultat

78

333

Summa fritt eget kapital

967

889

Summa eget kapital

1 067

989

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

118

Summa obeskattade reserver

0

118

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 284

0

Skulder till koncernföretag

2 000

2 000

Övriga skulder

1 525

4 895

Summa långfristiga skulder

6 809

6 895

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

16

0

Leverantörsskulder

7

13

Skulder till koncernföretag

0

8

Skatteskulder

63

79

Övriga skulder

70

70

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

554

187

Summa kortfristiga skulder

710

357

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 586

8 359

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500	8 500
Ingående avskrivningar	-579	-540
Årets avskrivningar	-59	-39
Utgående ackumulerade avskrivningar	-638	-579
Utgående redovisat värde	7 862	7 921

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 895 Tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-2 000	0
Övriga skulder	-1 525	-4 895
Skulder till kreditinstitut	-3 284	0
	-6 809	-4 895
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	-70	-70
Skulder till kreditinstitut	-16	0
	-86	-70

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	-2 000	-2 000
Övriga långfristiga skulder	-1 245	-4 615
Skulder till kreditinstitut	-3 218	0
	-6 463	-6 615

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 007	5 007
	5 007	5 007

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rysslands invasion av Ukraina kan påverka bolaget och dess ställning i form av ökade kostnader däribland elkostnader. Det är svårt att bedöma vilken inverkan kriget kommer att få så utvecklingen följs noggrant. Koncernen som bolaget ingår i har en stark finansiell ställning så bolaget klarar av en viss ekonomisk nedgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Robert Scherdin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHETSBOLAGET SCHERDAMMELN 7 I UMEÅ AB 556861-9976 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-16 06:25:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Robert Mattias Scherdin

Datum

Robert Scherdin

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 13:03:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023010903375

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB, org.nr 556861-9976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Scherdammeln 7 i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-21 13:05:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Partner

Leveranskanal: E-post

2023010903378