

Årsredovisning för  
**Teknikutveckling i Växjö Fastighets AB**

559057-2045

Räkenskapsåret

**2021-08-01 - 2022-07-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Ottosson  
Styrelseledamot

2022-12-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Teknikutveckling i Växjö Fastighets AB, 559057-2045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2016 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kkr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 609       | 519       | 456       | 542                       |
| Resultat efter finansiella poster | -93       | 53        | 69        | 108                       |
| Soliditet %                       | 2         | 4         | 2         | 1                         |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 358                    | 56             |
| Balanseras i ny räkning        |               | 56                     | -56            |
| Årets resultat                 |               |                        | 365            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>414</b>             | <b>365</b>     |

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2021-08-01 -<br>2022-07-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 414                                       |
| Årets resultat      | 365                                       |
| <b>Summa</b>        | <b>779</b>                                |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2021-08-01 -<br>2022-07-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | -1 040                     |
| <b>Summa</b>            | <b>-1 040</b>              |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2021-08-01 -<br/>2022-07-31</i> | <i>2020-08-01 -<br/>2021-07-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 608 633                            | 519 375                            |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 25                                 | 5 113                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>608 658</b>                     | <b>524 488</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -629 297                           | -391 801                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -59 697                            | -65 696                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-688 994</b>                    | <b>-457 497</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-80 336</b>                     | <b>66 991</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 5 134                              | 4 960                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -18 187                            | -19 058                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-13 053</b>                     | <b>-14 098</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-93 389</b>                     | <b>52 893</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                    |                                    |
| Erhållna koncernbidrag  |            | 0                                  | 50 000                             |
| Förändring av överavskrivningar   |            | 93 875                             | -93 875                            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <b>93 875</b>                      | <b>-43 875</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>486</b>                         | <b>9 018</b>                       |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | -121                               | -8 962                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>365</b>                         | <b>56</b>                          |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-07-31</i> | <i>2021-07-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 348 173         | 2 388 370         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 74 375            | 93 875            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 422 548</b>  | <b>2 482 245</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 422 548</b>  | <b>2 482 245</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 176 783           | 137 411           |
| Övriga fordringar                             |            | 107 268           | 135 205           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 46 592            | 31 111            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>330 643</b>    | <b>303 727</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 378 849           | 549 093           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>378 849</b>    | <b>549 093</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>709 492</b>    | <b>852 820</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>3 132 040</b>  | <b>3 335 065</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i>      | <i>2022-07-31</i> | <i>2021-07-31</i> |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                 |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                 |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |                 |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |                 | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |                 | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |                 |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |                 | 414               | 358               |
| Årets resultat                               |                 | 365               | 56                |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |                 | <b>779</b>        | <b>414</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |                 | <b>50 779</b>     | <b>50 414</b>     |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |                 |                   |                   |
| Ackumulerade överavskrivningar               |                 | 0                 | 93 875            |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |                 | <b>0</b>          | <b>93 875</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                 |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | <b>4,5</b><br>5 | 487 500           | 637 500           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |                 | <b>487 500</b>    | <b>637 500</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                 |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |                 | 150 000           | 150 000           |
| Leverantörsskulder                           |                 | 48 053            | 29 253            |
| Skulder till koncernföretag                  |                 | 1 637 081         | 1 637 081         |
| Skatteskulder                                |                 | 8 337             | 10 154            |
| Övriga skulder                               |                 | 638 464           | 632 526           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |                 | 111 826           | 94 262            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |                 | <b>2 593 761</b>  | <b>2 553 276</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |                 | <b>3 132 040</b>  | <b>3 335 065</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 25-50     |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5-10      |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2021-08-01 -<br/>2022-07-31</i> | <i>2020-08-01 -<br/>2021-07-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 2 586 004                          | 2 586 004                          |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>2 586 004</b>                   | <b>2 586 004</b>                   |
| Ingående avskrivningar               | -197 634                           | -157 438                           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                                    |                                    |
| Årets avskrivningar                  | -40 197                            | -40 196                            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-237 831</b>                    | <b>-197 634</b>                    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>2 348 173</b>                   | <b>2 388 370</b>                   |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                      | <i>2021-08-01 -<br/>2022-07-31</i> | <i>2020-08-01 -<br/>2021-07-31</i> |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 215 000                            | 215 000                            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>215 000</b>                     | <b>215 000</b>                     |
| Ingående avskrivningar               | -121 125                           | -95 625                            |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                                    |                                    |
| Årets avskrivningar                  | -19 500                            | -25 500                            |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-140 625</b>                    | <b>-121 125</b>                    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>74 375</b>                      | <b>93 875</b>                      |

## Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2021-08-01 -<br>2022-07-31 | 2020-08-01 -<br>2021-07-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0                          | 37 500                     |

## Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2021-08-01 -<br>2022-07-31 | 2020-08-01 -<br>2021-07-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 5 200 000                  | 5 200 000                  |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>5 200 000</b>           | <b>5 200 000</b>           |

## Not 6 Uppllysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Teknikutveckling Holding i Växjö AB, org nr 559050-4600 med säte i Växjö kommun.

## Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Berger, Ekontera AB

## Underskrifter

Växjö

*Anders Ottosson*

2022-12-28

Anders Ottosson  
Styrelseledamot

Datum