

ÅRSREDOVISNING

för

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Arkivet Lund Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . **2023-01-25**
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund **25-1-23**

Håkan Wikholm

ÅRSREDOVISNING

för

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	15 848 756	8 552 390	8 589 151	8 146 986
Resultat efter finansiella poster	7 898 478	0	0	0
Soliditet (%)	28,13	22,82	19,33	15,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	28 917 553	10 297 947	39 215 500
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		10 297 947	-10 297 947	0
Årets resultat			4 939 141	4 939 141
Belopp vid årets utgång	100 000	39 215 500	4 939 141	44 154 641

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	39 755 776
Årets resultat	4 939 141
	<hr/>
	44 694 917

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	44 694 917
	<hr/>
	44 694 917

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 848 756	16 291 661
Övriga rörelseintäkter		1 149 068	567 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>16 997 824</u>	<u>16 858 838</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 320 175	-955 160
Övriga externa kostnader		-137 557	-205 058
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 456 524	-4 456 524
Summa rörelsekostnader		<u>-5 914 256</u>	<u>-5 616 742</u>
Rörelseresultat		11 083 568	11 242 096
Finansiella poster			
Räntekostnader		-3 185 090	-3 504 149
Summa finansiella poster		<u>-3 185 090</u>	<u>-3 504 149</u>
Resultat efter finansiella poster		7 898 478	7 737 947
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-2 900 000	2 560 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 900 000</u>	<u>2 560 000</u>
Resultat före skatt		4 998 478	10 297 947
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 337	0
Årets resultat		<u>4 939 141</u>	<u>10 297 947</u>

2023013003981

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-06-30

2021-06-30

2 184 631 817

188 865 849

3

141 156

363 648

184 772 973

189 229 497

184 772 973

189 229 497

2 973 638

2 710 810

96 189 399

99 149 399

-2 800 000

0

1 069 378

418 712

97 432 415

102 278 921

2 964 482

3 570 573

2 964 482

3 570 573

100 396 897

105 849 494

285 169 870

295 078 991

2023013003982

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

35 432 96135 973 237**Summa bundet eget kapital**

35 532 961

36 073 237

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 755 776

28 917 553

Årets resultat

4 939 14110 297 947**Summa fritt eget kapital**

44 694 917

39 215 500

Summa eget kapital

80 227 878

75 288 737

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

142 500 000

140 500 000

Övriga skulder

56 882 77066 067 535**Summa långfristiga skulder**

199 382 770

206 567 535

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 000 000

Leverantörsskulder

361 934

180 784

Skatteskulder

59 337

0

Övriga skulder

1 141 708

951 731

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 996 2434 090 204**Summa kortfristiga skulder**

5 559 222

13 222 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**285 169 870****295 078 991**

2023013003983

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	186 817 929	186 817 929
Utgående anskaffningsvärden	186 817 929	186 817 929
Ingående avskrivningar	-33 925 317	-30 231 561
Årets avskrivningar	-3 693 756	-3 693 756
Utgående avskrivningar	-37 619 073	-33 925 317
Ingående uppskrivningar	35 973 237	36 513 513
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-540 276	-540 276
Utgående uppskrivningar	35 432 961	35 973 237
Redovisat värde	184 631 817	188 865 849

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	43 501 619	43 306 619
Försäljningar/utrangeringar	0	195 000
Utgående anskaffningsvärden	43 501 619	43 501 619
Ingående avskrivningar	-43 137 971	-42 915 479
Årets avskrivningar	-222 492	-222 492
Utgående avskrivningar	-43 360 463	-43 137 971
Redovisat värde	141 156	363 648

Not 4 Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
Belopp vid årets ingång	35 973 237	36 513 513
Avskrivning på uppskrivet belopp	-540 276	-540 276
Belopp vid årets utgång	35 432 961	35 973 237

Not 5 Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	32 000 000	32 000 000
Förfaller senare än 5 år	158 382 770	174 567 535

Övriga noter

Arkivet Lund Fastighets AB

Org.nr. 556814-6202

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	119 000 000	119 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lundaproduktioner Fastighets AB, org.nr. 556344-6086, med säte i Lund.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund *25-1-23*

Håkan Wikholm



Min revisionsberättelse har lämnats den *25/1-23*


Bertil Raue
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arkivet Lund Fastighets AB
Org.nr. 556814-6202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkivet Lund Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkivet Lund Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arkivet Lund Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkivet Lund Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arkivet Lund Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den

25/1-23

Bertil Raue

Auktoriserad revisor