

**Årsredovisning**  
för  
**Welcome Uppsala AB**  
556954-1666

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Welcome Uppsala AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 31 oktober 2025

Magnus Björkregren

Styrelsen för Welcome Uppsala AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Uppsala, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av aktier i dotterbolag, fast och lös egendom, uthyrning av lokaler, medieverksamhet, mediekommunikation, administration, samt café, hotell och restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	0	136 497	269 957	203 918	23 993
Resultat efter finansiella poster	-145 208	133 075	11 314 239	-437 733	-5 222 637
Balansomslutning	16 259 150	16 191 678	17 326 345	9 102 271	8 896 515
Soliditet (%)	3,35	6,02	5,01	2,77	2,80

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	859 877	390	975 267
Balanseras i ny räkning	0	0	390	-390	0
Årets resultat	0	0	0	-430 208	-430 208
Belopp vid årets utgång	100 000	15 000	860 267	-430 208	545 058

### Kommentar till förändringar i eget kapital

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 19 698 510  
Ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 14 999 116

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	15 000
Balanserat resultat	860 267
Årets resultat	-430 208
<b>Summa</b>	<b>445 058</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>445 058</b>
<b>Summa</b>	<b>445 058</b>

2025110603920

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	136 497
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>136 497</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		29 289	-270 326
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>29 289</b>	<b>-270 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>29 289</b>	<b>-133 829</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	498 357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 498	-231 453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-174 497</b>	<b>266 904</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-145 208</b>	<b>133 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		-285 000	-132 685
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-285 000</b>	<b>-132 685</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-430 208</b>	<b>390</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-430 208</b>	<b>390</b>

2025110603921

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	13 716 700	13 716 700
Fordringar hos koncernföretag	3	2 034 073	1 997 887
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 750 773</b>	<b>15 714 587</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 750 773</b>	<b>15 714 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 750	18 750
Övriga fordringar		342 306	333 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 322	125 172
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>508 377</b>	<b>477 042</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	49
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>49</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>508 377</b>	<b>477 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 259 150</b>	<b>16 191 678</b>

2025110603922

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		15 000	15 000
Balanserat resultat		860 267	859 877
Årets resultat		-430 208	390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>445 058</b>	<b>875 267</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>545 058</b>	<b>975 267</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 909 164	9 077 990
Övriga skulder	4	5 517 969	5 758 789
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 427 133</b>	<b>14 836 779</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		286 818	107 126
Övriga skulder		141	52 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	220 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>286 959</b>	<b>379 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 259 150</b>	<b>16 191 678</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 041 644	29 710 611
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 041 644</b>	<b>29 710 611</b>
Ingående nedskrivningar	-6 324 944	-15 940 966
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Fusion		-9 668 967
Återförda nedskrivningar		9 616 022
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 324 944</b>	<b>-15 993 911</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 716 700</b>	<b>13 716 700</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Charlie Joska AB	556423-0240	Uppsala	2 000	90 792
Svandammen i Uppsala AB	556626-5871	Uppsala	1 000	1 468 576

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Charlie Joska AB	9 240	100,00%	100,00%	6 324 944
Svandammen i Uppsala AB	-1 340 232	100,00%	100,00%	13 716 700

### Kommentar till specifikation av andelar i koncernföretag

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern och upprättar inte någon koncernredovisning enligt årsredovisningslagen kap. 7 § 3.

## Not 3 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 997 887	3 081 009
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	476 186	38 961
Reglerade fordringar	-440 000	-1 122 083
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 034 073</b>	<b>1 997 887</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 034 073</b>	<b>1 997 887</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 517 969	5 758 789

## Not 5 – Ställda säkerheter

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Andra ställda säkerheter	13 716 700	13 716 700
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	13 716 700	13 716 700
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 716 700</b>	<b>13 716 700</b>

2025110603924

2025110603925

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala 2025-10-29

**Magnus Björkegren**

Styrelseordförande / Styrelseledamot

**Henrik Fischer**

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Fredrik Agerson**

Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page

Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

2025110603926

**NILS KARL MAGNUS BJÖRKEGREN**

43fa8002-bad0-44b2-b5aa-16b613a35a18 - 2025-10-29 10:32:37 UTC +02:00

BankID / Freja eID - f378bb16-1e0f-4e49-8132-aa7745d14ba8 - SE

**HENRIK FISCHER**

f11eb23b-9aff-4c6a-becc-ccc75d624404 - 2025-10-29 15:40:41 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 072d32d3-479f-4fd8-ac03-3563f44942cb - SE

**Kjell Fredrik Agerson**

c2e88a3f-8c31-4071-9422-5537308969b0 - 2025-10-31 13:03:35 UTC +02:00

BankID / Freja eID - b56cfdd1-7888-470e-8021-4b75b1300120 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til a signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frühedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Welcome Uppsala AB

Org.nr 556954-1666

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Welcome Uppsala AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Welcome Uppsala ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Welcome Uppsala AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-11-29 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Welcome Uppsala AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Welcome Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

2025110603930



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

31.10.2025 11:51

**SENT BY OWNER:**

Fredrik Agerson · 29.10.2025 08:39

**DOCUMENT ID:**

B1\_n4SkJWe

**ENVELOPE ID:**

Byv3NBkJ-e-B1\_n4SkJWe

**DOCUMENT NAME:**

RB 2679 Welcome Uppsala AB 240501-250430.pdf

3 pages

**SHA-512:**

00e287653405620b3c9ec73bca66eef1cf4d7c9743e9d4f  
caf1170c68bdc5af953e3f504c52919bf8e481a503b5fd2  
a52e6202e5b23e02df03cf614165cb49f0

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Fredrik Agerson	Signed	31.10.2025 11:51	Email	IP: 185.57.137.32
frag@fbrevision.se	Authenticated	31.10.2025 11:50	High	Swedish BankID (SSN: 197110191439)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. bilaga RB.pdf (358632 bytes)	d06336dc5db286325d5e706d0e0ff6370bfecdf07504 d7dca5e8a145adf6c6a7810a2c92f2d50ddc07a2e81 86f5de91f825907bb7e83afbc666513a0ef5da5ed

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



2025110603932

Till Bolagsverket

---

Avseende Welcome Uppsala AB, 556954-1666

**Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)**

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma den 25 mars 2025.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

**Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)**

Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är kostnadsskäl.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-01 07:21:42 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUSTAF KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025110603933