

**Uthman Fastighets AB**  
**Org nr 556617-6714**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Uthman Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nynäshamn den 2024-03-07

  
Uthman Assali

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av den egenägda fastigheten i Nynäshamn.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	603	608	590	582	531
Resultat efter finansiella poster	tkr	356	304	294	180	111
Soliditet	%	95,2	94,3	91,8	90,3	85,7

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2022-12-31	100 000	20 000	2 169 845	239 147	2 528 992
Föreg års vinstdisposition	-	-	239 147	-239 147	-
Aktieutdelning	-	-	-200 000	-	-200 000
Årets resultat	-	-	-	269 592	269 592
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 208 992</b>	<b>269 592</b>	<b>2 598 584</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 208 992
Årets vinst	269 592
	<hr/>
	2 478 584
	<hr/>
	kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 300kr per aktie, totalt	300 000
i ny räkning överförs	2 178 584
	<hr/>
	2 478 584
	<hr/>
	kronor

#### Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 94,7procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

(I bolagets egna kapitalet ingår (efter beaktande av skatteeffekten) orealiserad vinst, föranledd av att finansiella instrument redovisats till marknadsvärde, med ..... kronor.)

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Utdelningen kommer att betalas 2024-03-07

2024072614837

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	603 500	608 359
Övriga rörelseintäkter	537	-
	<hr/>	<hr/>
	604 037	608 359
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-213 638	-271 541
Personalkostnader	-455	1 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-34 000	-34 000
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	-248 093	-304 041
<b>Rörelseresultat</b>	355 944	304 318
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-60
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	0	-60
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	355 944	304 258
Skatt på årets resultat	-86 352	-65 111
	<hr/>	<hr/>
<b>Årets vinst</b>	<u>269 592</u>	<u>239 147</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	1 903 344	1 937 344
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 903 344</u>	<u>1 937 344</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuella skattefordringar		11 933	20 733
Övriga kortfristiga fordringar		5 421	608
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 891
		<u>17 354</u>	<u>25 232</u>
<u>Kassa och bank</u>		807 518	718 812
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>824 872</u>	<u>744 044</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 728 216</u>	<u>2 681 388</u>

2024072614840

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		2 208 992	2 169 845
Årets vinst		269 592	239 147
		<u>2 478 584</u>	<u>2 408 992</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 598 584</u>	<u>2 528 992</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		11 791	717
Aktuella skatteskulder		48 875	40 664
Övriga skulder		71 043	100 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-2 077	10 991
		<u>129 632</u>	<u>152 396</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>129 632</u>	<u>152 396</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>2 728 216</u>	<u>2 681 388</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive alternativregel.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider

Industribyggnad 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

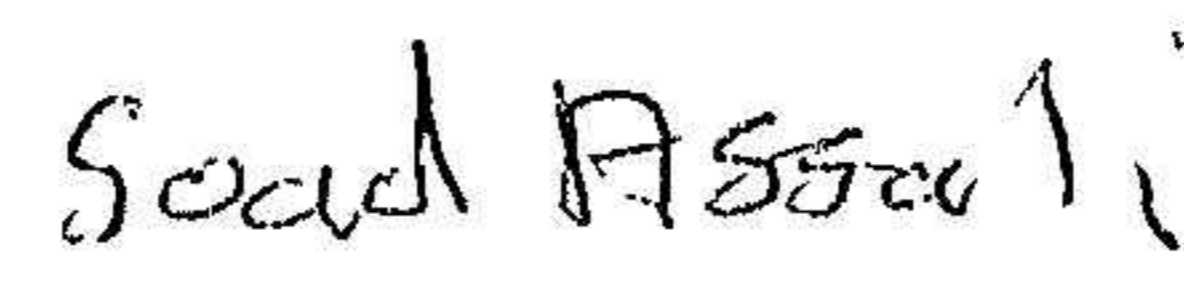
**Not 2 Byggnader och mark**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 575 000	2 575 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-637 656	-603 656
Årets avskrivningar	-34 000	-34 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 656	-637 656
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 903 344</u>	<u>1 937 344</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-03-07 för fastställelse.

Nynäshamn 2024-03-07

  
Uthman Assali

  
Soad Assali

  
Hani Faidi