

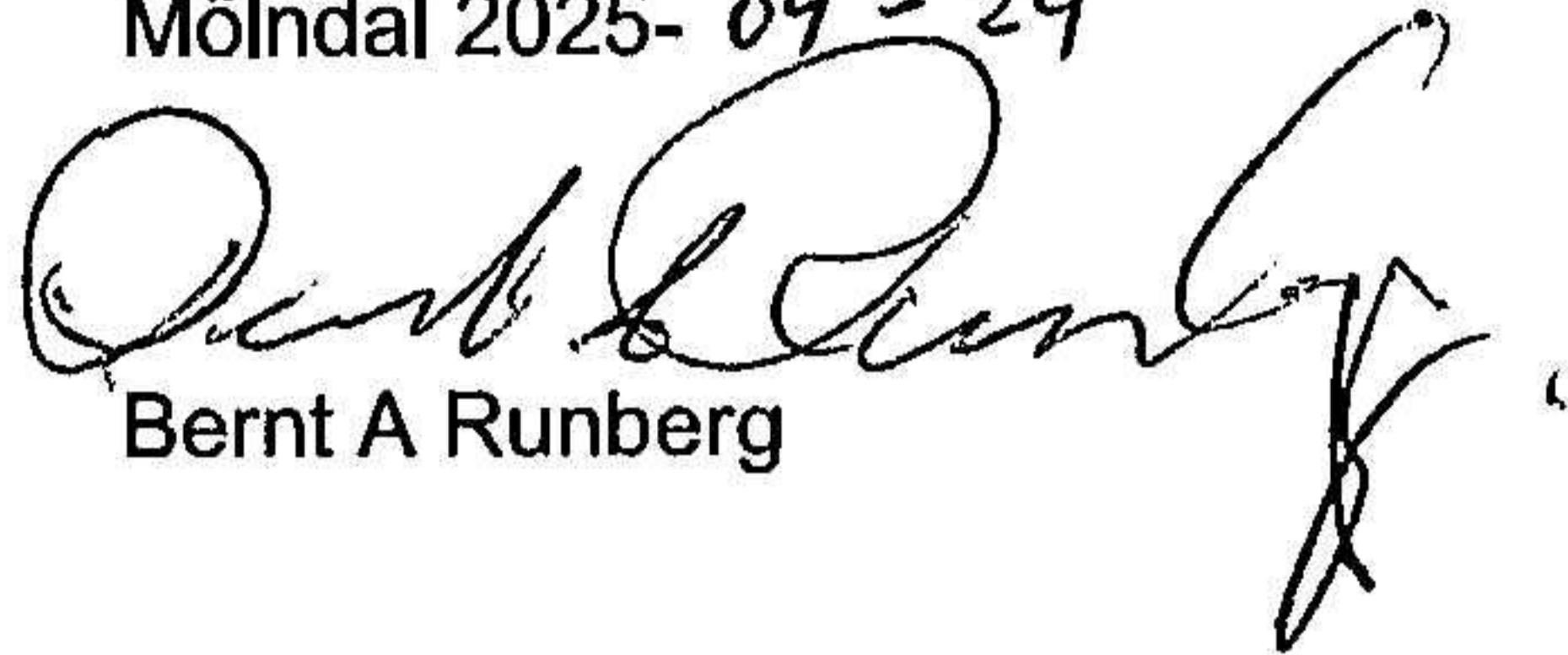
2025051206191

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kulturhuset Möllan i Mölndal AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Mölndal 2025-04-29



Bernt A Runberg

Årsredovisning för
Kulturhuset Möllan i Mölndal AB
556551-6423

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kulturhuset Möllan i Mölndal AB, 556551-6423 med säte i Mölndal får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att underhålla fastigheten, samt att hyra ut lokaler, både på korta och långa kontrakt, gällande Folkets Hus i Mölndal. Fastighetsbeteckning Forellen 3 adress Göteborgsvägen 19 Mölndal.

Bolaget ägs i sin helhet av Folkets Hus föreningen i Mölndal.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen utgörs av fyra personer. Under verksamhetsåret har följande styrelseledamöter valts
Ordförande Bernt A Runberg, Ledamöter under 2024 har varit Maka Achalbedachvili, Håkan Lindberg och Martin Andersson.

Personal

Vid årets slut har vi en anställd på 100% och en anställning på 75%

Ombyggnad

En hyresgäst sade upp sitt hyresavtal och flyttade till andra lokaler. Detta öppnade möjligheten för oss att tillmötesgå Franklins Gymnasium som har ett utökat behov av skollokalsyta. Ett arbete startade 1/7 och blev klart i mitten av september.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	7 687	6 279	5 665	4 303	4 513
Resultat före fin poster	2 774	1 384	716	146	256
Resultat efter fin poster	899	-221	-414	-738	-595
Soliditet, %	3	1	0	0	0
Balansomslutning	42 932	37 750	38 361	37 750	37 866

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	313 808
Årets resultat		898 640
Vid årets slut	100 000	1 212 448

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 992 029 kr (1 992 029 kr).

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 212 448 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	313 808
Årets resultat	898 640
Totalt	<hr/> 1 212 448
Disponeras för	
Återbetalning aktieägartillskott	200 000
Balanseras i ny räkning	1 012 448
Summa	<hr/> 1 212 448

✓ Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025051206185

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		7 687 436	6 278 988
Övriga rörelseintäkter		45 534	94 907
Summa rörelseintäkter	2	7 732 970	6 373 895
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 977 653	-1 903 256
Övriga externa kostnader	4	-651 703	-882 941
Personalkostnader	5	-1 145 775	-1 283 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 184 265	-921 032
Summa rörelsekostnader		-4 959 396	-4 990 294
Rörelseresultat		2 773 574	1 383 601
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		272 861	242 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 147 795	-1 846 857
Summa finansiella poster		-1 874 934	-1 604 793
Resultat efter finansiella poster		898 640	-221 192
Skatter		-	-
Årets resultat		898 640	-221 192

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	35 310 052	30 699 982
Maskiner och inventarier	7	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		35 310 052	30 699 982
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		5 059 159	4 810 728
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 059 159	4 810 728
Summa anläggningstillgångar		40 369 211	35 510 710
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		727 507	1 530 181
Övriga fordringar		31 869	39 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		356 556	179 216
Summa kortfristiga fordringar		1 115 932	1 748 945
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 446 760	490 058
Summa kassa och bank		1 446 760	490 058
Summa omsättningstillgångar		2 562 692	2 239 003
SUMMA TILLGÅNGAR		42 931 903	37 749 713

✓

2025051206186

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		313 808	535 000
Årets resultat		898 640	-221 192
Summa fritt eget kapital		1 212 448	313 808
Summa eget kapital		1 312 448	413 808
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	12 151 250	4 346 250
Summa långfristiga skulder		12 151 250	4 346 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	26 948 750	31 088 750
Leverantörsskulder		569 864	250 186
Skatteskulder		3 760	-
Övriga skulder		282 393	237 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	1 663 438	1 413 431
Summa kortfristiga skulder		29 468 205	32 989 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 931 903	37 749 713

V

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Byggnaderna värderas till anskaffningsvärdet.

Mark värderas till anskaffningsvärdet.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1 %
-Om och tillbyggnad fasad	5 %
-Om och tillbyggnad lokal	10 %
-Om och tillbyggnad "Träffpunkten"	5 %
-Om och tillbyggnad 2017-2019	3 %
-Maskiner och inventarier	20 %
-Om och tillbyggnad 2024	5 %

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Föreningen Folkets Hus, org nr 752000-0238, med säte i Mölndal. Ingen försäljning eller köp mellan bolagen har ägt rum.

✓

Not 2 Rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hyror	7 442 186	5 975 722
Övriga intäkter	247 302	298 065
Bidrag m.m.	43 482	100 108
Summa	7 732 970	6 373 895

Not 3 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel	211 258	126 855
Reparationer	197 118	257 220
Underhåll	-	2 077
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
- El	250 845	334 640
- Uppvärmning	400 970	329 432
- Vatten och renhållning	576 835	585 671
Företagsförsäkringar	112 587	96 659
Brandskydd	119 638	112 330
Övriga avgifter inkl skötsel och avtal teknisk förvaltning	77 925	49 875
Ombyggnad vidarefakturering	30 477	8 497
Summa	1 977 653	1 903 256

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förvaltningskostnader inkl avtal adm förvaltning	201 564	228 675
Inköp caféverksamhet	91 235	142 469
Annonsering	48 978	58 786
Datakommunikation	138 932	193 871
Övrigt	170 994	259 140
Summa	651 703	882 941

Not 5 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
Summa	2	2

2025051206188

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Arvoden	347 940	345 855
Löner och övriga ersättningar	542 296	628 820
Pensioner	19 259	34 145
Sociala avgifter	232 993	271 986
Övriga personal och adm.omkostnader	3 287	2 259
Summa	1 145 775	1 283 065

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 916 785	38 916 785
-Nyanskaffningar	5 794 335	
	<u>44 711 120</u>	<u>38 916 785</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 365 642	-10 444 610
-Årets avskrivning enligt plan	-1 184 265	-921 032
	<u>-12 549 907</u>	<u>-11 365 642</u>
Redovisat värde byggnader vid årets slut	<u>32 161 213</u>	<u>27 551 143</u>
Mark		
Ingående och utgående anskaffningsväden	3 148 839	3 148 839
Redovisat värde byggnader och mark vid årets slut	<u>35 310 052</u>	<u>30 699 982</u>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	0	0
Taxeringsvärde mark	0	0

✓ Fastigheten är taxerad som skatte- och avgiftsfri specialenhet, kulturbyggnad.

Not 7 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	625 560	625 560
-Avyttringar och utrangeringar	-89 399	-
Vid årets slut	536 161	625 560
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-625 560	-625 560
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	89 399	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-536 161	-625 560
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-500 000	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	Skuldbelopp	Räntesats
Handelsbanken	8 900 000	5,14%
Handelsbanken	8 898 750	5,14%
Handelsbanken	3 860 000	5,14%
Handelsbanken	9 011 250	5,14%
Handelsbanken	8 430 000	5,14%
	39 100 000	

Av ovanstående skulder till kreditinstitut redovisas 26 948 750 kr som kortfristiga skulder. Om fem år beräknas de långfristiga skulderna uppgå till 35 500 000 kr.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	39 865 000	36 670 000
Summa ställda säkerheter	39 865 000	36 670 000

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

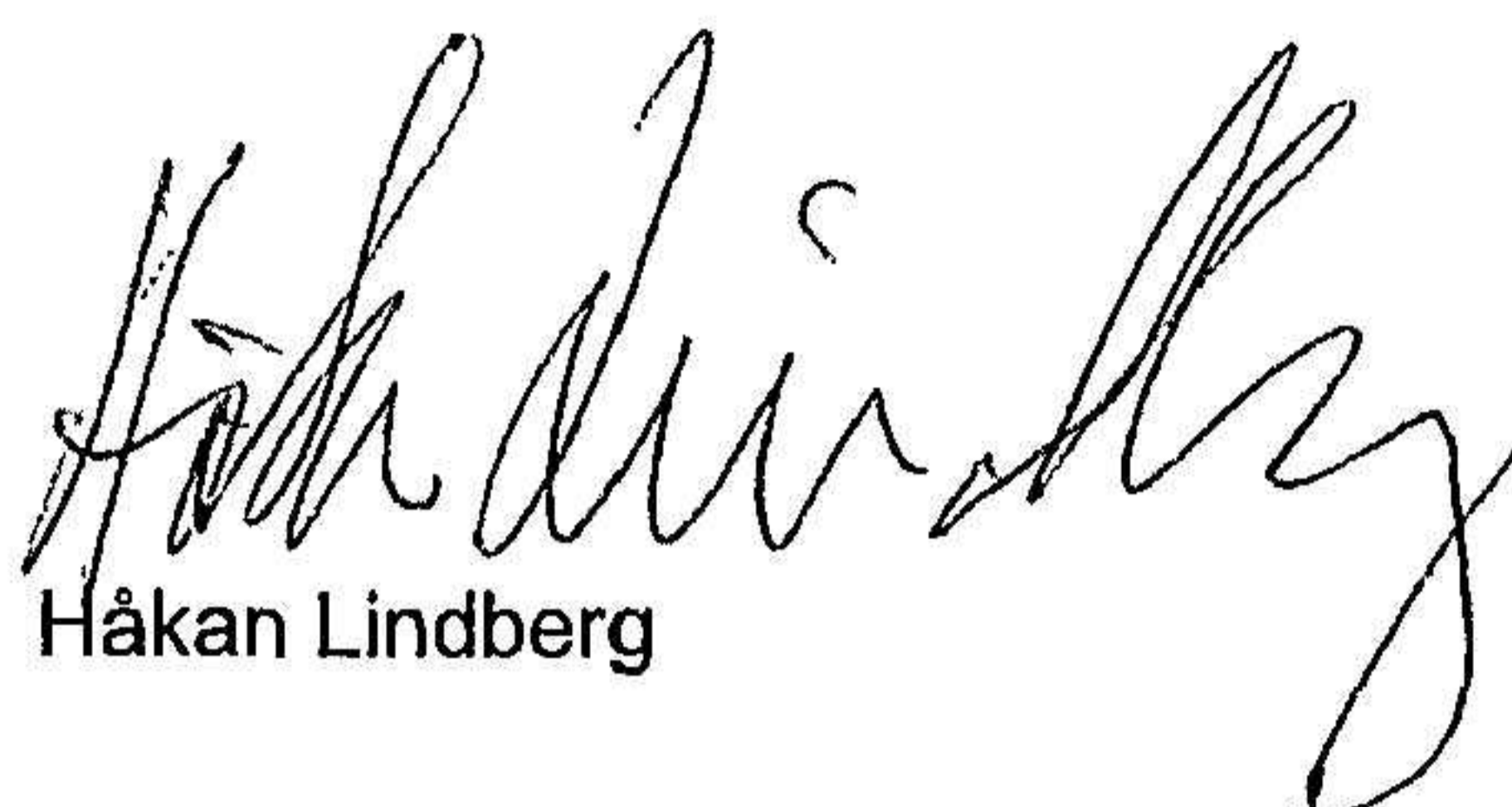
	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	1 389 706	1 082 711
Upplupna semesterlöner inkl sociala avgifter	59 353	82 214
Upplupen ränta	-	47 100
Revision	52 125	60 000
El och fjärrvärme	67 405	78 994
Övriga kostnader	94 849	62 412
	1 663 438	1 413 431

Underskrifter

Mölndal 2025- 04-29



Bernt A Runberg
Styrelseordförande



Håkan Lindberg

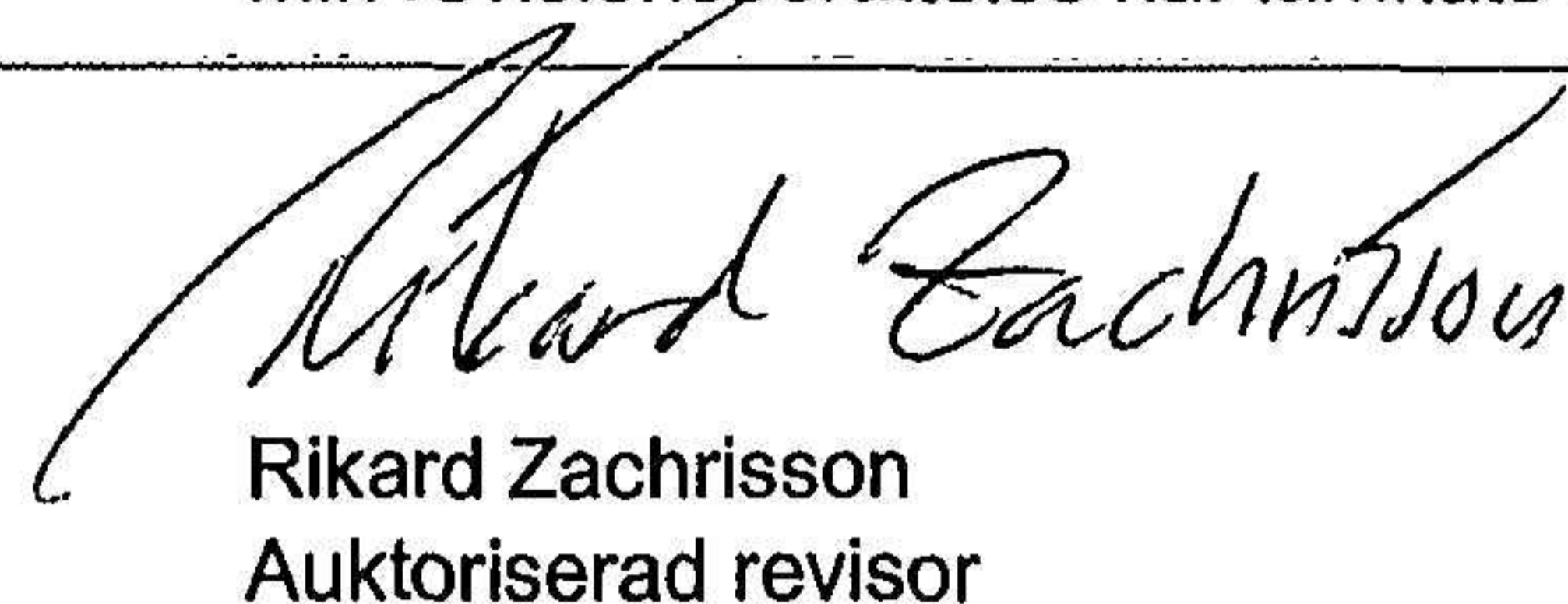


Martin Andersson



Maka Achalbedachvili

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025- 04-29



Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kulturhuset Möllan AB

Org.nr 556551-6423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kulturhuset Möllan AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kulturhuset Möllan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kulturhuset Möllan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kulturhuset Möllan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kulturhuset Möllan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

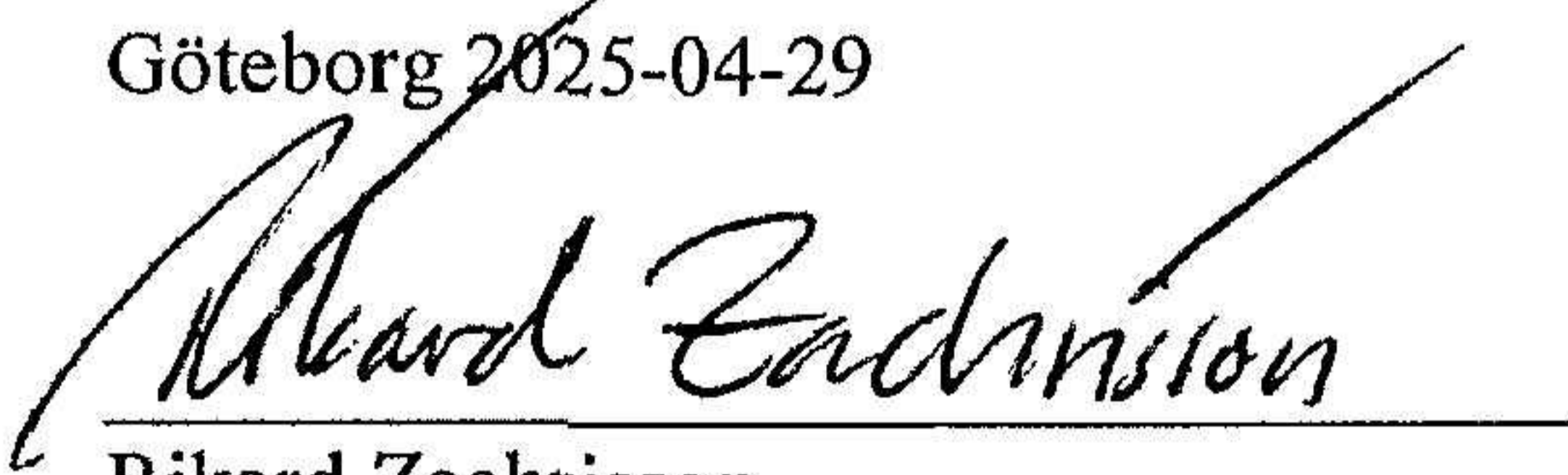
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-04-29



Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor