

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby

Org.nr. 556831-1913

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *23 maj 2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby den *23 maj 2024*


Pär Holmstrand

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler och har tre hyresgäster.

Företagets säte är Vimmerby kommun, Kalmar län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	710	691	685	685
Resultat efter finansiella poster	451	458	1 616	247
Soliditet (%)	65	71	82	79
Balansomslutning	2 029	1 949	1 649	1 727

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	987 364	256	987 620
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		256	-256	0
Årets resultat			324	324
Belopp vid årets utgång	50 000	987 620	324	987 944

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	987 619
Årets resultat	324
	<u>987 943</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>987 943</u>
	987 943

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		709 651	690 693
Övriga rörelseintäkter		0	1 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>709 651</u>	<u>692 118</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 766	-146 716
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 278	-82 281
Summa rörelsekostnader		<u>-247 044</u>	<u>-228 997</u>
Rörelseresultat		462 607	463 121
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 803	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 465	-5 406
Summa finansiella poster		<u>-11 662</u>	<u>-5 327</u>
Resultat efter finansiella poster		450 945	457 794
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-530 500	-419 000
Förändring av periodiseringsfonder		101 000	0
Förändring av överavskrivningar		-17 716	-38 020
Summa bokslutsdispositioner		<u>-447 216</u>	<u>-457 020</u>
Resultat före skatt		3 729	774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 405	-518
Årets resultat		<u>324</u>	<u>256</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

726 666

762 052

Inventarier, verktyg och installationer

3

243 404

291 297

Summa materiella anläggningstillgångar

970 070

1 053 349

Summa anläggningstillgångar

970 070

1 053 349

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

74 985

92 786

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 564

18 445

Summa kortfristiga fordringar

94 549

111 231

Kassa och bank

Kassa och bank

964 305

784 245

Summa kassa och bank

964 305

784 245

Summa omsättningstillgångar

1 058 854

895 476

SUMMA TILLGÅNGAR

2 028 924

1 948 825

2024070116096

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

987 619

987 363

Årets resultat

324

256

Summa fritt eget kapital

987 943

987 619

Summa eget kapital

1 037 943

1 037 619

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

247 790

348 790

Akkumulerade överavskrivningar

96 480

78 764

Summa obeskattade reserver

344 270

427 554

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

43 000

16 138

Leverantörsskulder

0

2 869

Skulder till koncernföretag

546 858

446 903

Övriga skulder

33 394

702

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 459

17 040

Summa kortfristiga skulder

646 711

483 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 028 924

1 948 825

2024070116097

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	859 642	717 565
Inköp	0	142 077
Utgående anskaffningsvärden	859 642	859 642
Ingående avskrivningar	-97 590	-68 374
Årets avskrivningar	-35 385	-29 216
Utgående avskrivningar	-132 975	-97 590
Redovisat värde	726 667	762 052

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	584 515	499 817
Inköp	0	84 698
Utgående anskaffningsvärden	584 515	584 515
Ingående avskrivningar	-293 218	-240 153
Årets avskrivningar	-47 893	-53 065
Utgående avskrivningar	-341 111	-293 218
Redovisat värde	243 404	291 297

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 325 000	2 325 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till HoKa Gruppen i Vimmerby AB, Org. nr 556834-1233, säte Vimmerby kommun, Kalmar län.

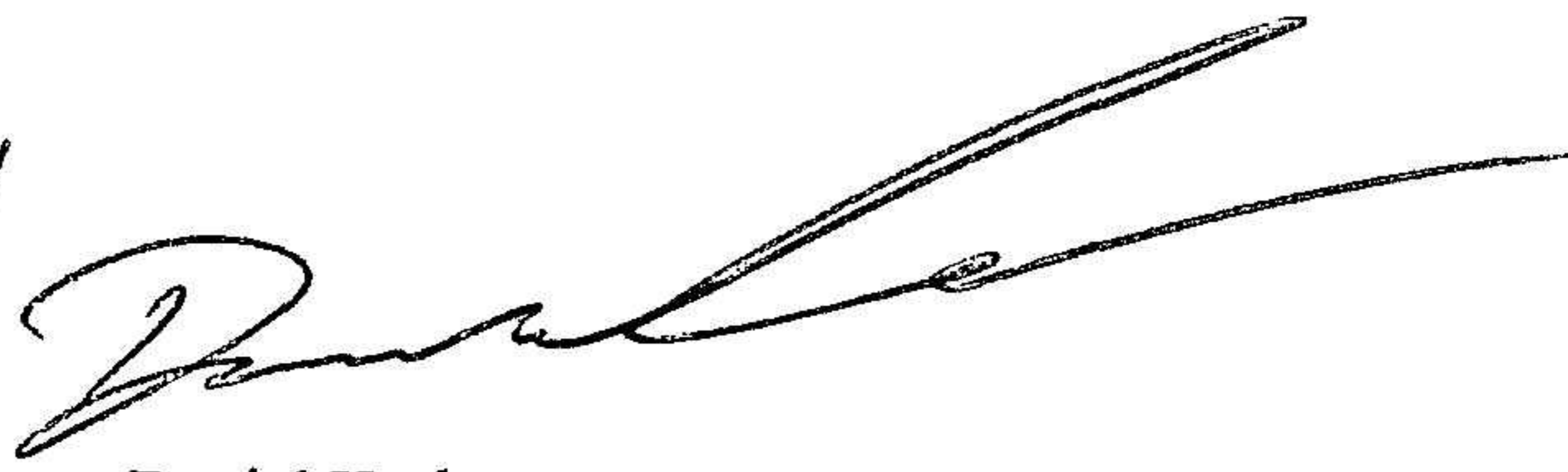
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Vimmerby den 23 maj 2024


Pär Holmstrand


Daniel Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

2024070116099

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby
Org.nr. 556831-1913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerbys finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Maskinisten 4 i Vimmerby enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 23 maj 2024

Mikael Ribberth

Mikael Ribberth
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kanna Sjö