

Årsredovisning för  
**Hisingen Real Estate AB**  
559319-8509

Räkenskapsåret  
**2024**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska undertecknas dessa.

Göteborg 2025-07-10

  
Ogen Matty  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hisingen Real Estate AB, 559319-8509, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg, registrerades år 2021-05-28 och äger två radhus som hyrs ut som bostäder.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ett av två radhus som ligger i Tuve såldes i 2024.

## Flerårsöversikt

	Belopp i kr		
	2022	2023	2024
Nettoomsättning	968 891	1 409 412	1 320 899
Resultat efter finansiella poster	83 789	10 022	3 440
Soliditet, %	-	-	-

## Företagets resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	2022	2023	2024
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i></b>			
Nettoomsättning	968 891	1 409 812	1 320 899
Övriga rörelseintäkter			854 248
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>	<b>968 891</b>	<b>1 409 812</b>	<b>2 175 147</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader	-705 694	-1 080 944	-1 203 698
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 212	-57 212	-30 531
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-762 906</b>	<b>-1 138 156</b>	<b>-1 234 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>205 985</b>	<b>271 656</b>	<b>940 918</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 196	-261 634	-539 580
Ränteintäkter			+2 994
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-122 196</b>	<b>-261 634</b>	<b>-536 586</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>83 789</b>	<b>10 022</b>	<b>404 332</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Erhållna koncernbidrag	-	-	
Lämnade koncernbidrag (Mattys Holding)			-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Resultat före skatt</b>	<b>83 789</b>	<b>10 022</b>	<b>4 332</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>66 529</b>	<b>7 958</b>	<b>3 440</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022	2023	2024
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<i>Materiella</i>				
<i>anläggningstillgångar</i>	2	5 250 707	5 193 495	2 616 212
Byggnader och mark				
<b>Summa materiella</b>		<b>5 250 707</b>	<b>5 193 495</b>	<b>2 616 212</b>
<b>anläggningstillgångar</b>				
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 250 707</b>	<b>5 193 495</b>	<b>2 616 212</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<i>Kortfristiga fordringar</i>				
Övriga fordringar		1 424 020	1 127 781	1 141 281
Fordring hos Mattys Holding				327 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 424 020</b>	<b>1 127 781</b>	<b>1 468 281</b>
<i>Kassa och bank</i>				
Kassa och bank		123 201	394 542	567 189
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>123 201</b>	<b>394 542</b>	<b>567 189</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 547 221</b>	<b>1 522 323</b>	<b>2 035 470</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 855 140</b>	<b>6 715 818</b>	<b>4 651 682</b>

2025071514845

<b>Balansräkning</b>				
<i>Belopp i kr</i>	<i>N</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>
	<i>ot</i>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<i>Eget kapital</i>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital		25 000	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Årets resultat		81	7 958	3 440
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>66 529</b>	<b>66 610</b>	<b>74 568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>91 610</b>	<b>99 568</b>	<b>103 008</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 417 360	4 322 320	2 208 680
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 417 360</b>	<b>4 322 320</b>	<b>2 208 680</b>
<b>Summa obeskattade reserver</b>				
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Övriga skulder till kreditinstitut		95 040	190 080	
Skulder till koncernföretag		153 000	153 000	-
Övriga skulder		1 825 562	1 805 162	1 818 662
Skatteskulder		17 260	20 638	40 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 200	125 050	480 752
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 295 102</b>	<b>2 293 930</b>	<b>2 339 994</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 804 072</b>	<b>6 715 818</b>	<b>4 651 682</b>

**Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	År
Byggnader	50

**Not 2 Byggnader och mark**

	2022	2023	2024
Förändringar av anskaffningsvärden inköp	5 341 870	5 307 919	2 646 743
Utgående anskaffningsvärden	5 341 870	5 307 919	2 646 743
Förändringar av avskrivningarÅrets avskrivning	-33 951	-57 212	-30 531
Utgående avskrivning	-33 951	-57 212	-30 531
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 307 919</b>	<b>5 250 707</b>	<b>2 585 681</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022	2023	2024
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 132 240	4 132 240	2 208 680

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022	2023	2024
Fastighetsinteckning	4 750 000	4 750 000	4 750 000
Summa ställda säkerheter	4 750 000	4 750 000	4 750 000

**Underskrifter**

Göteborg 2025-07-10



Matty:s Fastigheter Holding AB  
Ogen Matty

Ogen Matty

2025071514847