

# Årsredovisning

## *Fastigheten Attarp 2:78 i Bankeryd AB*

559012-2122

Styrelsen för Fastigheten Attarp 2:78 i Bankeryd AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Attarp 2:78 i Bankeryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Bankeryd 2025-04-14



Christina Landén

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Redus Holding AB, 559375-9698

Företaget har sitt säte i Jönköpings Kommun, Jönköpings län.

#### Väsentliga händelser

För räkenskapsåret tillämpar företaget för första gången Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	268	275	273	273
Resultat efter finansiella poster	-173	10	22	-334
Soliditet %	12	11	4	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 885	260 374	387 259
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		260 374	-260 374	0
Årets resultat			7 472	7 472
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>287 259</b>	<b>7 472</b>	<b>394 731</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	287 258
Årets resultat	7 472
<i>Summa</i>	<i>294 730</i>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	294 730
<i>Summa</i>	<i>294 730</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	267 998	274 528
Övriga rörelseintäkter	0	2 110
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>267 998</b>	<b>276 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-277 399	-110 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 472	-66 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-351 871</b>	<b>-176 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-83 873</b>	<b>100 576</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 680	-90 232
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-88 655</b>	<b>-90 202</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-172 528</b>	<b>10 374</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	180 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>180 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 472</b>	<b>260 374</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>7 472</b>	<b>260 374</b>

2025041712815

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 837 623	2 902 467
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 454	28 082
Summa materiella anläggningstillgångar		2 856 077	2 930 549

#### Summa anläggningstillgångar

2 856 077 2 930 549

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		180 000	250 000
Övriga fordringar		1 159	1 165
Summa kortfristiga fordringar		181 159	251 165

#### Kassa och bank

Kassa och bank		154 182	275 340
Summa kassa och bank		154 182	275 340

#### Summa omsättningstillgångar

335 341 526 505

## SUMMA TILLGÅNGAR

3 191 418 3 457 054

2025041712816

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

287 258

26 885

Årets resultat

7 472

260 374

*Summa fritt eget kapital*

294 730

287 259

**Summa eget kapital****394 730****387 259****Långfristiga skulder****4, 5**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

1 500 000

Skulder till koncernföretag

1 094 658

1 399 659

**Summa långfristiga skulder****2 594 658****2 899 659****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

27 642

8 747

Skulder till koncernföretag

43 786

73 717

Aktuella skatteskulder

2 207

1 683

Övriga skulder

3 474

9 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6

124 921

76 586

**Summa kortfristiga skulder****202 030****170 136****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 191 418****3 457 054**

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Byte av redovisningsprincip

Företaget tillämpar årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Då det är första gången detta samlade regelverk tillämpats innebär det byte av redovisningsprincip. Detta har dock inte väsentligen påverkat jämförbarheten med föregående år trots att företaget valt att tillämpa 3 kap 5 § fjärde stycket ÅRL och inte räknat om jämförelsetalen.

##### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnad, komponentavskrivning	20-120 år	0,8-5%

##### Intäktsredovisning

Hysesintäkter inbetalas kvartalsvis men redovisas i den löpande redovisning månadsvis. Vid bokslut periodiseras förinbetald hyra till kommande år.

##### Löner

Företaget bedrivs utan anställd personal.

##### Övriga upplysningar

##### Koncernförhållanden

Hysesintäkter avser i sin helhet hyra från företag i samma koncern.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 376 000	3 376 000
Utgående anskaffningsvärden	3 376 000	3 376 000
Ingående avskrivningar	-473 533	-417 133
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-64 844	-56 400
Utgående avskrivningar	-538 377	-473 533
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 837 623</b>	<b>2 902 467</b>

2025041712819

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	48 140	48 140
	Utgående anskaffningsvärden	48 140	48 140
	Ingående avskrivningar	-20 058	-10 430
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 628	-9 628
	Utgående avskrivningar	-29 686	-20 058
	<b>Redovisat värde</b>	<b>18 454</b>	<b>28 082</b>

Not 4	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	1 500 000	1 500 000

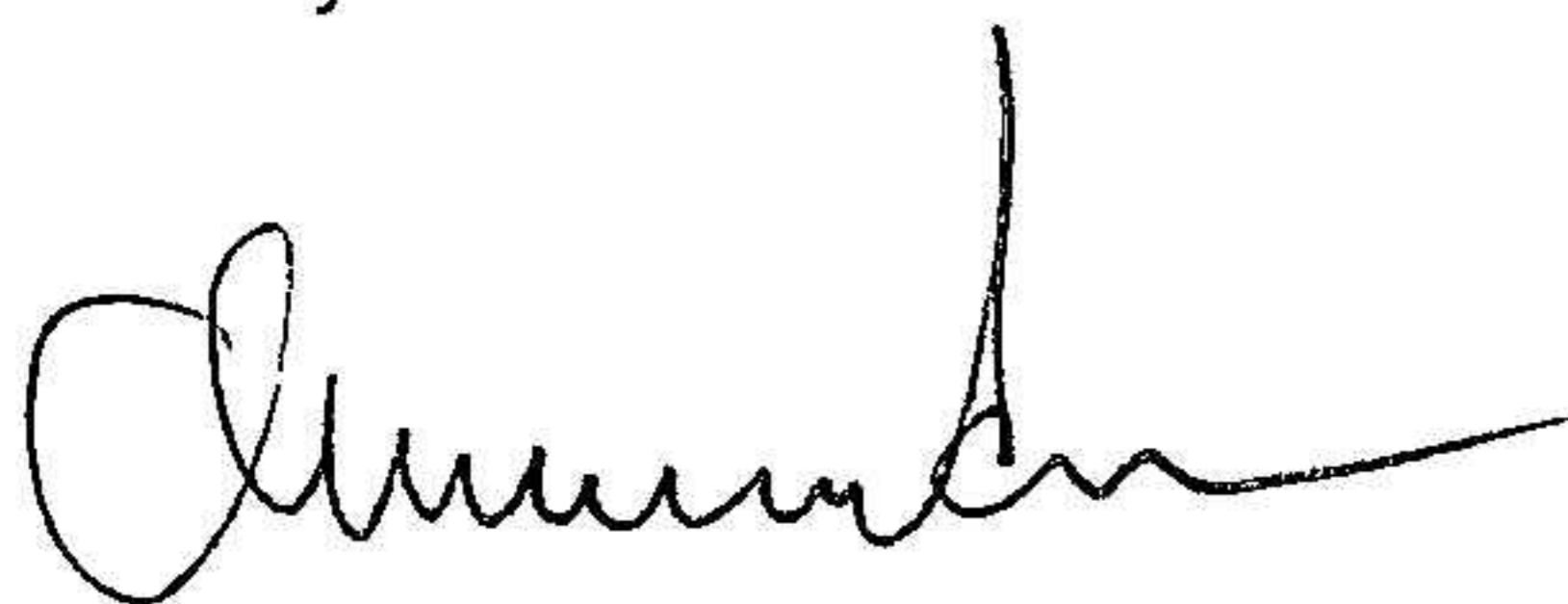
Lån från Stadshypotek är amorteringsfritt.

Not 5	Förfallotid skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller senare än 5 år	1 094 658	1 399 659

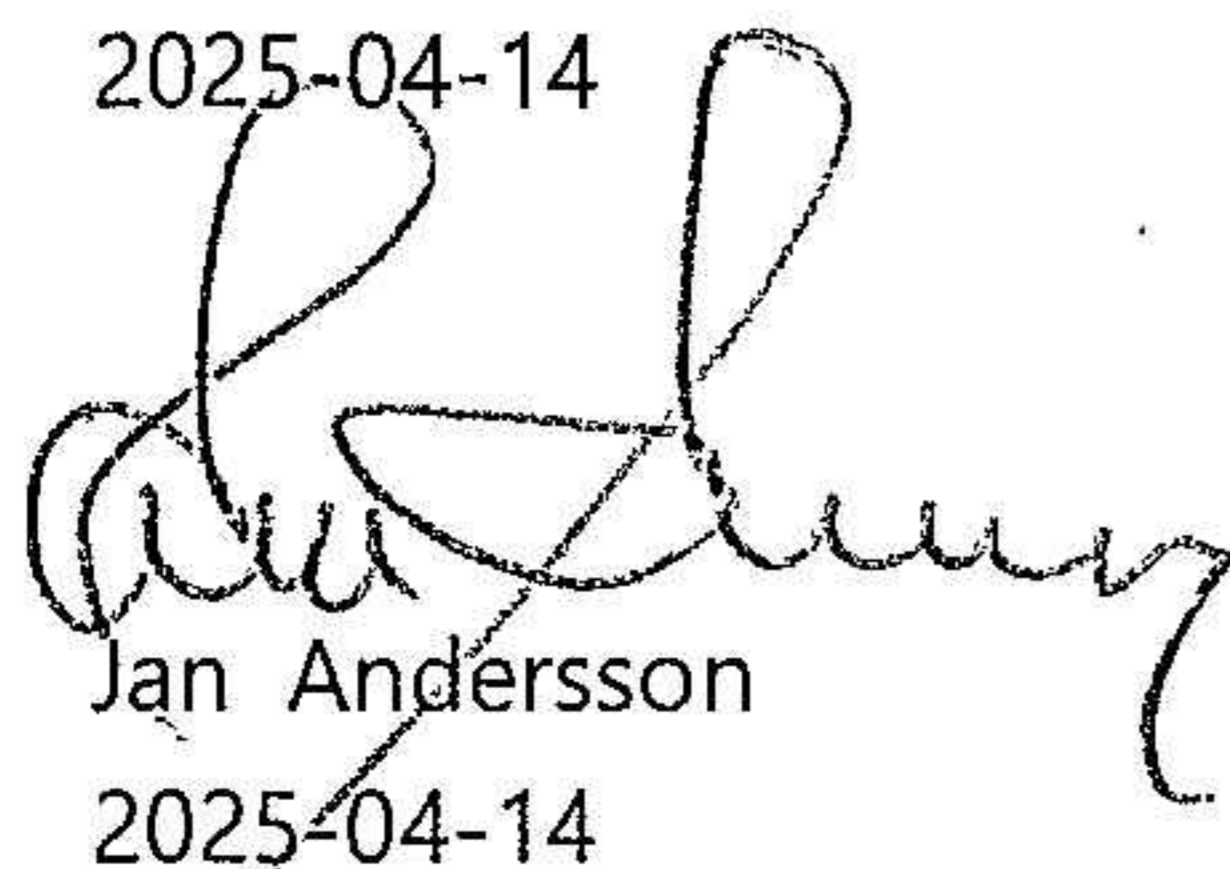
Not 6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Fjärrvärme	6 004	5 841
	Reparation och underhåll	51 917	0
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>57 921</b>	<b>5 841</b>

## UNDERSKRIFTER

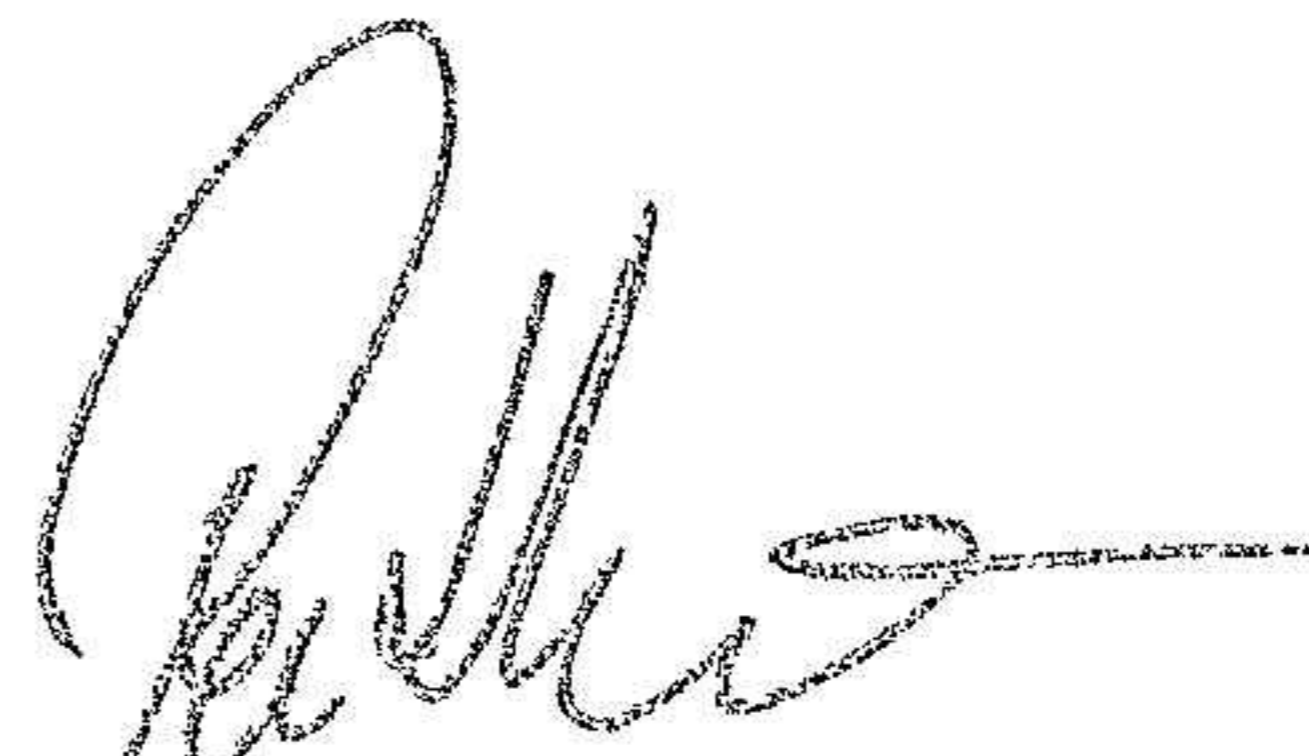
Bankeryd



Christina Landén  
2025-04-14



Jan Andersson  
2025-04-14



Per Therén  
2025-04-14