

# Solbacka Gård AB

Org. nr. 556179-1582

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Solbacka Gård AB avger härmed följande  
Årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Vinstdisposition	3
Resultaträkning koncernen	4
Balansräkning koncernen	5
Kassaflödesanalys koncernen	7
Resultaträkning moderbolaget	8
Balansräkning moderbolaget	9
Kassaflödesanalys moderbolaget	11
Noter	12

Alla belopp redovisas i tusental kronor, tkr, om inget annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Bolaget är moderbolag som upprättar koncernredovisning och har sitt säte i Kalmar. Ägare till bolaget är Hans Svensson och Scanproduct Ltd.

### Verksamheten

Moderbolaget bedriver jord och skogsbruk. Dotterbolagen bedriver olika verksamheter. Möre Maskiner AB bedriver handel med jord- och skogsbruksmaskiner, Agona Fastigheter AB, Kakelduvan Fastigheter AB, Kopparslagaren Fastigheter i Kalmar AB, Agona Industrifastigheter AB samt FR Amerikavägen 1 KB bedriver fastighetsförvaltning. Koncernen förfogar över ca 76 000 kvm uthyrningsbar yta, varav ca en tredjedel avser bostäder och två tredjedelar lokaler.

### Risker

Koncernen står väl rustad med god likviditet och soliditet. Inom handelsverksamheten identifierar koncernen som största risk att den pågående utslagningen av mjölkbönder på den svenska marknaden fortsätter då detta är en viktig kundgrupp. Till stor del möts detta med anpassning av lagernivåer, marknadsinsatser och satsning på andra produktgrupper samt exportmarknaden.

Inom fastighetssidan är de största riskerna en höjning av räntenivåerna då delar av låneportföljen löper med rörlig ränta. Koncernen bevakar dock ränteutvecklingen löpande och utvärderar ständigt bindningstider på låneportföljen. Koncernen har mycket låga vakansgrader och bedömer inte att detta kommer förändra sig de närmsta åren då både bostads- och lokalefterfrågan i Kalmar har en positiv utveckling.

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Totalt
<b>Koncernen</b>			
Ingående balans 2021-07-01	634	205 281	205 915
Årets resultat		14 060	14 060
<b>Utgående balans 2022-06-30</b>	<b>634</b>	<b>219 341</b>	<b>219 975</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fria reserver	Årets resultat
<b>Moderbolaget</b>				
Ingående balans 2021-07-01	634	127	5 874	305
Omföring föregående års resultat			305	-305
Årets resultat				198
<b>Utgående balans 2022-06-30</b>	<b>634</b>	<b>127</b>	<b>6 179</b>	<b>198</b>



### Koncernens resultat och ställning

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	133 519	128 904	113 727	113 460	111 725
Resultat efter finansiella poster	17 468	20 050	20 792	19 712	13 237
Balansomslutning	479 553	465 425	478 896	464 014	453 920
Soliditet	45,9 %	44,2 %	39,9 %	37,6 %	35,0 %

### Moderbolagets resultat och ställning

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	832	829	829	832	715
Resultat efter finansiella poster	225	432	423	390	356
Balansomslutning	20 016	20 675	20 164	19 608	19 159
Soliditet	39,0 %	36,7 %	36,2 %	35,5 %	34,7 %

Definitioner av nyckeltalen: Se tilläggsupplysningar

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst, kronor	6 179 339
Årets resultat, kronor	<u>197 877</u>
Kronor	6 377 216

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs, kronor	6 377 216
-------------------------------	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



## RESULTATRÄKNING

Koncernen	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Nettoomsättning	1,2	133 519	128 904
Summa intäkter		133 519	128 904
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-59 198	-53 890
Externa kostnader fastighetsförvaltning		-22 139	-24 179
Övriga externa kostnader	3	-9 562	-8 757
Personalkostnader	4	-9 774	-7 289
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	<u>-12 837</u>	<u>-11 832</u>
		-113 510	-105 947
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 009</b>	<b>22 957</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-26	29
Ränteintäkter		24	100
Räntekostnader		<u>-2 539</u>	<u>-3 036</u>
		-2 541	-2 907
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 468</b>	<b>20 050</b>
Skatt på årets resultat	7	-3 408	-4 941
<b>Årets resultat</b>		<b><u>14 060</u></b>	<b><u>15 109</u></b>

Handwritten signature or initials.

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

Koncernen		2022-06-30	2021-06-30
<b>Anläggningstillgångar</b>	Not		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggningar	5	399 974	381 941
Inventarier	6	<u>900</u>	<u>639</u>
		400 874	382 580
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra aktier och andelar		<u>185</u>	<u>215</u>
		185	215
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>401 059</b>	<b>382 795</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		47 529	22 246
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 478	16 149
Aktuell skattefordran		3 834	2 473
Övriga fordringar		93	58
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>442</u>	<u>340</u>
		20 847	19 020
Kortfristiga placeringar	8	39	38
Kassa och bank		10 079	41 326
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 494</b>	<b>82 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>479 553</u></b>	<b><u>465 425</u></b>

*JK*

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Koncernen	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Eget kapital</b>	9		
Aktiekapital (6 344 aktier)		634	634
Annat kapital inklusive årets resultat		<u>219 341</u>	<u>205 281</u>
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>219 975</b>	<b>205 915</b>
<b>Avsättningar</b>	10	<b>18 185</b>	<b>17 826</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till kreditinstitut		<u>202 593</u>	<u>206 770</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>202 593</b>	<b>206 770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		9 176	4 176
Leverantörsskulder		2 312	2 877
Övriga skulder		14 376	15 876
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>12 936</u>	<u>11 985</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 800</b>	<b>34 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>479 553</u></b>	<b><u>465 425</u></b>



## KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	20 009	22 957
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12 896	12 925
Erhållen ränta m.m.	-2	129
Erlagd ränta	-2 539	-3 035
Betald inkomstskatt	-3 107	-4 135
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>27 257</b>	<b>28 841</b>
<b>Förändringar från förändringar i rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av varulager	-25 283	2 520
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga placeringar	-1	-3
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-1 827	-1 906
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	3 885	925
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 031</b>	<b>30 377</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-31 132	-3 981
Avyttring materiella anläggningstillgångar	-	-
Minskning(+)/ökning(-) av finansiella anläggningstillgångar	31	-25
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-31 101</b>	<b>-4 006</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering långfristiga skulder	-4 177	-30 370
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-4 177</b>	<b>-30 370</b>
Förändring av likvida medel	-31 247	-3 999
Likvida medel vid årets början	41 326	45 325
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b><u>10 079</u></b>	<b><u>41 326</u></b>

40

## RESULTATRÄKNING

<b>Moderbolaget</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
Nettoomsättning	1,2	832	829
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-342	-215
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	<u>-157</u> -499	<u>-74</u> -289
<b>Rörelseresultat</b>		<b>333</b>	<b>540</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		139	143
Räntekostnader		<u>-247</u> -108	<u>-251</u> -108
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>225</b>	<b>432</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Upplösning av periodiseringsfond		115	88
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-85</u> 30	<u>-130</u> -42
<b>Resultat före skatt</b>		<b>255</b>	<b>390</b>
Skatt på årets resultat	7	-57	-85
<b>Årets resultat</b>		<b><u>198</u></b>	<b><u>305</u></b>

*Handwritten signature*

## BALANSRÄKNINGAR

### TILLGÅNGAR

		2022-06-30	2021-06-30
Moderbolaget			
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>Not</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggningar	5	830	830
Maskiner och inventarier	6	<u>420</u>	<u>162</u>
		1 250	992
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	7 482	7 482
Andra aktier och andelar		<u>70</u>	<u>70</u>
		7 552	7 552
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 802</b>	<b>8 544</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		21	23
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27	138
Fordringar hos koncernföretag		10 802	3 143
Aktuell skattefordran		<u>156</u>	<u>128</u>
		10 985	3 409
Kassa och bank		208	8 699
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 214</b>	<b>12 131</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>20 016</u></b>	<b><u>20 675</u></b>

Hr

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Moderbolaget	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (6 344 aktier)		634	634
Reservfond		<u>127</u>	<u>127</u>
		761	761
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		6 179	5 874
Årets resultat		<u>198</u>	<u>305</u>
		6 377	6 179
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 138</b>	<b>6 940</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	<b>845</b>	<b>875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 913	12 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>120</u>	<u>120</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 033</b>	<b>12 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>20 016</u></b>	<b><u>20 675</u></b>

JK

## KASSAFLÖDESANALYS

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Moderbolaget</b>		
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	333	539
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	157	75
Erhållen ränta m.m.	139	143
Erlagd ränta	-248	-250
Betald inkomstskatt	-57	-85
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>324</b>	<b>422</b>
<b>Förändringar från förändringar i rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av varulager	2	1
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-7 576	4 093
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga skulder	-826	164
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-8 076</b>	<b>4 680</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-415	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-415</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Förändring av likvida medel	-8 491	4 680
Likvida medel vid årets början	8 699	4 019
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b><u>208</u></b>	<b><u>8 699</u></b>

*gjt*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna upplysningar

#### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens balansräkning.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Byggnader*

Stomme	100 år
Stomme industri	50 år
Tak	40 år
Fasad	30 år
Fönster	30 år
Hissar	20 år
Installation el	40 år
Installation VVS	40 år
Installation bad och kök	25 år
Innerväggar, ytskikt	25 år

*Inventarier* 5 år

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### **Definition av nyckeltal**

Soliditet utgörs av justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 1 Inköp/försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	94 %	94 %
Andel av inköpen som avser koncernföretag	-	-	-	-

**Not.2 Omsättning per rörelsegren**

Handelsrörelse	77 663	72 337	160	157
Fastighetsförvaltning	<u>55 856</u>	<u>56 567</u>	<u>672</u>	<u>672</u>
	133 519	128 904	832	829

**Not 3 Ersättning till revisorer**

*Ernst & Young AB*

Revision	206	189	56	52
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	<u>11</u>	<u>8</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	217	197	56	52

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 4 Personal**

<i>Medeltalet anställda</i>	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Medeltal anställda	15	13	-	-
Varav kvinnor	3	2	-	-

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal årsarbetstid.

**Löner och ersättningar**

Löner, ersättningar sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

<b>Styrelse och VD:</b>				
Löner och ersättningar	693	687	-	-
Pensionskostnader	<u>-</u>	<u>-</u>	-	-
	693	687	-	-
<b>Övriga anställda:</b>				
Löner och ersättningar	5 736	4 721	-	-
Sociala kostnader	3 216	1 805	-	-
(Varav pension)	<u>(1 188)</u>	<u>(179)</u>	-	-
	8 952	6 526	-	-
Summa styrelse och övriga	9 645	7 213	-	-

*HR*

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<b>Könsfördelning i företagsledningen</b>				
Antal styrelseledamöter	4	4	4	4
Varav kvinnor	1	1	1	1

**Not 5 Byggnader, mark och markanläggningar**

**Byggnader, mark och markanläggningar**

Ingående anskaffningsvärde	494 793	492 227	4 582	4 582
Inköp	30 204	3 661	-	-
Försäljningar/utrangeringar	<u>-10</u>	<u>-1 095</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	524 987	494 793	4 582	4 582

Ingående avskrivningar	-130 330	-120 312	- 3 752	- 3 752
Årets avskrivningar	-11 047	-10 143	-	-
Försäljningar/utrangeringar	<u>10</u>	<u>125</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ack. avskrivningar	-141 367	-130 330	-3 752	-3 752

**Planenligt restvärde 383 620 364 463 830 830**

Ingående anskaffn.värde uppskrivningar	23 100	23 100	-	-
Försäljningar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffn.värde uppskrivningar	23 100	23 100	-	-

Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 979	-6 477	-	-
Årets avskrivningar	-502	-502	-	-
Försäljningar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ack. avskrivningar	-7 481	-6 979	-	-

**Planenligt restvärde uppskrivningar 15 619 16 121 - -**

**Byggnadsinventarier**

Ingående anskaffningsvärde	5 120	5 120	-	-
Inköp	<u>281</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	5 401	5 120	-	-

Ingående avskrivningar	-3 763	-2 884	-	-
Årets avskrivningar	<u>-903</u>	<u>-879</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ack. avskrivningar	-4 666	-3 763	-	-

**Planenligt restvärde 735 1 357 - -**

**Summa utgående planenligt restvärde 399 974 381 941 830 830**

Redovisat värde byggnader	336 411	321 417	0	0
Redovisat värde markanläggningar	-	-	-	-
Redovisat värde mark	62 828	59 167	830	830
Redovisat värde byggnadsinventarier	<u>735</u>	<u>1 357</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	399 974	381 941	830	830

*Handwritten signature*

Not 5, forts.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Taxeringsvärden				
Byggnader	427 295	374 275	8 295	8 295
Mark	<u>154 365</u>	<u>165 580</u>	<u>2 479</u>	<u>2 479</u>
	581 660	539 855	10 774	10 774

Bolaget har gjort en intern värdering till marknadsmässiga avkastningskrav baserat på individuella driftsnetton per fastighet. Vid värdeingen har avkastningskrav mellan 3,5 och 9,0 procent använts. Totalt värde för koncernens fastighetsinnehav per balansdagen bedöms med denna värderingsmetod uppgå till 940 000 tkr (921 000 tkr) och för moderbolaget till 25 500 tkr (25 000 tkr).

Not 6 Inventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Ingående anskaffningsvärde	4 567	4 311	915	915
Årets inköp	647	320	415	-
Försäljning/utrangeringar	<u>-</u>	<u>-64</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärde	5 214	4 567	1 330	915
Ingående planenliga avskrivningar	-3 928	-3 620	-753	-679
Försäljning/utrangeringar	-	-	-	-
Årets avskrivningar	<u>-386</u>	<u>-308</u>	<u>-157</u>	<u>-74</u>
Utgående planenliga avskrivningar	-4 314	-3 928	-910	-753
Utgående planenligt restvärde	900	639	420	162
Not 7 Årets skattekostnad				
Aktuell skatt	-3 107	-4 135	-57	-85
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	<u>-301</u>	<u>-806</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisad skattekostnad	-3 408	-4 941	-57	-85
Avstämning av effektiv skattesats				
Skatt redovisat resultat enligt gällande skattesats	-3 598	-4 291	-53	-84
Förändring av temporära skillnader i förvärvade tillgångar där skatt ej värderats till 20,6 %	-	-92	-	-
Omräkning obeskattade reserver IB till 20,6 %	112	-	-	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla poster	<u>78</u>	<u>-558</u>	<u>-4</u>	<u>-1</u>
Redovisad skatt	-3 408	-4 941	-57	-85
Effektiv skattesats	19,5 %	24,6 %	22,3 %	22,2 %

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not Avsättningar.

**Not 8 Kortfristiga placeringar**

Värdering av kortfristiga placeringar har skett till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

**Not 9 Eget kapital**

Moderbolagets aktier är fördelade på 4 922 A-aktier (1 röst per aktie) och 1 422 B-aktier (1/10 röst per aktie) med kvotvärde 100 kr.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst, kronor	6 179 339
Årets resultat, kronor	<u>197 877</u>
Kronor	6 377 216

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs, kronor	6 377 216
-------------------------------	-----------

Not 10 Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Garantiåtaganden	340	318	-	-
Uppskjuten skatt	<u>17 845</u>	<u>17 508</u>	-	-
	18 185	17 826	-	-
Uppskjuten skatt temporär skillnad	22 439	21 762	-	-
Uppskjuten skattefordran realisationsförlust	<u>-4 254</u>	<u>-4 254</u>	-	-
Nettoredovisad uppskjuten skatt	18 185	17 508	-	-

**Not 11 Långfristiga skulder**

Amortering inom 2-5 år	16 704	16 704	-	-
Amortering senare än 5 år efter balansdagen	<u>185 889</u>	<u>190 066</u>	-	-
	202 593	206 770	-	-

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna löner, semester, soc. avgifter	1 934	1 504	-	-
Förutbetalda hyresintäkter	7 004	6 901	-	-
Fastighetsskatt	2 774	2 787	54	54
Upplupna räntor	260	215	-	-
Övriga poster	<u>964</u>	<u>578</u>	<u>66</u>	<u>66</u>
	12 936	11 985	120	120

**Not 13 Andelar i dotterföretag**

Företagsnamn	Org.nr	Säte	Eget Kapital	Resultat
<i>Direkt ägda:</i>				
Agona Fastigheter AB	556192-1056	Kalmar	140 812	5 204
Möre Maskiner AB	556293-4777	Helsingborg	38 193	1 458
<i>Indirekt ägda via Agona-koncernen:</i>				
Kakelduvan Fastigheter AB	556416-3821	Kalmar	31 053	2 209
Kopparslagaren Fastigheter i Kalmar AB	556974-0227	Kalmar	34 080	4 894
Agona Industrifastigheter AB	559252-2048	Kalmar	1 622	421
FR Amerikavägen 1 KB	916628-9745	Stockholm	7 805	830

	Antal andelar	Kapitalandel	Bokfört värde
<i>Direkt ägda:</i>			
Agona Fastigheter AB	90 000	100,0 %	4 311
Möre Maskiner AB	7 000	100,0 %	3 171
FR Amerikavägen 1 KB	1	50,0 %	50

<i>Indirekt ägda via Agona-koncernen:</i>			
Kakelduvan Fastigheter AB	10 000	100,0 %	24 568
Kopparslagaren Fastigheter i Kalmar AB	50 000	100,0 %	30 300
Agona Industrifastigheter AB	250	100,0 %	16 354

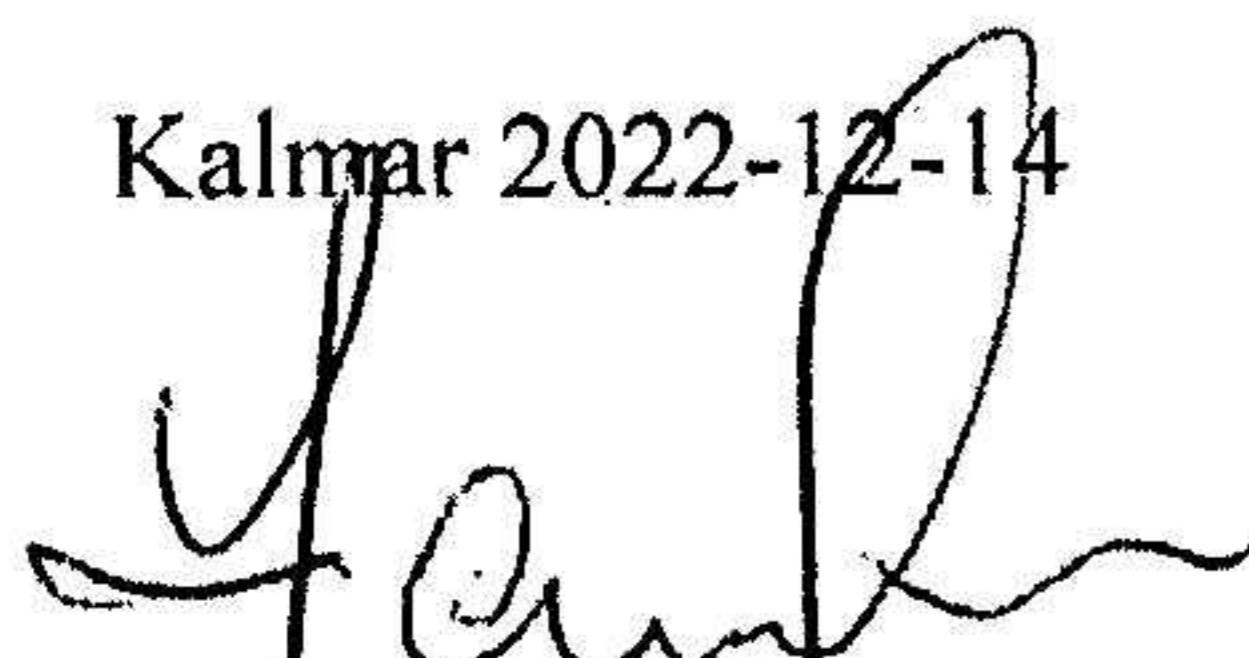
Not 14 Obeskattade reserver	Koncernen		Moderbolaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Periodiseringsfond 2015/16	-	-	-	115
Periodiseringsfond 2016/17	-	-	190	190
Periodiseringsfond 2017/18	-	-	115	115
Periodiseringsfond 2018/19	-	-	125	125
Periodiseringsfond 2019/20	-	-	200	200
Periodiseringsfond 2020/21	-	-	130	130
Periodiseringsfond 2021/22	=	=	85	-
	-	-	845	875


**Not 15 Ställda panter och eventalförpliktelser**

Ställda panter	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Fastighetsinteckningar	363 156	389 487	4 800	4 800
Depåkonto	48	44	-	-
Aktier i depå	115	146	-	-
<b>Eventalförpliktelser</b>				
Borgensåtagande för dotterbolag	-	-	76 520	72 109

HL

Kalmar 2022-12-14

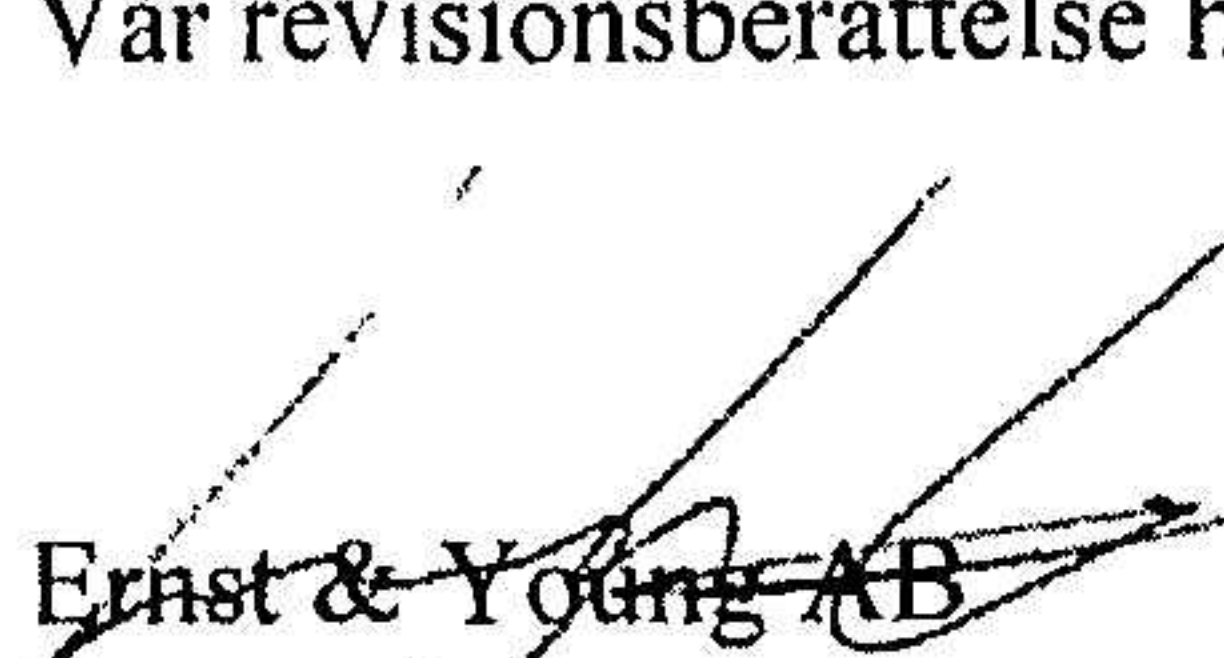
  
Hans Svensson  
Verkställande direktör

  
Anders Dahlström  
Styrelseordförande

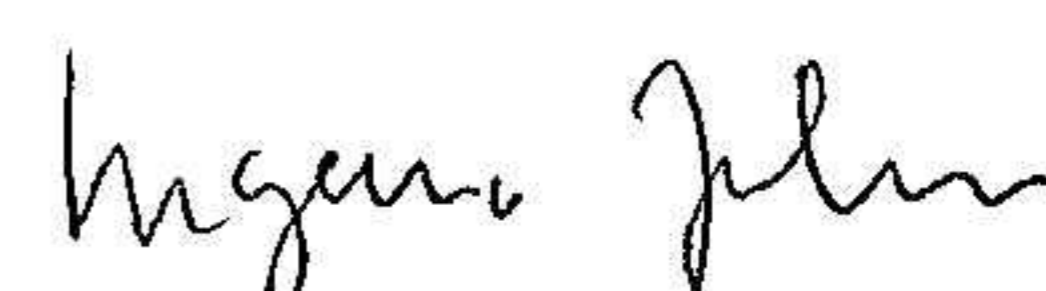
  
Johanna Svensson

  
Daniel Svensson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 14 december 2022

  
~~Ernst & Young AB~~  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Ingemo Johansson  
0480-88302

**Solbacka Gård AB**  
**556179-1582**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 14/12 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 14/12 2022



Hans Svensson



Building a better  
working world

2023010507465

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solbacka Gård AB, org.nr 556179-1582

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Solbacka Gård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

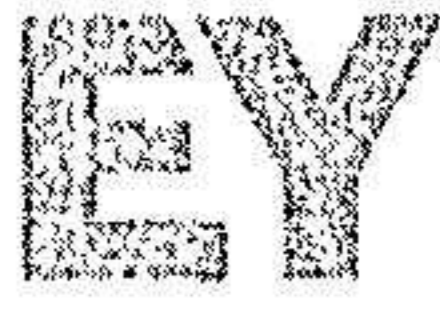
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023010507466

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solbacka Gård AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 14 december 2022

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor