

# ÅRSREDOVISNING

för

## Egendomsmäklarna Uppsala AB

Org.nr. 556388-0557

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Egendomsmäklarna Uppsala AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2024-03-12



Bo Pettersson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Egendomsmäklarna Uppsala AB

Org.nr. 556388-0557

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

*h*

# Egendomsmäklarna Uppsala AB

Org.nr. 556388-0557

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet.

Företagets säte är Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 798 189	3 945 730	5 778 306	1 481 700
Resultat efter finansiella poster	945 498	1 235 538	2 649 402	215 720
Soliditet (%)	93,32	40,25	79,85	14,90

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	430	2 668 994
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-195 250
Årets resultat			1 011 427
Belopp vid årets utgång	100 000	430	3 485 171

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 473 744
Årets resultat	1 011 427
	<u>3 485 171</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 320
Balanseras i ny räkning	3 280 851
	<u>3 485 171</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 320,00 kr. vilket motsvarar 204,32 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

**Egendomsmäklarna Uppsala AB**

Org.nr. 556388-0557

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*h*

2024040305312

**Egendomsmäklarna Uppsala AB**  
Org.nr. 556388-0557

2024040305313

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 798 189	3 945 730
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 798 189	3 945 730
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 982 468	-2 717 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-17 182
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 982 468	-2 734 751
<b>Rörelseresultat</b>		815 721	1 210 979
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129 777	24 559
<b>Summa finansiella poster</b>		129 777	24 559
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		945 498	1 235 538
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		330 000	330 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		330 000	330 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 275 498	1 565 538
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-264 071	-322 500
<b>Årets resultat</b>		<u>1 011 427</u> h	<u>1 243 038</u>

**Egendomsmäklarna Uppsala AB**

Org.nr. 556388-0557

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa finansiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

**Summa varulager****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Redovisningsmedel

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3

0

0

20 000

20 000

20 000

500

500

67 281

158 922

10 961

237 164

3 345 168

239 113

3 584 281

3 821 945

3 841 945

0

0

20 000

20 000

20 000

500

500

38 645

59 682

13 906

112 233

3 317 042

4 080 000

7 397 042

7 509 775

7 529 775

2024040305314

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

430

430

**Summa bundet eget kapital**

100 430

100 430

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 473 744

1 425 956

Årets resultat

1 011 427

1 243 038

**Summa fritt eget kapital**

3 485 171

2 668 994

**Summa eget kapital**

3 585 601

2 769 424

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

0

330 000

**Summa obeskattade reserver**

0

330 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 231

15 781

Skatteskulder

0

321 570

Klientmedelsskulder

239 113

4 080 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

13 000

**Summa kortfristiga skulder**

256 344

4 430 351

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 841 945**

**7 529 775**

h

2024040305315

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	85 906	85 906
Försäljningar/utrangeringar	-85 906	0
Utgående anskaffningsvärden	0	85 906
Ingående avskrivningar	-85 906	-68 724
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	85 906	0
Årets avskrivningar	0	-17 182
Utgående avskrivningar	0	-85 906
Redovisat värde	0	0

**Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag****2023-12-31****2022-12-31**

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte Svenska Egendomsmäklarna Jord & Skog HB 969653-4511 Lidköping	100	20 000	20 000
		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>

Avser handelsbolagsandel i Svenska Egendomsmäklarna Jord & Skog HB (969653-4511) med säte i Lidköping. Andelen är värderad enligt kapitalandelsmetoden, innebärandes att från intressebolaget fördelat resultat, insättningar och uttag påverkat andelens bokförda. Inget resultat har fördelats från handelsbolaget under räkenskapsåret.

**Övriga noter****Not 4 Eventualförpliktelser****2023-12-31****2022-12-31**

Betalningsansvar i egenskap av bolagsman i handelsbolag

24 155

24 155

0

0

/

**NOTER**

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala



Bo Pettersson  
2024-03-12



Torgny Pettersson  
2024-03-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 mars 2024.



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

2024040305317

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Egendomsmäklarna Uppsala AB

Org.nr. 556388-0557

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egendomsmäklarna Uppsala AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egendomsmäklarna Uppsala ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Egendomsmäklarna Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egendomsmäklarna Uppsala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Egendomsmäklarna Uppsala AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

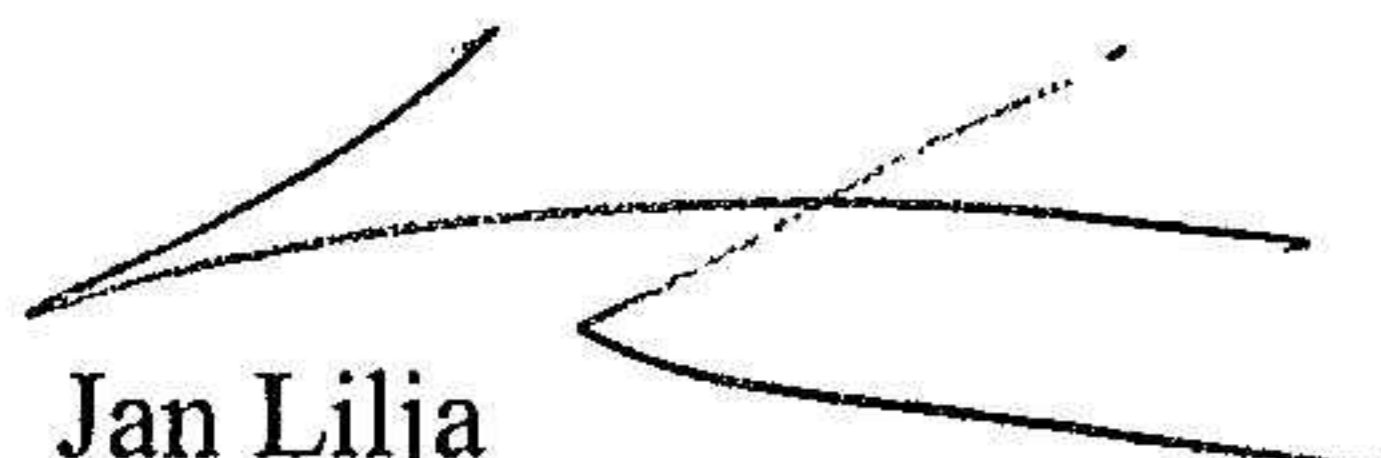
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsledning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

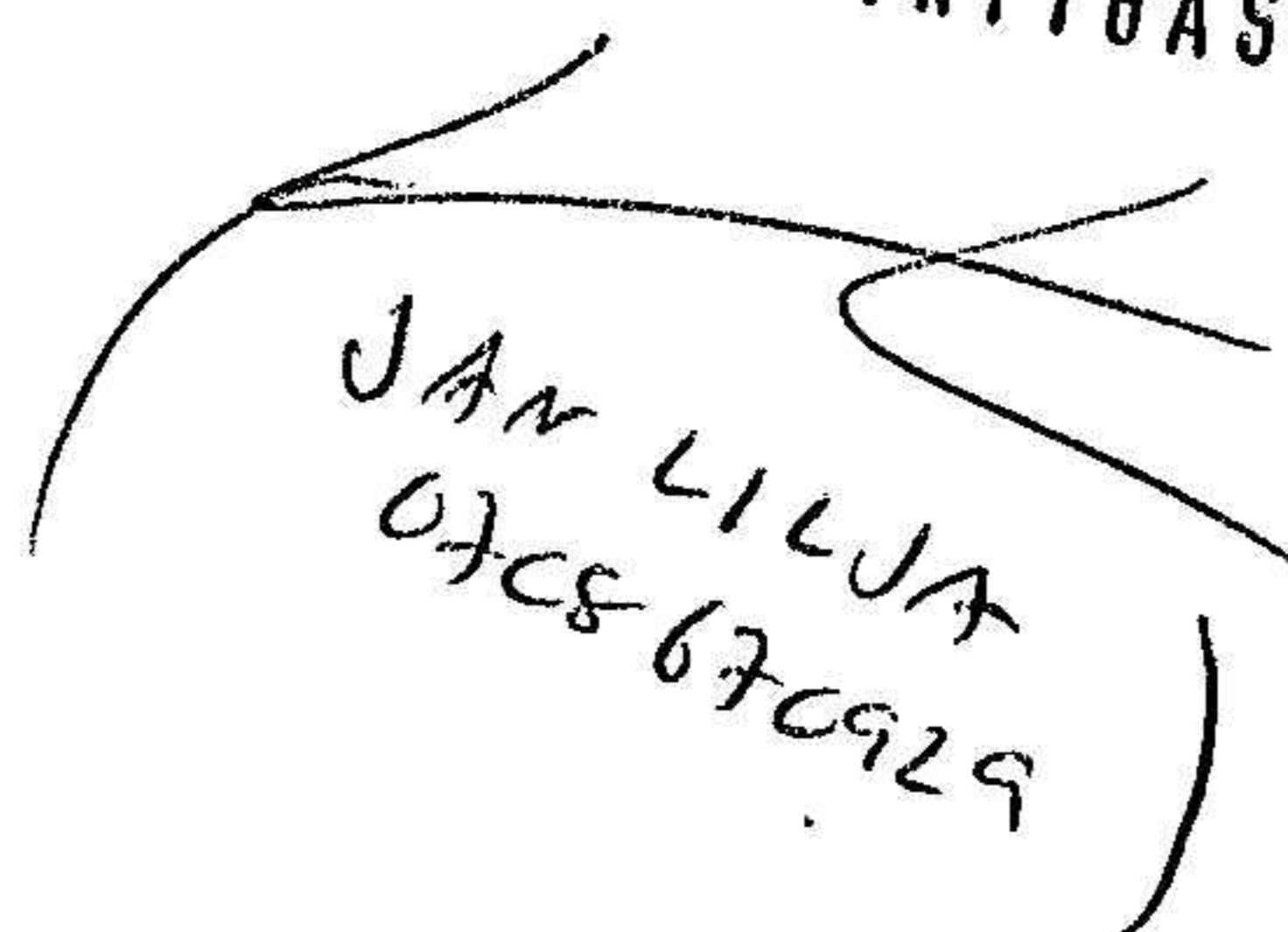
Stockholm den 12 mars 2024



Jan Lilja

Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN  
ÖVERENSSTÄMMER MED  
ORIGINALET INTYGAS



JAN LILJA  
07CS670929