

Årsredovisning

för

Public Estate in Sweden AB

556487-7933

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Public Estate in Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 oktober 2022


Petter Larsson

Styrelsen för Public Estate in Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är inriktat mot förvaltning av tillgångar, rättigheter och system.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under föregående räkenskapsår sålt 50% av aktierna i dotterbolaget SFK Estate Market Services AB som därmed klassificeras såsom intressebolag.

Bolaget har inte påverkats nämnvärt av Covid-19.

Ägarförhållanden

Public Estate in Sweden AB ägs av Genua Teambuilding AB, org nr 556481-5388 med säte Stockholms län, Stockholms kommun

Framtida utveckling

Bolagets utveckling går mot att bli ett förvaltande bolag och ingen särskild affärsutveckling finns planlagd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	1 613
Resultat efter finansiella poster	6	1 933	551	-7	-1 620
Balansomslutning	3 287	4 069	3 189	2 249	2 240
Soliditet (%)	98,9	89,5	78,5	75,6	67,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 733 521	1 787 923	3 641 444
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 787 923	-1 787 923	0
Utdelning			-392 000		-392 000
Årets resultat				-10	-10
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 129 444	-10	3 249 434

Villkorade, ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 123 477 kr (123 477 kr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 129 444
årets förlust	-10
	3 129 434
disponeras så att	
Villkorat aktieägartillskott återbetalas	123 447
i ny räkning överföres	3 005 987
	3 129 434

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då det villkorade aktieägartillskottet skall återbetalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstdispositionen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		0	-2
		0	-2
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 238	-2 560
		-1 238	-2 560
Rörelseresultat		-1 238	-2 562
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	900 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	0	1 050 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 548	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 220	-14 930
		7 328	1 935 070
Resultat efter finansiella poster		6 090	1 932 508
Lämnade koncernbidrag		-6 100	-107 000
Resultat före skatt		-10	1 825 508
Skatt		0	-37 585
Årets resultat		-10	1 787 923

2022110409200

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	3	1 600 000	1 600 000
Ägarintressen i övriga företag	4	432 000	400 000
		2 032 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 032 000	2 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		69 632	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		181 221	434 154
Övriga fordringar		803 509	1 503 475
		1 054 362	1 937 629

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		40 000	0
		40 000	0

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 255 018	2 069 189
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

3 287 018 **4 069 189**

2022F10409201

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 129 444

1 733 521

Årets resultat

-10

1 787 923

3 129 434

3 521 444

Summa eget kapital

3 249 434

3 641 444

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

0

247 500

Summa långfristiga skulder

0

247 500

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

0

89 286

Skulder till koncernföretag

0

42 201

Aktuella skatteskulder

37 584

37 585

Övriga skulder

0

11 173

Summa kortfristiga skulder

37 584

180 245

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 287 018

4 069 189

2022110409202

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Viss omklassificering har skett av föregående års siffror för att underlätta jämförelse mellan åren.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022110409204

Not Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	3 200 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 600 000
Omklassificeringar	0	-1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	-1 050 000	-1 050 000
Återförda nedskrivningar	1 050 000	1 050 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Resultat vid avyttringar	0	1 050 000
	0	1 050 000

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	0
Omklassificeringar	0	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	1 600 000	1 600 000

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Inköp	32 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	432 000	400 000
Utgående redovisat värde	432 000	400 000

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder till kreditinstitut kortfristigt	0	89 286
	0	89 286

Stockholm den 6 oktober 2022

Petter Larsson
Styrelseledamot

PETTER LARSSON

Signerat med BankID

Personnummer: 196410158254



2022110409205

Signaturcertifikat

Avtalets namn:

ÅR Public Estate in Sweden AB_2021-2022

Avtalets fingeravtryck:

8e69c743b35483ad16aab442805abc1cc4692083644887759d7e0dfe1d8172314b8ea456
db0c6cffffe4bace4b408fc8148f2d6e5340493d609f85146ca99456

Undertecknare

Petter Larsson

E-post: petter.larsson@publicinsight.se

Enhet: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone
OS 15_6 like Mac OS X)

AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)

CriOS/105.0.5195.147 Mobile/15E148

Safari/604.1

IP-nummer: 16.170.206.222

Signerat med BankID

Personnummer: 196410158254



Aktivitetslogg

Avtalets fingeravtryck:

8e69c743b35483ad16aab442805abc1cc4692083644887759d7e0dfe1d8172314b8ea456
db0c6cffffe4bace4b408fc8148f2d6e5340493d609f85146ca99456

2022-10-06 14:07:47

Avtalet signerades av Petter Larsson med BankID

Enhet: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15
(KHTML, like Gecko) CriOS/105.0.5195.147 Mobile/15E148 Safari/604.1

IP-nummer: 16.170.206.222

2022-10-06 11:54:49

Avtalet öppnades av Petter Larsson

Enhet: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like
Gecko) Chrome/104.0.0.0 Safari/537.36

IP-nummer:

2022-10-06 11:54:28

Avtalet skickades till Petter Larsson (petter.larsson@publicinsight.se)

Enhet:

IP-nummer: