

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 19 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 19 juni 2024



Tomas Hermansson

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

ÅRSREDOVISNING FÖR BONNIER FASTIGHETER SERVICE AB

Styrelsen för Bonnier Fastigheter Service AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att erbjuda fastighetsrelaterade servicetjänster för hyresgäster inom Bonnier Fastigheters bestånd samt till företag inom övriga Bonnierkoncernen.

Servicetjänsterna omfattar i huvudsak arbetsplatsservice, konferens, vaktmästeri, post och budtjänster, förmedling av bevakning- och lokalvårdstjänster samt central upphandling.

Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 1 januari 2009 ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB. Bonnier Fastigheter AB ägs i sin tur av Albert Bonnier AB.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (tkr)

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	63 262	59 869	49 128	47 390	54 210
Rörelseresultat	234	-1 322	-5 283	-250	7 888
Resultat efter finansiella poster	1 233	-962	-5 024	9	8 147
Balansomslutning	63 527	47 009	46 465	46 326	54 930
Sollditet	66 %	87 %	88 %	88 %	74 %

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Majoriteten av uppdragen under år 2023 har varit fasta löpande tjänsteuppdrag. Bolaget driver även de tre Business Center i Stockholm och Uppsala som Bonnier Fastigheter öppnat under året och där Bonnier Fastigheters hyresgäster kan nyttja kontorsgemensamma touch-down-arbetsplatser och mötesrum.

Under året har konferensanläggningen i Stockholm, Bonnier Konferens, genomgått en renovering och uppgradering. Ett nytt leverantörsavtal har även upphandlats med lokalvårdsbolaget Asteri Facility Solutions.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den globala ekonomin stabiliseras i takt med att inflationen sjunker och centralbankerna justerar sina styrräntor därefter. För närvarande befinner sig Sverige i en lågkonjunktur som blir alltmer påtaglig på arbetsmarknaden i år, och arbetslösheten beräknas nå en topp på 8,4 procent.

Samtidigt har inflationen sjunkit snabbt den senaste tiden och nedgången förväntas fortsätta under 2024. Lägre räntor och stigande reallöner gör att hushållens konsumtion beräknas växa relativt snabbt från och med slutet av 2024. Konjunkturen borde börja återhämta sig vid årets slut, men det lär dröja till 2026 innan lågkonjunkturen är över.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
EF06FAA36C994595882110DE07A2BB49

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	4 685 378
Årets resultat	892 186
	<u>5 577 564</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	5 577 564
	<u>5 577 564</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Koncernbidrag har - under förutsättning av årsstämmans godkännande - lämnats med 341 367 kr vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen reducerats med motsvarande.

Bolagets soliditet, efter den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag, uppgår till 66%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.



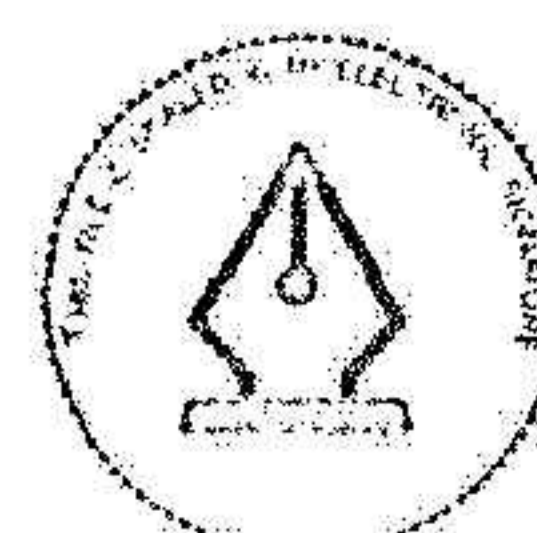
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
EE06FAA36C994595882110DE07A2BB49

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		63 262	59 869
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-41 277	-40 217
Personalkostnader	5	-21 332	-20 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-419	-348
Rörelseresultat	6,7	234	-1 322
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 001	360
Räntekostnader och liknande kostnader		-2	0
Resultat efter finansiella poster		1 233	-962
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		0	1 203
Lämnat koncernbidrag		-341	0
Resultat före skatt		892	241
Skatt på årets resultat	8	0	0
ÅRETS RESULTAT		892	241

Rapport över totalresultat har inte upprättats då det inte skett några transaktioner som ska ingå i övrigt totalresultat.

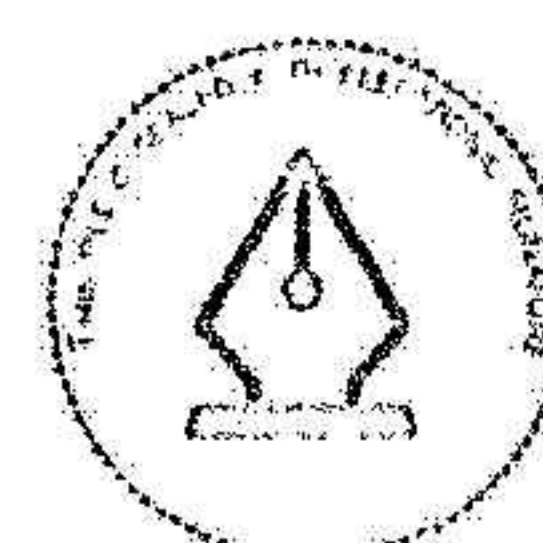


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
EE06F AA36C994595882110DE07A2BB49

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
(Tkr)			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	9	999	1 312
		<u>999</u>	<u>1 312</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	11	20 000	20 000
		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa anläggningstillgångar		20 999	21 312
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar	10	7 921	2 580
Fordringar hos koncernföretag	11	0	1 203
Övriga fordringar		441	550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 679	3 440
		<u>11 041</u>	<u>7 773</u>
Kortfristiga placeringar hos koncernföretag	13	31 484	17 920
Kassa och bank		3	4
Summa omsättningstillgångar		42 528	25 697
SUMMA TILLGÅNGAR		63 527	47 009



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
EE06FAA36C994595882110DE07A2BB49

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

2024062805705

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		30 000	30 000
Reservfond		6 348	6 348
		<u>36 348</u>	<u>36 348</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		4 685	4 444
Årets resultat		892	241
		<u>5 577</u>	<u>4 685</u>
Summa eget kapital		41 925	41 033
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 565	2 191
Skulder till koncernföretag	11	341	0
Aktuella skatteskulder		0	7
Övriga kortfristiga skulder		5 471	247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	13 225	3 531
		<u>21 602</u>	<u>5 976</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 527	47 009



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
EE06FAA36C994595882110DE07A2BB49

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Not 14				
Ingående balans per 1 januari 2022	30 000	6 348	4 444	40 792
Årets resultat			241	241
Övrigt totalresultat för året, efter skatt				0
Summa totalresultat	0	0	241	241
Transaktioner med ägare:				
Erhållet aktieägartillskott			0	0
Summa transaktioner med aktieägare	0	0	0	0
Utgående balans per 31 december 2022	30 000	6 348	4 685	41 033

	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>	
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat	Summa eget kapital
Not 14				
Ingående balans per 1 januari 2023	30 000	6 348	4 685	41 033
Årets resultat			892	892
Övrigt totalresultat för året, efter skatt				0
Summa totalresultat	0	0	892	892
Utgående balans per 31 december 2023	30 000	6 348	5 577	41 925



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

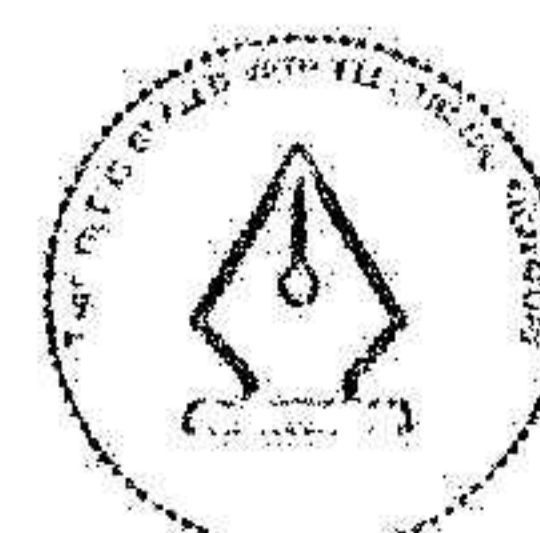
Document ID
EF06FAA36C994595882110DE07A2BB49

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	234	-1 322
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:		
Avskrivningar	419	348
Erhållen ränta	1 001	360
Erlagd ränta	-2	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 652	-614
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning (+) / ökning (-) av kortfristiga fordringar	-4 471	311
Minskning (-) / ökning (+) av kortfristiga skulder	15 285	303
Kassaflöde från den löpande verksamheten	12 466	0
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-106	-615
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-106	-615
Finansieringsverksamheten (kassaflödespåverkande)		
Utlåning (koncernbolag)	0	-20 000
Erhållen återbetalning av lån (koncernbolag)	0	25 600
Erhållet koncernbidrag	1 203	5 166
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 203	10 766
Årets kassaflöde	13 563	10 151
Likvida medel vid årets början	17 924	7 773
Likvida medel vid årets slut	31 487	17 924
varav kortfristiga placeringar	31 484	17 920
varav kassa och bank	3	4
	31 487	17 924



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
EE06FAA36C994595882110DE07A2BB49

2024062805307

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

NOTER

Not 1 Allmän information

Bonnier Service AB med org.nr 556279-0294 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som Bonnier Service AB är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr. 556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som Bonnier Service AB är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr, 556058-2354, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Bonnier Service AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Tillämpning av RFR 2 innebär att företaget så långt som möjligt tillämpar alla av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av IFRS Interpretations Committee (IFRIC) inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen samt beaktat sambandet mellan redovisning och beskattning.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som trätt i kraft från och med 1 januari 2023 har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter 2023. Inga publicerade standarder som ännu ej trätt i kraft har påverkat bolaget.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). I redovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter och liknande avdrag.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Ersättning till anställda

Ersättning till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från redovisat resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE06FAA36C994595882110DE07A2BB49

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs linjärt över tillgångens nyttjandeperiod som uppskattas till:

Inventarier	5 år
Datorer	3 år

Skillnad mellan avskrivning enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas löpande, minst i slutet av varje räkenskapsperiod. Effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från rapporten över finansiell ställning.

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

För redovisning av finansiella instrument tillämpar företaget en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt Årsredovisningslagen.

Omsättningstillgångar redovisas till lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Med anskaffningsvärde avses utgifterna för tillgångens förvärv samt utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Med nettoförsäljningsvärde avses försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. För vad som ingår i anskaffningsvärde (se ovan).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
EE06FAA36C994595882110DE07A2BB49

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

Kapitalrabatt och direkta emissionsutgifter vid upptagande av lån periodiseras, dock längst över tiden till dess skulden förfaller till betalning.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än anskaffningsvärdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdeförändringar. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Det belopp som avsätts utgör den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, ska det redovisade värdet motsvara nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i rapport över finansiell ställning när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i eget kapital.

Eventualförpliktelser (ansvarsförbindelser)

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventuall tillgångar

En eventuall tillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventuall tillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

Kassaflödesanalys

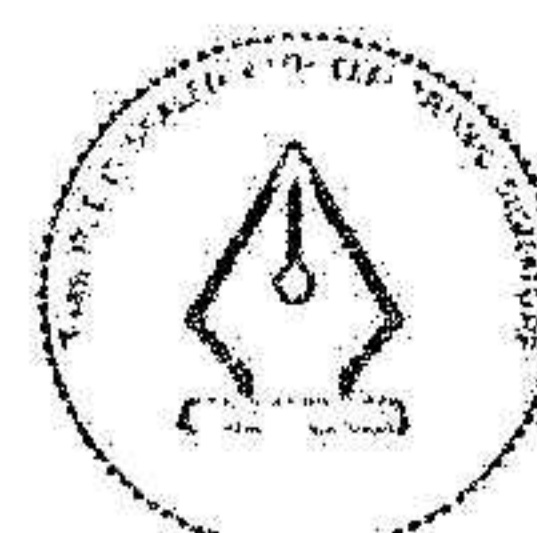
Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Inga väsentliga källor till osäkerhet anses föreligga.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
EE06FAA36C994595882110DE07A2BB49

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

Not 4 Finansiell riskhantering och finansiella instrument

Företaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknadsrisk (ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Ingen extern lånefinansiering finns i dagsläget. Inga ränteswappar är heller upptagna.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar företaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Företagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till hyres- och kundfordringar. För att begränsa företagets kreditrisk görs en kreditbedömning av varje ny kund. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att företaget får problem med att möta dess åtagande relaterade till företagets finansiella skulder. Kassaflödesprognoser upprättas och analyseras på en regelbunden basis för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
EE06FAA36C994595882110DE07A2BB49

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

Not 5 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	20	18
Män	6	7
Totalt	26	25
Löner och ersättningar uppgår till		
Styrelsen	0	0
Övriga anställda	12 099	10 897
Totala löner och ersättningar	12 099	10 897
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 066	3 548
Pensionskostnader	934	957
	5 000	4 505
Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	17 099	15 402

Not 6 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2023	2022
Inköp	13 072	8 873
Försäljning	28 652	24 304

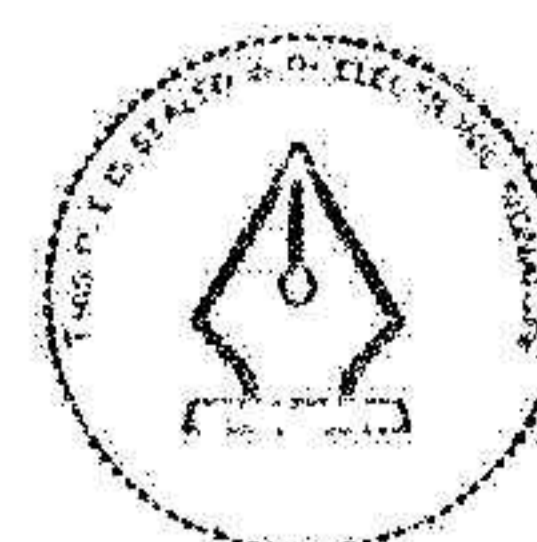
Bolaget har en närstående relation med bolag inom Albert Bonnier AB-koncernen. Samtliga transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga villkor.

Not 7 Upplysning om ersättning till revisorn

Administration och fastighetsförvaltning har utförts på konsultbasis av Bonnier Fastigheter AB, vilken även svarat för revisionskostnaderna.

Not 8 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Avstämning årets skattekostnad	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	892	241
Skatt beräknad med skattesats 20,6% (20,6%)	-184	-50
Skatteeffekt av mottagna / överförda ränteavdrag	205	74
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-21	-24
Årets redovisade skattekostnad	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE06FAA36C984595882110DE07A2BB49

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

Not 9 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 046	3 431
Inköp	106	615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 152	4 046
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 734	-2 386
Årets avskrivningar enligt plan	-419	-348
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 153	-2 734
Utgående planenligt restvärde	999	1 312

Not 10 Kundfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar, brutto	7 921	2 580
Reserv för osäkra fordringar (ex moms)	0	0
Summa kundfordringar, netto efter reserv för osäkra fordringar	7 921	2 580

2023-12-31

	Brutto	Reserv osäkra kund- fordringar	Netto
Åldersanalys kundfordringar			
Ej förfallna	7 480	0	7 480
Förfallna 30 dagar	421	0	421
Förfallna 31-60 dagar	20	0	20
Summa	7 921	0	7 921

Bolagets bedömning är att betalning kommer erhållas för kundfordringar som är förfallna men inte skrivits ned, då kundernas betalningshistorik är god.

Not 11 Fordringar och skulder till koncernföretag

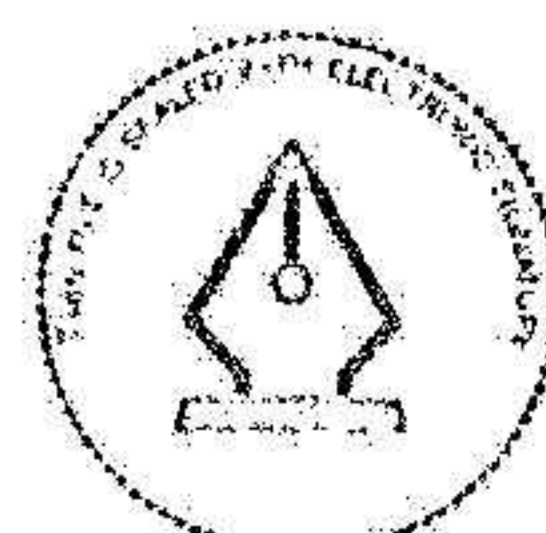
	2023-12-31	2022-12-31
Räntebärande långfristiga fordringar	20 000	20 000
Ej räntebärande kortfristiga fordringar (koncernbidrag)	0	1 203
Summa fordringar	20 000	21 203
Ej räntebärande kortfristiga skulder (koncernbidrag)	341	0
Summa skulder	341	0

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	2 281	3 068
Upplupna intäkter	122	280
Övriga poster	276	92
Summa	2 679	3 440

Not 13 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

Kassa och bank utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
EE06FAA36C994595882110DE07A2BB49

Bonnier Fastigheter Service AB
556279-0294

Not 14 Eget kapital

Fördelning av utgivna aktier	Antal aktier	Röstvärde
Aktieslag A	272 000	1
Aktieslag C	28 000	10
	300 000	

Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal. Antalet aktier vid utgången uppgår till 300.000 (300.000) till ett kvotvärde av 100 kronor. Utdelning i form av koncernbidrag är föreslagen för året.

Rapport över förändring i eget kapital presenteras på sidan 6.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalkostnader	2 817	2 382
Övriga poster	10 408	1 149
Summa	13 225	3 531

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 17 Händelser efter balansdagen

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tomas Hermansson
Styrelsens ordförande

Thomas Tranberg

Anneli Albäck

Rikard Bäckman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
EF06FAA36C994595882110DE07A2BB49

List of Signatures

Page 1/1

31. Bonnier Service AB_RFR2 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Rikard Bäckman	BANKID	2024-06-19 15:03 GMT+02
Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg	BANKID	2024-06-19 12:57 GMT+02
TOMAS HERMANSSON	BANKID	2024-06-19 12:15 GMT+02
THOMAS TRANBERG	BANKID	2024-06-19 11:51 GMT+02
Anneli Albäck	BANKID	2024-06-19 10:43 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: EE06FAA36C994595882110DE07A2BB49

2024062805700

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonnier Fastigheter Service AB, org.nr 556279-0294

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonnier Fastigheter Service AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonnier Fastigheter Service ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonnier Fastigheter Service AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Fastigheter Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonnier Fastigheter Service AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Fastigheter Service AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-19 11:08:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet
Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024062805717