

Årsredovisning för
Luna i Södertälje Holding AB
559367-4517

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Luna i Södertälje Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-05-31



Peter Skogberg
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Luna i Södertälje Holding AB, 559367-4517 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Ägarförhållanden

Luna i Södertälje Holding AB, org nr 559367-4517, ägs till 100 % av Telge Fastigheter AB, org nr 556054-0345, med säte i Södertälje kommun. Moderbolag i hela koncernen är Södertälje Kommuns Förvaltnings AB, org nr 556570-7139, med säte i Södertälje kommun.

Information om verksamheten

Bolaget äger aktierna i Luna i Södertälje Fastighets AB, org nr 556710-3956, med säte i Södertälje kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kkr

	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	-	-	-
Finansnetto	-29 785	-5 312	-3 195
Resultat efter fin. poster	-29 792	-5 313	-3 196
Balansomslutning, kkr	129 711	130 191	128 079
Avkastning på eget kapital %	neg	neg	neg
Soliditet %	0,0	0,02	0,02

Definitioner: se notapparaten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har bolaget skrivit ned 25 mkr i aktievärdet i Luna i Södertälje Fastighets AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget ska äga aktier i Luna i Södertälje Fastighets AB. Syftet med ägandet av detta bolag är att få rådighet över hela kvarteret Luna så att KB Luna kan optimera kvartersutvecklingen på ett effektivt sätt. Luna 1 kommer även nyttjas som evakueringsfastighet för verksamheter som kommer att flyttas ut från KB Luna.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen har varken stående vinstmedel att disponera eller ansamlad förlust att hantera.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader	3		
Övriga externa kostnader	4	-7	-1
Rörelseresultat		-7	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-24 958	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 827	-5 312
Resultat efter finansiella poster		-29 792	-5 313
Bokslutsdispositioner		8	2
Resultat före skatt		-29 784	-5 311
Skatt på årets resultat	8	-	-
Årets resultat		-29 784	-5 311

2025062417935

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	47 751	72 709
		47 751	72 709
Summa anläggningstillgångar		47 751	72 709
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		81 960	57 482
Övriga fordringar		-	-
		81 960	57 482
Summa omsättningstillgångar		81 960	57 482
SUMMA TILLGÅNGAR		129 711	130 191

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25	25
25	25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

Årets resultat

29 784	5 314
-29 784	-5 311
-	3

Summa eget kapital

25	28
----	----

Långfristiga skulder

Skulder till Södertälje kommun

10,11

129 681	130 163
129 681	130 163

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5	-
5	-

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

129 711	130 191
---------	---------

Rapport över förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Ingående balans 2023-01-01	25	-	4
Aktieägartillskott, erhållna			5 310
Årets resultat			-5 311
Utgående balans 2023-12-31	25	-	3
Ingående balans 2024-01-01	25	-	3
Aktieägartillskott, erhållna			29 781
Årets resultat			-29 784
Utgående balans 2024-12-31	25	-	-

2025062417937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Enligt årsredovisningslagen 1 kap 3 § definieras bolaget som ett mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Samtliga finansiella instrument värderas till anskaffningsvärde då de första gången redovisas i balansräkningen. Anskaffningsvärdet motsvarar det verkliga värdet av den ersättning som lämnats inklusive kostnader som är hänförliga till förvärvet. Därefter redovisas finansiella instrument till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde.

Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Södertälje Kommuns Förvaltning AB. Minsta koncernredovisning upprättas av Telge Fastigheter AB.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

På balansdagen föreligger inga antaganden om framtiden eller andra viktiga källor till osäkerhet som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av företagets totala inköp mätt i kronor avser 0 % (0) av inköpen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Bolaget har inte haft några kostnader för revision. Kostnaden för revision ingår i revisionskostnaden för moderföretaget Telge Fastigheter AB.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 6 Exceptionella poster

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Exceptionella kostnader</i>		
Nedskrivning aktievärde Luna i Södertälje Fastighets AB	-24 958	-
Summa	-24 958	-

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, Södertälje kommun	-4 257	-4 746
Låneramsavgift	-570	-566
Summa	-4 827	-5 312

För bolagets lån från Södertälje kommun har ränta betalats motsvarande 3,17 % (3,57 %). Därutöver betalar bolaget en låneramsavgift motsvarande 0,50 % (0,50 %).

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad (-) eller skatteintäkt (+)	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31		2023-01-01- 2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-29 784		-5 311
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	6 136	20,6	1 094
Nedskrivning av värde på aktieinnehav	-17,3	-5 141		
Ej avdragsgill ränta	-3,3	-995	-20,6	-1 094
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	-	-	0
Redovisad effektiv skatt	-	-	-	-

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	72 709	72 709
-Nedskrivning av andelar i Luna i Södertälje Fastighets AB	-24 958	-
Redovisat värde vid årets slut	47 751	72 709

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Luna i Södertälje Fastighets AB, 556710-3956, Södertälje	100 000	100	47 751
			<u>47 751</u>

Not 10 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till Södertälje kommun	129 681	130 163
	<u>129 681</u>	<u>130 163</u>

Negativt saldo på Plusgirokontot redovisas som en långfristig skuld till Södertälje kommun. Plusgirokontot ingår i Södertälje kommuns kontostruktur. Södertälje kommun är juridisk ägare till kontot.

Not 11 Kreditlimit

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Beviljad kreditlimit	150 000	150 000

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet:

Justerat eget kapital / balansomslutningen

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut


Bolagets resultat under 2025 är vid årsredovisningens avgivande negativt. Av den anledningen har moderbolaget utfärdat en kapitaltäckningsgaranti på maximalt 5 000 kkr.


Utöver de omvärldsfaktorer som redan är kända vid utgången av 2024 har inga väsentliga händelser som på ett betydande sätt har påverkat företagets ekonomi eller verksamhet i övrigt inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

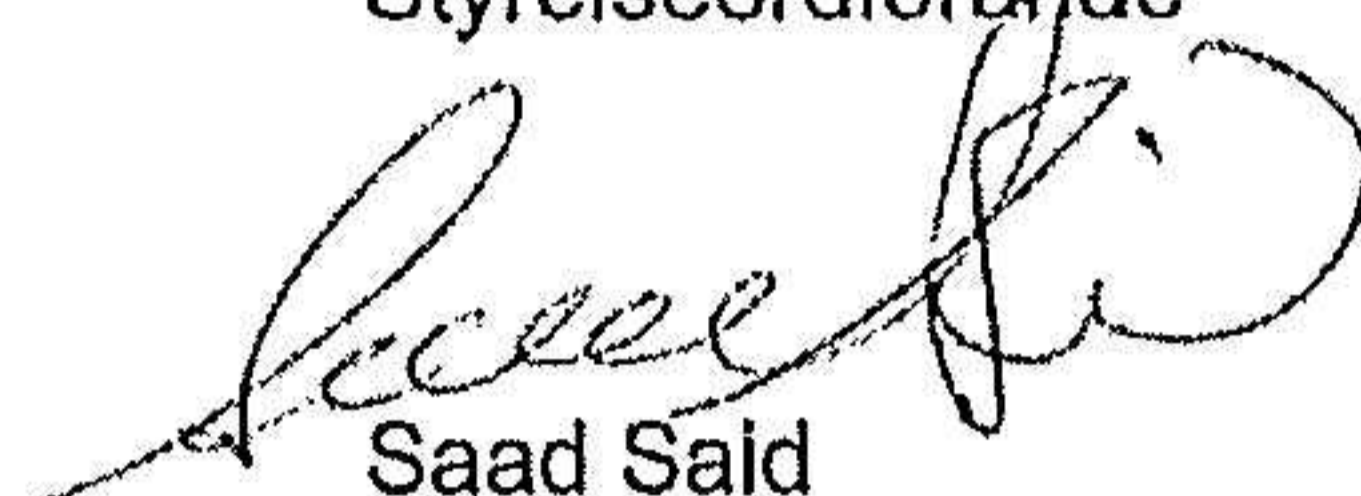
Södertälje 2025-03-27

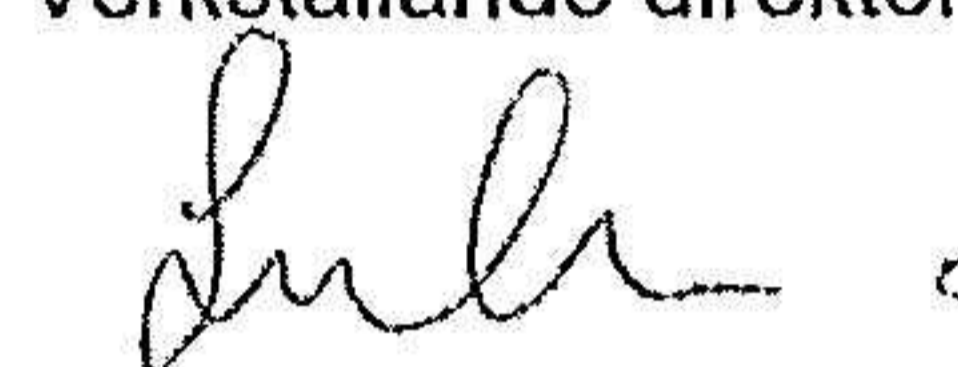

Lars Greger
Styrelseordförande


Peter Skogberg
Verkställande direktör



Linda Nilsson


Mats Siljebrand



Saad Said


Sarkis Khatchadourian


Jeremy Hodson


Katarina Seppänen


Simon Isso


Lars-Olov Collin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06
KPMG AB


Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor



2025062417942

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Luna i Södertälje Holding AB, org. nr 559367-4517

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luna i Södertälje Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luna i Södertälje Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Förvaltningsberättelsen och bolagsstyrningsrapporten är förenliga med årsredovisningens övriga delar, och bolagsstyrningsrapporten är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luna i Södertälje Holding AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Luna i Södertälje Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Luna i Södertälje Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 maj 2025

KPMG AB


Tomas Mathiesen
Auktoriserad revisor