

# Årsredovisning

för

## Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB

556340-8359

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eneryda den 19 januari 2026



Mathias Bengtsson

# Årsredovisning

för

## Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB

556340-8359

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31



Styrelsen för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet till koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	662	675	653	599
Resultat efter finansiella poster	344	348	352	192
Soliditet (%)	23	21	19	17

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	365 469	14 508	499 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			14 508	-14 508	0
Årets resultat				11 511	11 511
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>379 977</b>	<b>11 511</b>	<b>511 488</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 977
årets vinst	11 511
	<b>391 488</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	391 488
	<b>391 488</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

662 058

675 269

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**662 058**

**675 269**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 297

-106 105

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-162 216

-137 256

**Summa rörelsekostnader**

**-265 513**

**-243 361**

**Rörelseresultat**

**396 545**

**431 908**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

628

809

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 678

-84 456

**Summa finansiella poster**

**-52 050**

**-83 647**

**Resultat efter finansiella poster**

**344 495**

**348 261**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-330 000

-330 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-330 000**

**-330 000**

**Resultat före skatt**

**14 495**

**18 261**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 984

-3 753

**Årets resultat**

**11 511**

**14 508**

2026020200914

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 082 000

2 244 216

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 082 000**

**2 244 216**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 082 000**

**2 244 216**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

61 533

30 109

Övriga fordringar

36 047

82 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 009

**Summa kortfristiga fordringar**

**97 580**

**121 306**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 686

11 923

**Summa kassa och bank**

**5 686**

**11 923**

**Summa omsättningstillgångar**

**103 266**

**133 229**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 185 266**

**2 377 445**

2026020200915

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		379 977	365 469
Årets resultat		11 511	14 508
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>391 488</b>	<b>379 977</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>511 488</b>	<b>499 977</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		437 000	350 000
Skulder till koncernföretag		1 139 012	1 248 312
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 576 012</b>	<b>1 598 312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	210 000
Leverantörsskulder		16 548	10 090
Övriga skulder		24 218	26 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	33 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 766</b>	<b>279 156</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 185 266</b>	<b>2 377 445</b>

2026020200916

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Mathias Bengtssons Förvaltnings AB, 556642-4452, med säte i Älmhult.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 905 120	3 905 120
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 905 120</b>	<b>3 905 120</b>
Ingående avskrivningar	-1 660 904	-1 523 648
Årets avskrivningar	-162 216	-137 256
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 823 120</b>	<b>-1 660 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 082 000</b>	<b>2 244 216</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år från balansdagen	461 000	0
	<b>461 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

2026020200918

Årsredovisningen beslutades den 19 januari 2026

Eneryda den dag som framgår av min elektroniska underskrift den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Malin Larsson  
Auktoriserad revisor

2026020200919



# Document history

## Document summary

<b>COMPLETED BY ALL:</b> 19.01.2026 19:23	<b>DOCUMENT NAME:</b> MB Fast årsredovisning 2508 fu.pdf 7 pages
<b>SENT BY OWNER:</b> Nils Wiberg · 19.01.2026 12:02	<b>SHA-512:</b> 475b59149d4420256809c43fa5af03e34845a08c19bf0e c0ce673ba27119ad214ce93e0f7e88abacb670422ca018 6158e484814c7ccf9fd3fe83eeb256422a97
<b>DOCUMENT ID:</b> ryruycoHZx	
<b>ENVELOPE ID:</b> BkYD1coSbx-ryruycoHZx	

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATHIAS BENGTTSSON mathias@nybeab.se	Signed Authenticated	19.01.2026 16:24 19.01.2026 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/06) IP: 155.4.74.139
2. MALIN LARSSON malin.a.larsson@pwc.com	Signed Authenticated	19.01.2026 19:23 19.01.2026 19:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/30) IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

  
GDPR  
compliant

  
eIDAS  
standard

  
PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2026020200920



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556340-8359

2026020200921

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mathias Bengtssons Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.*

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Malin Larsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

2026-01-19 18:22:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN LARSSON

Malin Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026020200923