

Årsredovisning

FLEMINGSBERGS DÄCKSERVICE AB

556254-6415

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *230426*.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge *230426*

John Nilsson

VD

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023051613666

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat 520 aktier (52%) i Trivselbil AB, org.nr. 556363-1802, och även förvärvat bostadsrätten BR 4:195, Sadelmakarvägen 11b i Tullinge.

Under räkenskapsåret har 200 aktier (20%) avyttrats i Södertörns Däckservice AB, org.nr 559193-4632.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2009-2112	1909-2008	1809-1908	1709-1808
Nettoomsättning	927	1 210	869	8 318	16 542
Resultat efter finansiella poster	2 394	487	303	75	637
Soliditet %	54	61	57	56	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 648 000	458 941
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-500 000	
Balanseras i ny räkning			458 941	-458 941
Årets resultat				2 322 376
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 606 942	2 322 376

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 606 942
Årets resultat	2 322 376
Summa	6 929 318

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	6 429 318
Summa	6 929 318



RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	926 770	1 209 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	926 770	1 209 856
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-	-164
Övriga externa kostnader	-283 336	-164 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-360 850	-481 133
Summa rörelsekostnader	-644 186	-645 665
Rörelseresultat	282 584	564 191
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 203 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 836	60 791
Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 535	-137 729
Summa finansiella poster	2 111 301	-76 938
Resultat efter finansiella poster	2 393 885	487 253
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-40 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner	-40 000	100 000
Resultat före skatt	2 353 885	587 253
Skatter		
Skatt på årets resultat	-31 509	-128 312
Årets resultat	2 322 376	458 941

2023051613667

Am

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 609 072	5 969 922
Övriga materiella anläggningstillgångar		16 460	16 460
Summa materiella anläggningstillgångar		5 625 532	5 986 382

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	1 590 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	22 850	22 850
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 600 000	–
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 212 850	72 850

Summa anläggningstillgångar

8 838 382

6 059 232

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		37 500	–
Fordringar hos koncernföretag		4 123 236	2 205 735
Övriga fordringar		120 456	115 296
Summa kortfristiga fordringar		4 281 192	2 321 031

Kassa och bank

Kassa och bank		517 604	782 135
Summa kassa och bank		517 604	782 135

Summa omsättningstillgångar

4 798 796

3 103 166

SUMMA TILLGÅNGAR

13 637 178

9 162 398

2023051613668

2023051615669

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Äget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 606 942	4 648 000
Årets resultat	2 322 376	458 941
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 929 318</i>	<i>5 106 941</i>
Summa eget kapital	7 049 318	5 226 941
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	480 000	440 000
Summa obeskattade reserver	480 000	440 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7 5 550 000	2 935 000
Summa långfristiga skulder	5 550 000	2 935 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 360 000	360 000
Leverantörsskulder	2 320	–
Övriga skulder	159 540	164 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	36 000	36 000
Summa kortfristiga skulder	557 860	560 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 637 178	9 162 398

Am

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Bolaget är moderbolag men med stöd av ÄRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader	4	25
Markanläggningar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 568 564	11 568 564
Utgående anskaffningsvärden	11 568 564	11 568 564
Ingående avskrivningar	-5 598 643	-5 117 510
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-360 850	-481 133
Utgående avskrivningar	-5 959 493	-5 598 643
Redovisat värde	5 609 071	5 969 921

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 550 000	-
Försäljningar	-10 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 590 000	50 000
Redovisat värde	1 590 000	50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 850	22 850
Utgående anskaffningsvärden	22 850	22 850
Redovisat värde	22 850	22 850

MM

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen 3 750 000 1 625 000

Not 6 Skulder som avser flera poster 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 5 550 000 2 935 000

Kortfristiga skulder
Övriga skulder till kreditinstitut 360 000 360 000

Not 7 Ställda säkerheter 2022-12-31 2021-12-31

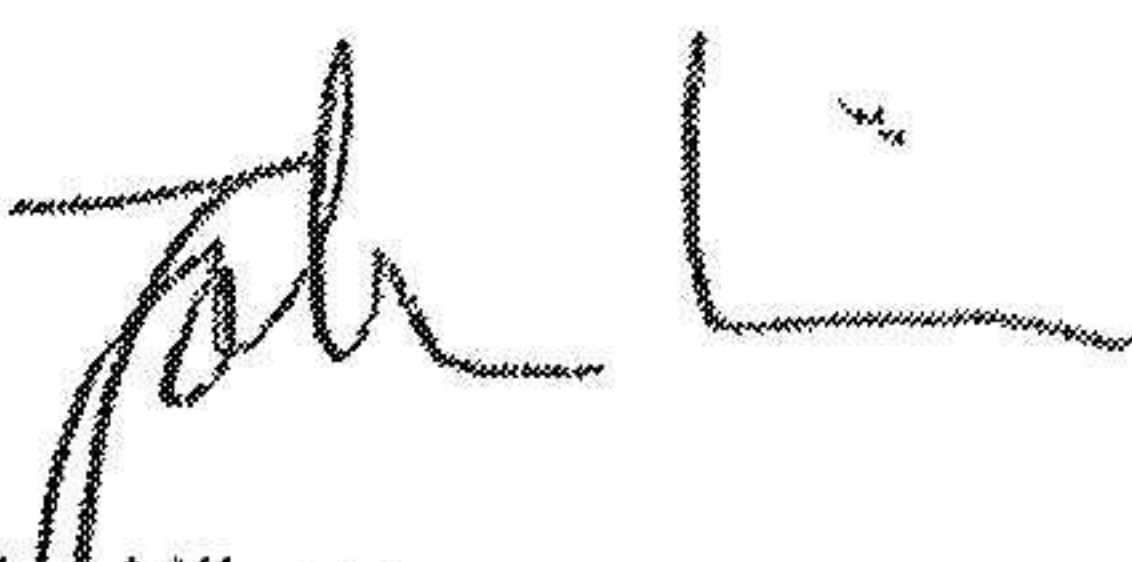
Företagsinteckningar 1 200 000 1 200 000

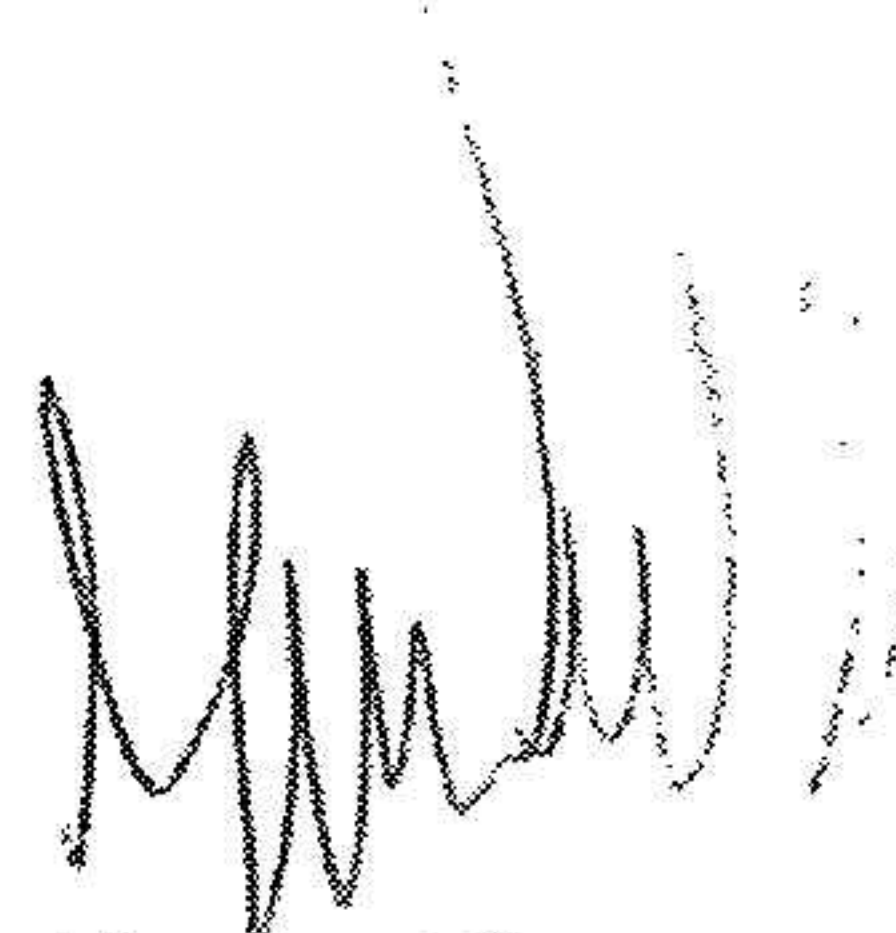
Fastighetsinteckningar 7 500 000 7 500 000

Summa ställda säkerheter 8 700 000 8 700 000

UNDERSKRIFTER

Huddinge 230425


John Nilsson


Morgan Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 230425



Christina Wahlström
Auktoriserad revisor

2023051613671

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FLEMINGSBERGS DÄCKSERVICE AB
Org.nr 556254-6415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FLEMINGSBERGS DÄCKSERVICE AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FLEMINGSBERGS DÄCKSERVICE ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till FLEMINGSBERGS DÄCKSERVICE AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

*Revisorspoolen
Matsson & Co AB*

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FLEMINGSBERGS DÄCKSERVICE AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FLEMINGSBERGS DÄCKSERVICE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Revisorspoolen
Matsson & Co AB

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Brottby den 25 april 2023



Christina Wahlström
Auktoriserad revisor

