

Årsredovisning

Förster Nyströms Investment AB

559062-5009

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sabine Förster
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter
Företaget har sitt säte i Askersund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	189	168	226	126
Resultat efter finansiella poster	-7	17	-6	19
Soliditet %	6	7	5	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-4 756	16 619
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		16 619	-16 619
- Årets resultat			-7 111
- Belopp vid årets utgång	50 000	11 862	-7 111

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 862
Årets resultat	-7 111
Summa	4 751

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 751
Summa	4 751

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	188 960	167 999
Övriga rörelseintäkter	6 492	2 132
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	195 452	170 131
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-126 437	-99 446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 000	-20 000
Summa rörelsekostnader	-146 437	-119 446
Rörelseresultat	49 015	50 685
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 126	-34 066
Summa finansiella poster	-56 126	-34 066
Resultat efter finansiella poster	-7 111	16 619
Resultat före skatt	-7 111	16 619
Årets resultat	-7 111	16 619

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	855 000	875 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>855 000</i>	<i>875 000</i>
Summa anläggningstillgångar		855 000	875 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 026	1 141
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 026</i>	<i>1 141</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 482	6 389
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 482</i>	<i>6 389</i>
Summa omsättningstillgångar		7 508	7 530
SUMMA TILLGÅNGAR		862 508	882 530

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 862	-4 756
Årets resultat	-7 111	16 619
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 751	11 863
Summa eget kapital	54 751	61 863
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 607 720	680 004
Summa långfristiga skulder	607 720	680 004
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	0
Leverantörsskulder	5 813	2 178
Övriga skulder	139 224	133 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	200 037	140 663
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	862 508	882 530

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-125 000	-105 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-145 000	-125 000
Redovisat värde	855 000	875 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 443	18 443
Utgående anskaffningsvärden	18 443	18 443
Ingående avskrivningar	-18 443	-18 443
Utgående avskrivningar	-18 443	-18 443
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	500 000

UNDERSKRIFTER

Stora Forsa

Hans Nyström
Hans Nyström
2024-06-30

Sabine Förster
Sabine Förster
2024-06-30