

# Årsredovisning

för

## Västbrisen Fastigheter AB

556329-9584

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västbrisen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vellinge 2024-04-10



Richard Nilsson

Styrelsen för Västbrisen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs av Nordbrisen Fastigheter AB, 559141-6747.

Logicline AB, 556733-9758 är moderbolag i den största koncernen.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (16 mån)	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 762	2 707	3 669	2 811
Resultat efter finansiella poster	-49	188	797	180
Soliditet (%)	18,0	17,2	15,7	29,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	700 000	595 268	600	583 464	111 884	1 991 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				111 884	-111 884	0
Uppskrivningsfond, avskrivning		-45 789		45 789		0
Årets resultat					14 934	14 934
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>549 479</b>	<b>600</b>	<b>741 137</b>	<b>14 934</b>	<b>2 006 150</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	741 137
årets vinst	14 934
	<b>756 071</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	756 071
	<b>756 071</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024041209816



## Resultaträkning

Not 2023-01-01 2022-01-01  
-2023-12-31 -2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 761 969	2 706 776
Övriga rörelseintäkter	178 829	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 940 798</b>	<b>2 706 776</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 486 970	-1 347 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 000 549	-977 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 487 519</b>	<b>-2 325 185</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>453 279</b>	<b>381 591</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 296	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	-504 799	-193 201
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-502 503</b>	<b>-193 101</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-49 224</b>	<b>188 490</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	70 000	-47 346
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>70 000</b>	<b>-47 346</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 776</b>	<b>141 144</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 842	-29 260
<b>Årets resultat</b>	<b>14 934</b>	<b>111 884</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 596 981

11 597 530

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 596 981**

**11 597 530**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 596 981**

**11 597 530**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 625

15 625

Fordringar hos koncernföretag

680 000

580 000

Övriga fordringar

173 115

103 470

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

149 575

130 145

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 010 315**

**829 240**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

332 260

312 276

**Summa kassa och bank**

**332 260**

**312 276**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 342 575**

**1 141 516**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 939 556**

**12 739 046**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Uppskrivningsfond		549 479	595 268
Reservfond		600	600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 250 079</b>	<b>1 295 868</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		741 137	583 465
Årets resultat		14 934	111 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>756 071</b>	<b>695 349</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 006 150</b>	<b>1 991 217</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		176 904	246 904
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>176 904</b>	<b>246 904</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	8 804 599	9 304 599
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 804 599</b>	<b>9 304 599</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	500 000	500 000
Leverantörsskulder		90 617	163 567
Skulder till koncernföretag		89 000	90 000
Övriga skulder		0	104 068
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		272 286	338 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>951 903</b>	<b>1 196 326</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 939 556</b>	<b>12 739 046</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 111 785	24 937 843
Inköp	0	1 173 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 111 785</b>	<b>26 111 785</b>
Ingående avskrivningar	-15 155 313	-14 223 711
Årets avskrivningar	-954 760	-931 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 110 073</b>	<b>-15 155 313</b>
Ingående uppskrivningar	641 058	686 847
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-45 789	-45 789
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>595 269</b>	<b>641 058</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 596 981</b>	<b>11 597 530</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 804 599	7 304 599
	<b>6 804 599</b>	<b>7 304 599</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 304 599 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 804 599	9 304 599
	<b>8 804 599</b>	<b>9 304 599</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 787 000	14 787 000
	<b>14 787 000</b>	<b>14 787 000</b>

Vellinge 2024-04-10



Anders Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-10



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västbrisen Fastigheter AB  
Org.nr 556329-9584

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västbrisen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västbrisen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västbrisen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västbrisen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Västbrisen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

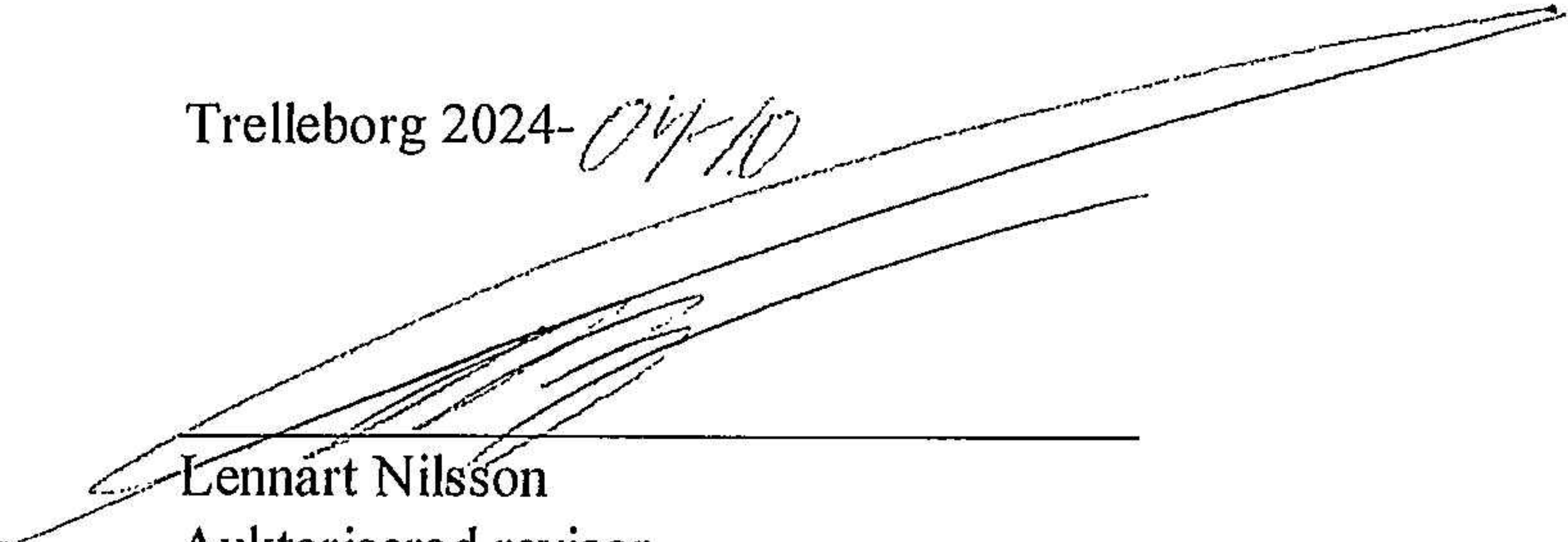
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-04-10

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

2024041209824