

ÅRSREDOVISNING

för

MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB

Org.nr. 556740-8025

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-kassaflödesanalys	6
-noter	8
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Flod, Styrelseledamot

2024-11-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga, förvalta och hyra ut fastigheter och lokaler samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tierp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort hyresgästanpassningar samt underhåll av fastigheten för ca 2.300 tkr som är kostnadsförda under fastighetskostnader.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 247 323	3 668 476	3 525 549	2 964 564
Resultat efter finansiella poster	-376 500	-56 169	1 614 379	1 834 669
Soliditet (%)	30,76	31,21	33,21	32,92
Balansomslutning	21 613 253	21 414 124	20 277 687	16 555 169

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	5 972 319	576 060	6 648 379
Balanseras i ny räkning		576 060	-576 060	0
Årets resultat			1 500	1 500
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>6 548 379</u>	<u>1 500</u>	<u>6 649 879</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 548 379
Årets resultat	<u>1 500</u>
	6 549 879

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 549 879</u>
	6 549 879

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 247 323	3 668 476
Övriga rörelseintäkter		1 058 456	1 019 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 305 779</u>	<u>4 687 703</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 148 035	-3 504 478
Övriga externa kostnader		-191 329	-210 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-659 720	-679 746
Summa rörelsekostnader		<u>-3 999 084</u>	<u>-4 394 696</u>
Rörelseresultat		306 695	293 007
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 409	122
Räntekostnader		-685 604	-349 298
Summa finansiella poster		<u>-683 195</u>	<u>-349 176</u>
Resultat efter finansiella poster		-376 500	-56 169
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		333 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		45 000	770 000
Förändring av överavskrivningar		0	20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>378 000</u>	<u>790 000</u>
Resultat före skatt		1 500	733 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-157 771
Årets resultat		<u>1 500</u>	<u>576 060</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 348 266	16 986 786
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 699	69 899
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 041 389	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>20 438 354</u>	<u>17 056 685</u>
Summa anläggningstillgångar		20 438 354	17 056 685
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		146 487	227 393
Fordringar hos koncernföretag		0	1 046 869
Övriga fordringar		722 324	178 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 846	869 280
Summa kortfristiga fordringar		<u>912 657</u>	<u>2 322 344</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		262 242	2 035 095
Summa kassa och bank		<u>262 242</u>	<u>2 035 095</u>
Summa omsättningstillgångar		1 174 899	4 357 439
SUMMA TILLGÅNGAR		21 613 253	21 414 124

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 548 379

5 972 319

Årets resultat

1 500

576 060

Summa fritt eget kapital

6 549 879

6 548 379

Summa eget kapital

6 649 879

6 648 379

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

45 000

Summa obeskattade reserver

0

45 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 049 000

11 943 000

Summa långfristiga skulder

11 049 000

11 943 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

894 000

894 000

Leverantörsskulder

1 295 515

658 983

Skulder till koncernföretag

457 081

0

Övriga skulder

806 370

794 153

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

461 408

430 609

Summa kortfristiga skulder

3 914 374

2 777 745

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 613 253

21 414 124

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		306 695	293 007
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		659 720	679 746
Erhållen ränta mm		2 409	122
Erlagd ränta		-685 604	-349 298
Betald inkomstskatt		-191 481	-492 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>91 739</u>	<u>130 942</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		80 906	-90 390
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		473 393	-874 115
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		636 532	353 428
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 546 966	708 954
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>2 829 536</u>	<u>228 819</u>
Investeringsverksamheten			
Tillbyggnad av byggnader och mark	2	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-4 041 389	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-4 041 389</u>	<u>0</u>

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		333 000	0
Upptagna långfristiga lån		0	1 107 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		0	99 000
Amortering långfristiga lån		-894 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-561 000</u>	<u>1 206 000</u>
Förändring av likvida medel		-1 772 853	1 434 819
Likvida medel vid årets början		2 035 095	600 276
Likvida medel vid årets slut		<u>262 242</u>	<u>2 035 095</u>

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	18 744 888	18 744 888
	Utgående anskaffningsvärden	18 744 888	18 744 888
	Ingående avskrivningar	-1 758 102	-1 119 582
	Årets avskrivningar	-638 520	-638 520
	Utgående avskrivningar	-2 396 622	-1 758 102
	Redovisat värde	16 348 266	16 986 786
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	310 693	310 693
	Utgående anskaffningsvärden	310 693	310 693
	Ingående avskrivningar	-240 794	-199 568
	Årets avskrivningar	-21 200	-41 226
	Utgående avskrivningar	-261 994	-240 794
	Redovisat värde	48 699	69 899
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	4 041 389	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 041 389	0
	Redovisat värde	4 041 389	0

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller senare än 5 år	7 473 000	8 867 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	12 837 000	12 837 000

Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Tierp

Mats Ingemar Flod
Mats Ingemar Flod

2024-10-25

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 oktober 2024.

Torbjörn Arkenäs
Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB
Org.nr 556740-8025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB s finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-10-31 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Någon kopia av föregående revisors anmälan och underrättelse enligt 9 kap 23 och 23 a §§ har inte överlämnats till mig och kan därför inte bifogas revisionsberättelsen.

Jag har erhållit uppdraget som revisor efter räkenskapsårets utgång. Därför har jag inte haft möjlighet att löpande följa bolagets verksamhet. I övrigt har jag kunnat utföra revisionen enligt god revisionsssed, varför denna upplysning inte påverkar mina slutsatser ovan.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen .

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MF Fastigheter Vallskoga 1:24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2024-10-25

LR Revision Gävle AB
Torbjörn Arkenäs

Torbjörn Arkenäs
Auktoriserad revisor