

Årsredovisning för  
**Industrifastigheter Filipstad AB**  
556686-3964

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter Filipstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Filipstad 2024-02-29

Thomas Persson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter Filipstad AB, 556686-3964, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Filipstad och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	207 140	338 832	249 792	255 040
Resultat efter finansiella poster	-95 345	-149 987	-174 924	-30 799
Soliditet, %	88	88	89	89

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	2 020 251	13
Omföring av föreg års vinst		13	-13
Årets resultat			55
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>2 020 264</b>	<b>55</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 020 264
årets resultat	55
<b>Totalt</b>	<b>2 020 319</b>
disponeras enligt följande	
balanseras i ny räkning	2 020 319
<b>Summa</b>	<b>2 020 319</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		207 140	338 832
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>207 140</b>	<b>338 832</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-262 559	-447 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 705	-39 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-302 264</b>	<b>-487 464</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-95 124</b>	<b>-148 632</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-221	-1 355
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-221</b>	<b>-1 355</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-95 345</b>	<b>-149 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		95 400	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>95 400</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>55</b>	<b>13</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>55</b>	<b>13</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 078 846	1 118 551
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 078 846	1 118 551
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 078 846	1 118 551
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 875	5 250
Fordringar hos koncernföretag		344 100	248 700
Övriga fordringar		870 313	895 987
Summa kortfristiga fordringar		1 226 288	1 149 937
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		92 875	151 291
Summa kassa och bank		92 875	151 291
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 319 163	1 301 228
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 398 009	2 419 779

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 020 264	2 020 251
Årets resultat		55	13
Summa fritt eget kapital		2 020 319	2 020 264
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 120 319</b>	<b>2 120 264</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		4 653	12 704
Skatteskulder		16 342	-
Övriga skulder		238 053	257 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 642	29 139
Summa kortfristiga skulder		277 690	299 515
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 398 009</b>	<b>2 419 779</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	221	1 355
<b>Summa</b>	<b>221</b>	<b>1 355</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 330 844	2 330 844
	2 330 844	2 330 844
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 212 293	-1 172 588
-Årets avskrivning enligt plan	-39 705	-39 705
	-1 251 998	-1 212 293
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 078 846</b>	<b>1 118 551</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>81 080</u>	<u>81 080</u>
Vid årets slut	81 080	81 080
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	<u>-81 080</u>	<u>-81 080</u>
Vid årets slut	<u>-81 080</u>	<u>-81 080</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	-	-

## Underskrifter

Filipstad 2024-02-29

Thomas Persson

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Persson', with a long horizontal flourish extending to the right.

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma