

Årsredovisning
för
Olero Lodge AB
556786-4128
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bojs, Styrelseledamot
2024-06-11

Styrelsen för Olero Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadsrätt i Björnrike.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det helägda dotterbolaget Johan Bojs Advokat AB, org.nr 556959-5977, upplösts och uppgått i Olero Lodge AB, org.nr 556786-4128.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (16 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	130	345	433	1 569
Resultat efter finansiella poster	-976	3 634	48	21 297
Soliditet (%)	89	97	91	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har minskat med 62% jämfört med förra räkenskapsåret. Under föregående räkenskapsår sålde bolaget tre utav fyra lägenheter i bostadsrättsföreningen Lingonberryhills, vilket lett till minskade hyresintäkter. Att förra räkenskapsåret var fyra månader längre har också en viss påverkan på omsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 445 028	3 356 671	14 901 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		3 356 671	-3 356 671	0
Fusionsresultat		3 323 907		3 323 907
Årets resultat			-969 159	-969 159
Belopp vid årets utgång	100 000	12 125 606	-969 159	11 256 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 125 606
årets förlust	-969 159
	11 156 447
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 313 kronor per aktie)	3 313 000
i ny räkning överföres	7 843 447
	11 156 447

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-09-01 -2022-12-31 (16 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		129 556	344 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		129 556	344 742
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-48 181	-714 594
Övriga externa kostnader		-675 578	-859 447
Personalkostnader	2	-384 290	-413 949
Summa rörelsekostnader		-1 108 049	-1 987 990
Rörelseresultat		-978 493	-1 643 248
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	2 287 985
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 975 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 309	15 416
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31	-968
Summa finansiella poster		2 278	5 277 433
Resultat efter finansiella poster		-976 215	3 634 185
Resultat före skatt		-976 215	3 634 185
Skatter			
Skatt på årets resultat		7 056	-277 514
Årets resultat		-969 159	3 356 671

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 850 000	2 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 850 000	2 900 000
Summa anläggningstillgångar		2 850 000	2 900 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 313 000	6 000 000
Övriga fordringar		318 375	2 011 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 863	28 173
Summa kortfristiga fordringar		3 663 238	8 039 335

Kassa och bank

Kassa och bank		6 169 020	4 369 655
Summa kassa och bank		6 169 020	4 369 655
Summa omsättningstillgångar		9 832 258	12 408 990

SUMMA TILLGÅNGAR

12 682 258

15 308 990

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

6

Balanserat resultat

12 125 606

11 445 028

Årets resultat

-969 159

3 356 671

Summa fritt eget kapital

11 156 447

14 801 699

Summa eget kapital

11 256 447

14 901 699

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

991 488

9 788

Skatteskulder

347 514

269 994

Övriga skulder

19 793

60 444

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 016

67 065

Summa kortfristiga skulder

1 425 811

407 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 682 258

15 308 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-09-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2021-09-01 -2022-12-31
Resultat vid avyttringar	0	2 287 985
	0	2 287 985

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	73 814
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-73 814
Fusion av dotterbolag	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Ingående nedskrivningar	0	-1 925
Återförda nedskrivningar	0	1 925
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 850 000	11 400 000
Försäljningar	0	-8 550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 850 000	2 850 000
Utgående redovisat värde	2 850 000	2 850 000

Not 6 Fusion

Johan Bojs Advokat AB

Under året har Johan Bojs Advokat AB med organisationsnummer 556959-5977 fusionerats med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Johan Bojs Advokat AB per fusionsdagen 2023-04-19 framgår nedan.

	Belopp per 2023-04-19
Nettoomsättning	0
Rörelseresultat	-15 903
Anläggningstillgångar	82 600
Omsättningstillgångar	3 873 538
Summa tillgångar	3 956 138
Obeskattade reserver	0
Avsättningar	0
Skulder	598 134
Summa skulder	598 134

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carola Jonsson, Contrado AB

Ås 2024-06-10

Johan Bojs
Johan Bojs

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-10

Ulf Christiansson
Ulf Christiansson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Olero Lodge AB
Org.nr 556786-4128

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Olero Lodge AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Olero Lodge ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Olero Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Olero Lodge AB (556786-4128)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Olero Lodge AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Olero Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-06-10

Ulf Christiansson

Ulf Christiansson

Godkänd revisor

Olero Lodge AB (556786-4128)

2 (2)