

# Rystedt Management AB

559278-4531

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Elin Andrea Kristina Rystedt, Styrelseledamot  
2023-04-16

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget säljer rådgivningstjänster till bolag inom fastighetssektorn eller bolag med annan kärnverksamhet, men som ändå är stora fastighetsägare. Rådgivningstjänsterna rör transaktioner, affärsutveckling, projektutveckling och övriga strategiska frågeställningar inom fastighetsområdet. Bolaget har sitt säte i Sollentuna.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-10-23 - 2021-12-31
Nettoomsättning	1 907 599	1 314 314
Resultat efter finansiella poster	932 501	629 641
Soliditet (%)	82	53

Bolaget har haft ett större och mer omfattande uppdrag under året varvid omsättningen har ökat.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	35 000	0	494 207	529 207
Utdelning		-199 999		-199 999
Balanseras i ny räkning		494 207	-494 207	0
Årets resultat			740 406	740 406
<b>Vid årets utgång</b>	<b>35 000</b>	<b>294 208</b>	<b>740 406</b>	<b>1 069 614</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	294 208
Årets resultat	740 406
<b>Summa</b>	<b>1 034 614</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	200 000
Balanseras i ny räkning	834 614
<b>Summa</b>	<b>1 034 614</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2020-10-23
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 907 599	1 314 314
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 907 599</b>	<b>1 314 316</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 650	-35 156
Personalkostnader	2	-930 791	-648 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-972 441</b>	<b>-684 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>935 158</b>	<b>630 266</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 657	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 657</b>	<b>-625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>932 501</b>	<b>629 641</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>932 501</b>	<b>629 641</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-192 095	-135 434
<b>Årets resultat</b>		<b>740 406</b>	<b>494 207</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Lån till delägare eller närstående		0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		161 000	164 450
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>161 000</b>	<b>164 450</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 138 831	828 051
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 138 831</b>	<b>828 051</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 299 831</b>	<b>992 501</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 299 831</b>	<b>992 501</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		35 000	35 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		294 208	0
Årets resultat		740 406	494 207
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 034 614</b>	<b>494 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 069 614</b>	<b>529 207</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		192 073	135 434
Övriga skulder		38 144	327 860
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>230 217</b>	<b>463 294</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 299 831</b>	<b>992 501</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för Rystedt Management AB, 559278-4531  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Sollentuna

Elin Andrea Kristina Rystedt  
Elin Andrea Kristina Rystedt  
Styrelseledamot  
2023-04-16