

Årsredovisning

U & T Fastigheter AB

556730-3788

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

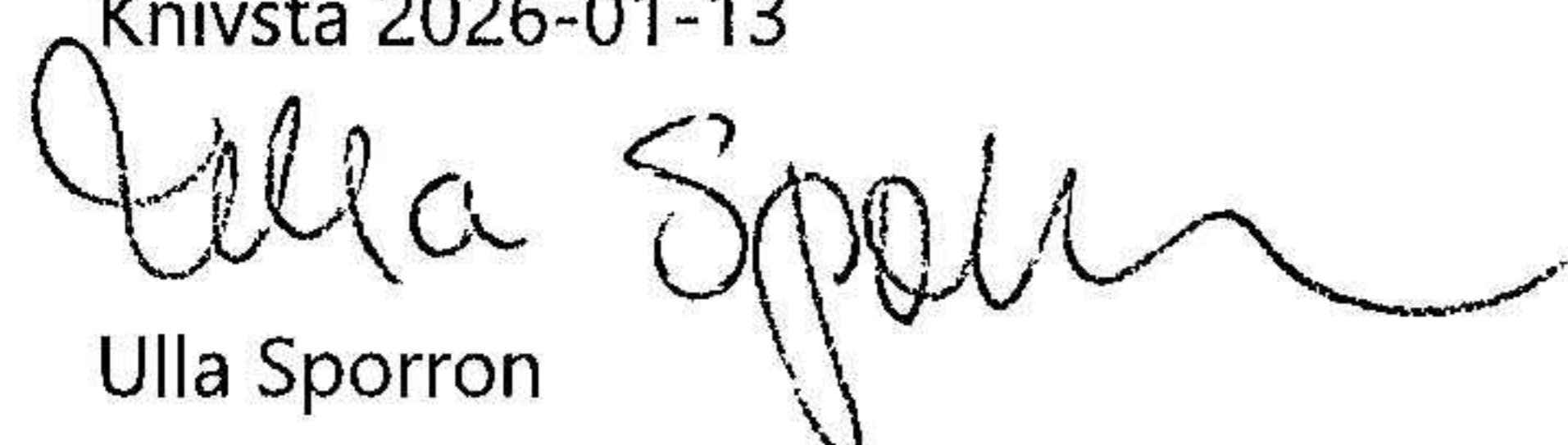
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Knivsta 2026-01-13


Ulla Sporrón

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2007-05-24 och bedriver fastighetsförvaltning samt åkeri med trailertransporter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	3 844	6 644	7 409	8 422	6 871
Resultat efter finansiella poster	-543	2 050	592	789	-480
Soliditet %	33	37	20	14	5

Företaget har gjort en del förändringar i sin verksamhet som medfört minskad nettoomsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 338 438	1 229 798	2 668 236
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 229 798	-1 229 798	0
Årets resultat			-93 106	-93 106
Belopp vid årets utgång	100 000	2 068 236	-93 106	2 075 130

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 068 236
Årets resultat	-93 106
<i>Summa</i>	1 975 130

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 975 130
<i>Summa</i>	1 975 130

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 844 014	6 643 708
Övriga rörelseintäkter	605 798	1 800 101
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 449 812	8 443 809
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 188 305	-4 638 098
Övriga externa kostnader	-407 892	-274 641
Personalkostnader	-723 993	-965 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-658 399	-489 010
Summa rörelsekostnader	-4 978 589	-6 367 696
Rörelseresultat	-528 777	2 076 113
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	43 921	93 502
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 250	-119 729
Summa finansiella poster	-14 329	-26 227
Resultat efter finansiella poster	-543 106	2 049 886
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	450 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner	450 000	-500 000
Resultat före skatt	-93 106	1 549 886
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-320 088
Årets resultat	-93 106	1 229 798

2026012005304

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 777 219	3 192 876
Bilar och andra transportmedel	4	1 386 394	892 297
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 163 613</i>	<i>4 085 173</i>

Summa anläggningstillgångar		5 163 613	4 085 173
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		145 663	619 688
Övriga fordringar		19	12 326
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		20 330	84 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 877	106 864
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>209 889</i>	<i>823 608</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 499 637	3 767 897
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 499 637</i>	<i>3 767 897</i>

Summa omsättningstillgångar		1 709 526	4 591 505
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		6 873 139	8 676 678
-------------------------	--	------------------	------------------

2026012005305

2026012005306

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 068 236	1 338 438
Årets resultat	-93 106	1 229 798
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 975 130</i>	<i>2 568 236</i>
Summa eget kapital	2 075 130	2 668 236
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	200 000	650 000
Summa obeskattade reserver	200 000	650 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 139 968
Övriga skulder	2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder	3 139 968	3 362 322
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 004	254 804
Leverantörsskulder	110 113	261 070
Skatteskulder	84 627	207 574
Övriga skulder	1 091 168	1 122 875
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 129	149 797
Summa kortfristiga skulder	1 458 041	1 996 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 873 139	8 676 678

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

	Procent	År
Byggnader och mark	4%	25
Bilar och andra transportmedel	20%	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantalet anställda	3	3
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	4 536 690	4 536 690
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	690 000	–
Utgående anskaffningsvärden	5 226 690	4 536 690
Ingående avskrivningar	-1 343 814	-1 260 789
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-105 657	-83 025
Utgående avskrivningar	-1 449 471	-1 343 814
Redovisat värde	3 777 219	3 192 876

Not 4 Inventarier, verktyg och bilar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden	12 639 312	14 122 646
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 195 000	–
Försäljningar/utrangeringar	-1 389 000	-1 483 334
Utgående anskaffningsvärden	12 445 312	12 639 312
Ingående avskrivningar	-11 747 015	-12 824 364
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	1 240 839	1 483 334
Årets avskrivningar	-552 742	-405 985
Utgående avskrivningar	-11 058 918	-11 747 015
Redovisat värde	1 386 394	892 297

2026012005308

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	639 952	764 956

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 350 000	2 350 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	224 394
	Summa ställda säkerheter	2 350 000	2 574 394

UNDERSKRIFTER

Denna årsredovisnings innehåll fastställdes den 13 januari 2026

Knivsta den dag som framgår av min elektroniska underskrifter

Ulla Sporrón

Västerås den dagen som framgår av min elektroniska underskrift

Jihmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 13 januari 2026



Årsredovisning U & T Fastigheter AB
20240901-20250831.pdf
(172661 byte)
SHA-512: 9e9ace57384513dc6484eb176554046283baf
2b81ef9c5e85ed408da99c46d67a8641f6f9bf152d39b7
d8c3f63db359e56cbda50edcdd8a5efdf954a08db016b

Underskrifter

2026-01-13 20:53:34 (CET)



Ulla Sporrón

uotschakt@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-01-13 21:22:20 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning U & T Fastigheter AB 20240901 20250831

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
de077327dac8f907279fee9736dad2611916a7d4cd05c61eef11bb8b236e417c699e019f9dd97ac569b5dd553c0cc5d5bc0b7e825c969d21aa5318a06ad6a
633



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i U & T Fastigheter AB
Org.nr 556730-3788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för U & T Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av U & T Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till U & T Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som

beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för U & T Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till U & T Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jihmmmy Ingvarsson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 13 januari 2026



Revisionsberättelse U & T Fastigheter AB
2025-08-31.pdf
(46359 byte)
SHA-512: de81ab58c0137e52a5abedb47732976818413
c318f465a1bce69f2f27ef983ceb13167215622ed99347
c1a0b5dbdb9390570bbae48cb2b67c0c7fc8ad62c7469

Underskrifter

2026-01-13 21:21:21 (CET)



Claes Jihmmy Ingvarsson

jihmmy.ingvarsson@adsum.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse U & T Fastigheter AB 2025 08 31

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

468f98927cea0acbc088aedef58940c6bded60898193d20e07e18dd91e1e02fe54d455d317a4fea66cf226ffbd16981c54e986754720e730b4007683dffe25748



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.