

Årsredovisning
för
Neobo Alingsås Lerum AB

559248-6681


Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Neobo Alingsås Lerum AB intygar att resultaträkningen och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-14


Ylva Westman Sarby

Neobo Alingsås Lerum AB
Org.nr 559248-6681

Årsredovisning
för
Neobo Alingsås Lerum AB
559248-6681

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-14
Underskrifter	14

Neobo Alingsås Lerum AB
Org.nr 559248-6681

Styrelsen och verkställande direktören för Neobo Alingsås Lerum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Neobo Alingsås Lerum AB skall äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt genom bolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Neobo Alingsås Lerum AB följer de fastställda planerna och strategierna inom Neobokoncernen.

Verksamhetens väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Verksamhetens risker är till stor del kopplade till fastigheterna. Bolaget har bra rutiner för att hantera riskerna och tillhör en koncern med stark finansiell ställning med solida nyckeltal.

Värdering av fastigheter

Resultatet för den löpande förvaltningen påverkas av utvecklingen av hyresnivåer, driftkostnader, vakansgrad och finansieringskostnader. Kriget i Ukraina har en fortsatt negativ inverkan på världsekonomin. Lägre tillväxt, högre inflation, störningar i leveranskedjor samt prishöjningar på råvarumarknaderna utgör några av faktorerna som tynger förtroendet för en återhämtning under den närmaste tiden. Tillgången till lånat kapital har varierat, till följd av en relativt sett stängd kapitalmarknad, med stigande kreditmarginaler som följd. Således är den totala finansieringskostnaden som marknaden erbjuder betydligt högre än vad de senaste åren uppvisat. Högre finansieringskostnader påverkar efterfrågan på fastigheter, vilket bör medföra högre avkastningskrav och därmed lägre fastighetsvärden.

Hyresintäkter

Uthyrningsgrad och hyresnivåer påverkas bland annat av efterfrågan. Bolaget arbetar aktivt med hyressättningen och med sina bostadsområden.

Fastighetskostnader

Driftkostnaderna utgörs huvudsakligen av kostnader som är taxebundna såsom kostnader för el, värme, vatten och renhållning. Bolaget arbetar kontinuerligt med förebyggande åtgärder, investeringar och effektiviseringar i syfte att förbättra kostnadsbilden, inte minst på energiområdet.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Neobo Fastigheters årsredovisning 2023, avsnittet Risker och riskhantering.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Neobo Holdco 3.1 AB (559408-9582) som ingår i en koncern där toppbolaget utgörs av Neobo Fastigheter AB (556580-2526). Neobo Fastigheter AB upprättar koncernredovisning. Samtliga bolag har säte i Stockholm.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020 (8,5 mån)
Hyresintäkter	0	0	0	0
Driftnetto	-69	-235	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 260	81 398	10 481	1 383
Soliditet (%)	22%	26%	4%	0%

Neobo Alingsås Lerum AB
Org.nr 559248-6681

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst
Årets resultat

92 302 406
-13 117 591
79 184 815

disponeras så att
i ny räkning överföres

79 184 815
79 184 815

W

Neobo Alingsås Lerum AB
Org.nr 559248-6681

Resultaträkning		2023-01-01	2022-01-01
Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Hysesintäkter		0	0
Fastighetskostnader	2	-69	-235
Driftöverskott		-69	-235
Övriga rörelseintäkter		142	0
Administrationskostnader		-3	-3
Rörelseresultat		69	-238
Resultat från andelar i koncernföretag		1 140	82 842
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3 110	6 254
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-8 580	-7 460
Resultat från finansiella poster		-4 329	81 636
Resultat efter finansiella poster		-4 260	81 398
Resultat före skatt		-4 260	81 398
Skatt	7	-8 858	-2 137
Årets resultat		-13 118	79 261

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

✓

Neobo Alingsås Lerum AB
Org.nr 559248-6681

Balansräkning

Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	8	55 868	46 181
Fordringar hos koncernföretag	9	142 700	142 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		198 568	188 881
Summa anläggningstillgångar		198 568	188 881
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar	10	22	0
Fordringar hos koncernföretag	9	161 248	170 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	685	717
Summa kortfristiga fordringar		161 956	171 709
Kassa och bank		0	236
Summa omsättningstillgångar		161 956	171 945
Summa tillgångar		360 524	360 826

W

Neobo Alingsås Lerum AB
Org.nr 559248-6681

Balansräkning

<u>Tkr</u>	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	12	92 302	13 041
Årets resultat		-13 118	79 261
Summa fritt eget kapital		79 185	92 302
Summa eget kapital		79 210	92 327
<u>Avsättningar</u>			
Uppskjuten skatteskuld	13	5 423	0
Summa avsättningar		5 423	0
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	14	0	263 977
Skulder till koncernföretag	9	264 616	0
Summa långfristiga skulder		264 616	263 977
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	14	0	151
Leverantörsskulder		685	11
Skulder till koncernföretag	9, 14	7 155	0
Aktuella skatteskulder		3 435	2 164
Övriga skulder	15	0	155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	0	2 041
Summa kortfristiga skulder		11 275	4 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		360 524	360 826

Neobo Alingsås Lerum AB
Org.nr 559248-6681

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital, 2022-01-01	25	0	0	13 041	13 066
Årets resultat	0	0	0	79 261	79 261
Utgående eget kapital, 2022-12-31	25	0	0	92 302	92 327
Ingående eget kapital, 2023-01-01	25	0	0	92 302	92 327
Årets resultat	0	0	0	-13 118	-13 118
Utgående eget kapital, 2023-12-31	25	0	0	79 185	79 210

W

Neobo Alingsås Lerum AB
Org.nr 559248-6681

Kassaflödesanalys		2023-01-01	2022-01-01
Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Löpande verksamhet			
Resultat före skatt		-4 260	81 398
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	-6 784	-82 956
Betald inkomstskatt		-5 077	-1 691
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		-16 121	-3 249
Förändring rörelsefordringar		32	-705
Förändring rörelseskulder		-1 522	1 797
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-17 611	-2 157
Kassaflöde från investeringsverksamhet			
Försäljning dotterbolag		11	42 971
Kassaflöde från investeringsverksamheten		11	42 971
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	18		
Förändring av externa lån		-264 128	36 023
Förändring av koncernfordran		9 721	-67 467
Förändring av koncernskuld		271 771	-9 241
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		17 364	-40 685
Årets kassaflöde		-236	129
Likvida medel i början av året		236	107
Likvida medel vid årets slut	19	0	236

✓

Neobo Alingsås Lerum AB

Org.nr 559248-6681

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmän information

Neobo Alingsås Lerum AB (559248-6681), är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Bolaget ägs till 100% av Neobo Holdco 3.1 AB (559408-9582) som i sin tur ägs av Neobo Holdco 3 AB (559408-9681). Bolaget ingår i koncernen Neobo Fastigheter AB (556580-2526), samtliga med säte i Stockholm. Neobo Fastigheter AB upprättar koncernredovisning. Årsredovisningen avseende aktuellt räkenskapsår har godkänts av styrelsen för offentliggörande. Årsredovisningens resultat- och balansräkning föreslås fastställas på årsstämman.

Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Neobo Fastigheter AB (publ), 556580-2526, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Väsentliga bedömningar och antaganden vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga.

Intäktsredovisning

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernföretag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, så kallad anteciperad utdelning.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

* Övriga Finansiella skulder

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Not 2	Fastighetskostnader	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
	Driftkostnader	69	235
	Totalt	69	235

Not 3 **Ersättning till revisorer**
Revisionsarvode samt annan ersättning avseende aktuellt räkenskapsår redovisas i koncernens moderbolag Neobo Fastigheter AB.

Not 4 **Anställda och personalkostnader**
Bolaget har inte haft några anställda under aktuellt räkenskapsår, därav har varken löner eller arvoden utgått.

Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
	Ränteintäkter, koncernföretag	3 817	4 828
	Ränteintäkter, övrigt	-707	1 426
	Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod	3 110	6 254
	Summa ränteintäkter och liknande resultatposter	3 110	6 254

Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
	Räntekostnader, bank	-1 459	-7 161
	Räntekostnader, koncernföretag	-7 078	-120
	Räntekostnader, övrigt	0	-178
	Övriga finansiella kostnader	-43	0
	Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod	-8 580	-7 459
	Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-8 580	-7 459

Not 7	Aktuell och uppskjuten skatt	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Redovisad skatt i resultaträkning			
	Aktuell skatt	-1 248	-2 137
	Justeringar avseende tidigare år	-7 262	0
	Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	-348	0
	Summa redovisad skatt	-8 858	-2 137
Avstämning av effektiv skattesats			
	Resultat före skatt	-4 260	81 398
	Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% (20,6)	878	-16 768
	Ej avdragsgilla kostnader	-2 474	0
	Justering avseende skatter för föregående år	-7 262	14 631
	Redovisad skatt	-8 858	-2 137

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 181	76 997
Försäljning	-	-42 971
Lämnade aktieägartillskott	14 000	-
Resultat från andelar i handelsbolag	8 574	12 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 755	46 181
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	- 12 887	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 12 887	-
Utgående redovisat värde	55 868	46 181

Företagets namn/ Organisationsnummer	Säte	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
		Antal/ kapitalandel	Antal/ kapitalandel	Redovisat värde	Redovisat värde
Neobo Lerum AB 559273-6325	Malmö	50 000 st 100%	50 000 st 100%	1 189	76
Neobo Biografen AB 559248-6699	Malmö	249 st 100%	249 st 100%	59	59
Neobo Tjuren HB 916896-7689	Malmö	100 st 99,9%	100 st 99,9%	907	704
Neobo Liljan HB 916896-8452	Malmö	100 st 99,9%	100 st 99,9%	2 732	2 136
Neobo Färgaren HB 969671-1093	Malmö	100 st 99,9%	100 st 99,9%	10 232	8 775
Neobo Gustaf HB 969673-5423	Malmö	100 st 99,9%	100 st 99,9%	8 469	6 515
Neobo Solen 9 HB 969673-5407	Malmö	100 st 99,9%	100 st 99,9%	718	573
Neobo Solen 13 HB 969673-4202	Malmö	100 st 99,9%	100 st 99,9%	5 670	4 484
Neobo Pärnan HB 969673-4210	Malmö	100 st 99,9%	100 st 99,9%	3 674	2 857
Neobo Enigheten HB 916831-9763	Malmö	100 st 99,9%	100 st 99,9%	22 218	20 001
				55 868	46 181

Not 9 Närståendetransaktioner, inköp och försäljning mellan koncernföretag

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Neobokoncernen.

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp från koncernbolag	0	0
Räntetäckter från koncernföretag	3 817	4 828
Räntekostnader till koncernföretag	7 087	120
Fordringar hos koncernföretag	303 948	313 692
Skulder till koncernföretag	271 771	0

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

✓

Not 10	Hyses- och kundfordringar	2023-12-31	2022-12-31
		31 dec. 2023	31 dec. 2022
	Övriga kundfordringar	22	0
	Summa	22	0

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda kostnader	0	707
	Upplupna intäkter	685	10
	Summa	685	717

Not 12	Disposition av vinst eller förlust	
Förslag till vinstdisposition		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):		2023-12-31
Balanserad vinst		92 302 406
Årets resultat		-13 117 591
		79 184 815
disponeras så att		
i ny räkning överföres		79 184 815
		79 184 815

Not 13	Uppskjuten skatteskuld		
	Uppskjuten skatt på temporära skillnader avseende byggnad och mark		
		2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	0	0
	Förändring redovisad via resultaträkningen	5 423	0
	Belopp vid årets utgång	5 423	0

Not 14 **Finansiella instrument och finansiell riskhantering**

Kapitalförvaltning

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till koncernmoderbolaget Neobo Fastigheter AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Neobo Fastigheter AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Neobokoncernen. För de finansiella instrumenten kundfordringar, leverantörsskulder, derivat och likvida medel överensstämmer verkligt värde med bokfört värde. Verkligt värde för övriga finansiella instrument fastställs utifrån aktuell räntekurva med tillägg för upplåningsmarginal, vilket i dagsläget ger en lägre ränta än den avtalade räntan på lånen. Samtliga placeringar i finansiella instrument är ämnade att hållas till förfall.

Risker

Bolaget är exponerat för följande finansiella risker:

Finansierings- och likviditetsrisk - avser den långsiktiga risken att säkerställandet av kapitalbehov samt refinansieringen av utestående lån försämrats eller fördyras, exempelvis begränsning till olika typer av finansieringskällor. Bolaget har tillgång till kredit via Neobo Fastigheters cashpool.

Ränterisk - avser exponeringen för förändringar i marknadsräntor och kreditmarginaler. Neobos finansfunktion arbetar enligt finanspolicyn med räntebindning utifrån bedömd ränteutveckling, kassaflöde och kapitalstruktur.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är primärt hänförlig till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyresavtal. I de fall en av bolagets kunder skulle hamna på obestånd eller få andra betalningssvårigheter kan bolaget åsamkas ekonomisk skada. Ledningen anser däremot att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk hos någon enskild kund eller motpart för bolaget.

Kapitalstruktur

	2023-12-31	2022-12-31
Banklån	0	263 977
Skulder till koncernföretag	264 616	0
	264 616	263 977

Kapitalbindning (tkr)

	2023-12-31	2022-12-31
Mellan 1 och 5 år	264 616	263 977
Senare än 5 år	0	0
Summa	264 616	263 977

Not 15 **Övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Övrigt	0	155
Summa	0	155

Not 16 **Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	0	2 041
Summa	0	2 041

Not 17 **Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-12-31	2022-12-31
Resultat från koncernbolag	- 1 140	-82 841
Övriga finansiella kostnader	- 5 644	-115
Summa	- 6 784	-82 956

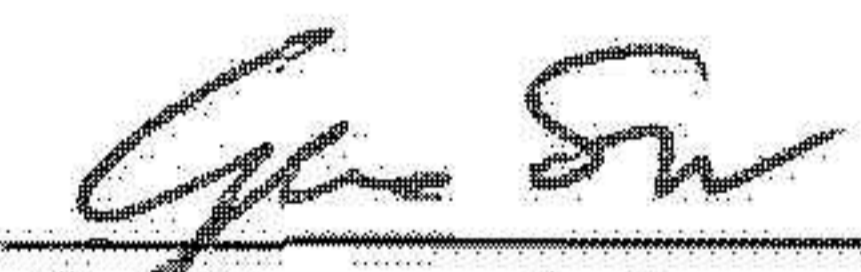
Not 18	Förändringar i skulder hänförliga till finansieringsverksamheten				
	1 jan 2023	Kassaflödes- påverkande poster	Ej kassaflödespåverkande poster Förvärv/avyttring	Övrigt	31 dec. 2023
Kortfristiga:					
Räntebärande skulder, kreditinstitut	151	-151	0	0	0
Ej räntebärande skulder, koncernföretag	*	7 155	0	0	7 155
Långfristiga:					
Räntebärande skulder, kreditinstitut	263 977	-263 977	0	0	0
Räntebärande skulder, koncernföretag	-	264 616	0	0	264 616
Summa	264 128	7 643	0	0	271 771

Not 19	Likvida medel	
	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden och kassamedel	0	236
Summa	0	236

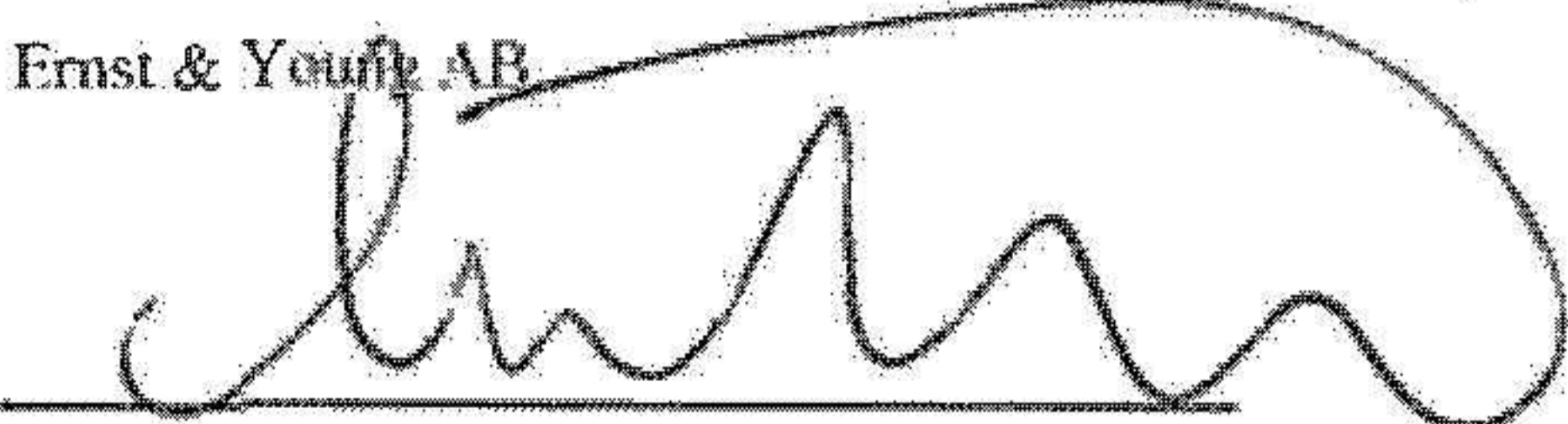
Not 20	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
	Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

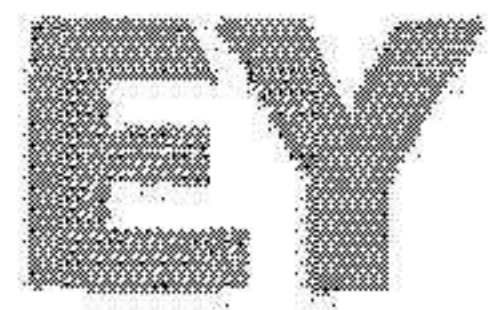
Not 21	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa	0	0

Stockholm, den 11/6-2024


Ylva Westman Sarby
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats, den 11/6-2024

Ernst & Young AB

Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisör



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Neobo Alingsås Lerum AB, org.nr 559248-6681

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Neobo Alingsås Lerum AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Neobo Alingsås Lerum ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Neobo Alingsås Lerum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

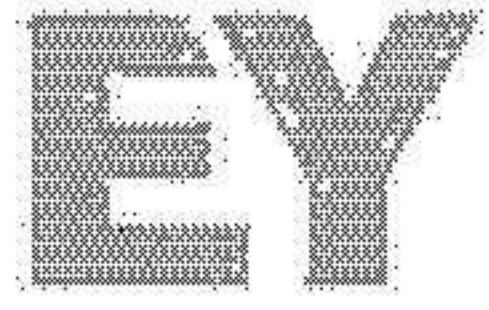
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Neobo Alingsås Lerum AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Neobo Alingsås Lerum AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den 11/6 - 2024

Ernst & Young AB


Mia Keränen Larsson
Auktoriserad revisor