

Årsredovisning

för

Fastiga Fastigheter AB

556813-7318

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Åsa Andersson, Styrelseledamot

2024-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Fastiga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bygger och säljer fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen avviker med mer än 30% mot föregående år. Anledningen till avvikelsen är att bolaget under föregående räkenskapsår inte sålde någon fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8 600	0	9 445	8 200
Resultat efter finansiella poster	-553	-711	1 661	1 165
Soliditet (%)	84	49	82	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 145 242	-20 889	3 174 353
Årets resultat			-382 277	-382 277
Belopp vid årets utgång	50 000	3 145 242	-403 166	2 792 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 124 354
årets förlust	-382 277
	2 742 077

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 742 077
	2 742 077

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 600 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 600 000	0
Rörelsekostnader			
Byggkostnader		-8 328 468	-439 494
Övriga externa kostnader		-164 053	-169 971
Personalkostnader	1	-404 260	-5 000
Summa rörelsekostnader		-8 896 781	-614 465
Rörelseresultat		-296 781	-614 465
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 309	83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 805	-96 733
Summa finansiella poster		-256 496	-96 650
Resultat efter finansiella poster		-553 277	-711 115
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		171 000	691 000
Summa bokslutsdispositioner		171 000	691 000
Resultat före skatt		-382 277	-20 115
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-774
Årets resultat		-382 277	-20 889

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av fastigheter		0	6 451 549
Summa varulager		0	6 451 549
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		188 530	100 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 178	8 478
Summa kortfristiga fordringar		202 708	108 561
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 107 310	190 336
Summa kassa och bank		3 107 310	190 336
Summa omsättningstillgångar		3 310 018	6 750 446
SUMMA TILLGÅNGAR		3 310 018	6 750 446

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 124 354	3 145 242
Årets resultat		-382 277	-20 889
Summa fritt eget kapital		2 742 077	3 124 353
Summa eget kapital		2 792 077	3 174 353
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	171 000
Summa obeskattade reserver		0	171 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 153 537
Summa långfristiga skulder		0	3 153 537
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		299 391	66 828
Skatteskulder		1 977	142 561
Övriga skulder		199 573	2 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	40 000
Summa kortfristiga skulder		517 941	251 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 310 018	6 750 446

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 700 000
	0	3 700 000

Tyresö 2024-04-25

Kari Mäkinen
Kari Mäkinen
Verkställande direktör

Åsa Andersson
Åsa Andersson