

Årsredovisning

för

Fastighets AB Erik 5

559261-1361

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Walder, Styrelseledamot
2023-07-24

Styrelsen för Fastighets AB Erik 5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (7 mån)
Nettoomsättning	478	451	246
Resultat efter finansiella poster	-19	-18	99
Soliditet (%)	2	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	77 116	-18 035	84 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-18 035		-18 035
Årets resultat			28 344	28 344
Belopp vid årets utgång	25 000	59 081	10 309	94 390

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 081
årets vinst	28 344
	87 425
disponeras så att i ny räkning överföres	87 425
	87 425

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		478 099	451 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		478 099	451 463
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 283	-326 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 392	-83 546
Summa rörelsekostnader		-397 675	-409 714
Rörelseresultat		80 424	41 749
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 190	-59 784
Summa finansiella poster		-99 190	-59 784
Resultat efter finansiella poster		-18 766	-18 035
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		31 234	-18 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 890	0
Årets resultat		28 344	-18 035

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 767 832	5 862 224
Summa materiella anläggningstillgångar		5 767 832	5 862 224
Summa anläggningstillgångar		5 767 832	5 862 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	0
Summa kortfristiga fordringar		9	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 043	104 556
Summa kassa och bank		28 043	104 556
Summa omsättningstillgångar		28 052	104 556
SUMMA TILLGÅNGAR		5 795 884	5 966 780

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		59 081	77 116
Årets resultat		28 344	-18 035
Summa fritt eget kapital		87 425	59 081
Summa eget kapital		112 425	84 081
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 947 713	5 100 000
Summa långfristiga skulder		4 947 713	5 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		77 558	0
Leverantörsskulder		15 059	21 684
Skulder till koncernföretag		606 000	696 000
Skatteskulder		12 004	21 511
Övriga skulder		4 325	4 325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 800	39 179
Summa kortfristiga skulder		735 746	782 699
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 795 884	5 966 780

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 170 000	5 170 000
	5 170 000	5 170 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 996 700	5 996 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 996 700	5 996 700
Ingående avskrivningar	-134 476	-50 930
Årets avskrivningar	-94 392	-83 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 868	-134 476
Utgående redovisat värde	5 767 832	5 862 224

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 644 561	4 721 060
	4 644 561	4 721 060

2023-06-28

Rickard Walder
Rickard Walder