

Årsredovisning

för

BegnerFastighet AB

559288-6401

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Fredriksson, Styrelseledamot

2024-05-10

Styrelsen och verkställande direktören för BegnerFastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/22
		(8 mån)	(17 mån)
Nettoomsättning	855	558	801
Resultat efter finansiella poster	-662	-117	-5
Soliditet (%)	5,6	5,2	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	522 259	-117 374	429 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-117 374	117 374	0
Årets resultat			19 433	19 433
Belopp vid årets utgång	25 000	404 885	19 433	449 318

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	404 885
årets vinst	19 433
	424 318
disponeras så att	
i ny räkning överföres	424 318
	424 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-01
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning	855 342	557 569
Övriga rörelseintäkter	67 109	27 719
Summa rörelseintäkter	922 451	585 288

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 027 045	-390 793
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-232 383	-151 923
Summa rörelsekostnader	-1 259 428	-542 716
Rörelseresultat	-336 977	42 572

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	66	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-325 001	-159 946
Summa finansiella poster	-324 935	-159 946
Resultat efter finansiella poster	-661 912	-117 374

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	700 000	0
Summa bokslutsdispositioner	700 000	0
Resultat före skatt	38 088	-117 374

Skatter

Skatt på årets resultat	-18 655	0
Årets resultat	19 433	-117 374

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 206 342	7 161 079
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	109 367	136 767
Inventarier, verktyg och installationer	4	525 005	595 251
Summa materiella anläggningstillgångar		7 840 714	7 893 097

Summa anläggningstillgångar

7 840 714

7 893 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		128 926	0
Övriga fordringar		4 439	8 638
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 635	9 067
Summa kortfristiga fordringar		144 000	17 705

Kassa och bank

Kassa och bank		108 990	299 725
Summa kassa och bank		108 990	299 725
Summa omsättningstillgångar		252 990	317 430

SUMMA TILLGÅNGAR

8 093 704

8 210 527

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

404 885

522 259

Årets resultat

19 433

-117 374

Summa fritt eget kapital

424 318

404 885

Summa eget kapital

449 318

429 885

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 614 000

Skulder till koncernföretag

2 175 918

2 875 918

Summa långfristiga skulder

2 175 918

7 489 918

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 614 000

150 000

Leverantörsskulder

16 825

17 798

Skatteskulder

33 925

20 357

Övriga skulder

51 122

56 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

752 596

45 803

Summa kortfristiga skulder

5 468 468

290 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 093 704

8 210 527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 376 407	7 376 407
Inköp	180 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 556 407	7 376 407
Ingående avskrivningar	-215 328	-128 503
Årets avskrivningar	-134 737	-86 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 065	-215 328
Utgående redovisat värde	7 206 342	7 161 079

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	187 000	187 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 000	187 000
Ingående avskrivningar	-50 233	-31 965
Årets avskrivningar	-27 400	-18 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 633	-50 233
Utgående redovisat värde	109 367	136 767

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	702 468	702 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	702 468	702 468
Ingående avskrivningar (fusion)	-107 217	-60 387
Årets avskrivningar	-70 246	-46 830
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 463	-107 217
Utgående redovisat värde	525 005	595 251

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 014 000
	0	4 014 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 614 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 614 000
	0	4 614 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 614 000	150 000
	4 614 000	150 000

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 914 000	4 914 000
	4 914 000	4 914 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun

Patrik Fredriksson
Patrik Fredriksson
Verkställande direktör
2024-04-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Emil Forsling
Emil Forsling
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BegnerFastighet AB, org.nr 559288-6401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BegnerFastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BegnerFastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BegnerFastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BegnerFastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BegnerFastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2024-05-03

Emil Forsling

Emil Forsling

Auktoriserad revisor