

Årsredovisning
för
HKJ Fastighet AB
559308-1283

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Johansen, Styrelseledamot
2023-10-25

Styrelsen för HKJ Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 (14 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 594 | 481 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 | 3 |
| Soliditet (%) | 0,5 | 0,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 200 | | 2 716 | 27 916 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 2 716 | -2 716 | 0 |
| Årets resultat | | | 7 123 | 7 123 |
| Belopp vid årets utgång | 25 200 | 2 716 | 7 123 | 35 039 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 2 716 |
| årets vinst | 7 123 |
| | 9 839 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 9 839 |
| | 9 839 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 5 976 718 | 6 136 208 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 17 363 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 994 081 | 6 136 208 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 994 081 | 6 136 208 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 52 424 | 64 857 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 100 000 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 29 035 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 81 459 | 164 857 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 302 715 | 43 348 |
| Summa kassa och bank | | 302 715 | 43 348 |
| Summa omsättningstillgångar | | 384 174 | 208 205 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 378 255 | 6 344 413 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 200 | 25 200 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 200 | 25 200 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 716 | 0 |
| Årets resultat | | 7 123 | 2 716 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 839 | 2 716 |
| Summa eget kapital | | 35 039 | 27 916 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 702 000 | 3 846 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 702 000 | 3 846 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 72 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 11 051 | 14 627 |
| Skatteskulder | | 18 401 | 8 629 |
| Övriga skulder | | 2 474 963 | 2 402 877 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 64 801 | 44 364 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 641 216 | 2 470 497 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 378 255 | 6 344 413 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 255 825 | 0 |
| Inköp | 0 | 6 255 825 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 255 825 | 6 255 825 |
| Ingående avskrivningar | -119 617 | 0 |
| Årets avskrivningar | -159 490 | -119 617 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -279 107 | -119 617 |
| Utgående redovisat värde | 5 976 718 | 6 136 208 |
| Bokfört värde byggnader | 5 037 226 | 5 196 716 |
| Bokfört värde mark | 939 492 | 939 492 |
| | 5 976 718 | 6 136 208 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 17 363 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 363 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 17 363 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 414 000 | 3 486 000 |
| | 3 414 000 | 3 486 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 900 000 | 3 900 000 |
| | 3 900 000 | 3 900 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örkelljunga 2023-10-25

Henrik Johansen
Henrik Johansen
Ordförande

Kristoffer Johansen
Kristoffer Johansen

Jonathan Johansen
Jonathan Johansen