

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bälinge Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556900-9706

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Rikard Larsson, Styrelseledamot  
2025-12-19

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar lös och fast egendom.

Företagets säte är Skåne Län, Perstorps kommun

**Flerårsöversikt**

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	253 986	226 900	202 752	163 000
Resultat efter finansiella poster	-127 348	82 505	-98 139	81 072
Soliditet (%)	7,74	18,77	11,96	26,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	77 915	82 505	210 420
Balanseras i ny räkning		82 505	-82 505	0
Årets resultat			-127 348	-127 348
Belopp vid årets utgång	50 000	160 420	-127 348	83 072

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	160 420
Årets resultat	-127 348
	<u>33 072</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>33 072</u>
	33 072

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Bälinge Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556900-9706

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-07-01 2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		253 986	226 900
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>9 037</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		253 986	235 937
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-325 584	-90 068
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-29 481</u>	<u>-29 481</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-355 065	-119 549
<b>Rörelseresultat</b>		-101 079	116 388
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	203
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-26 579</u>	<u>-34 086</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-26 269	-33 883
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-127 348	82 505
<b>Resultat före skatt</b>		-127 348	82 505
<b>Årets resultat</b>		<u>-127 348</u>	<u>82 505</u>

# Bälinge Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556900-9706

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>989 022</u>	<u>1 018 503</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		989 022	1 018 503
Summa anläggningstillgångar		989 022	1 018 503
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		27 823	7 500
Övriga fordringar		<u>30 256</u>	<u>23 901</u>
Summa kortfristiga fordringar		58 079	31 401
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>25 258</u>	<u>71 035</u>
Summa kassa och bank		25 258	71 035
Summa omsättningstillgångar		83 337	102 436
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 072 359</b>	<b>1 120 939</b>

**Bälinge Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556900-9706

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		160 420	77 915
Årets resultat		-127 348	82 505
Summa fritt eget kapital		33 072	160 420
<b>Summa eget kapital</b>		83 072	210 420
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		506 250	551 250
Summa långfristiga skulder		506 250	551 250
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Leverantörsskulder		184 781	78 136
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		227 980	228 000
Övriga skulder		8 034	8 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 242	0
Summa kortfristiga skulder		483 037	359 269
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 072 359</b>	<b>1 120 939</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
-------	----------------------	-----------	-----------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	<u>1 245 117</u>	<u>1 245 117</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 245 117	1 245 117
Ingående avskrivningar	-226 614	-197 133
Årets avskrivningar	<u>-29 481</u>	<u>-29 481</u>
Utgående avskrivningar	<u>-256 095</u>	<u>-226 614</u>
Redovisat värde	989 022	1 018 503

*Taxeringsvärden*

Mark	364 500	227 500
Byggnader	<u>283 000</u>	<u>195 000</u>
	647 500	422 500

## NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	180 000	180 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>326 250</u>	<u>371 250</u>
		506 250	551 250

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets skuld om 551 250 (596 250) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	506 250	551 250
------------------------------------	---------	---------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
------------------------------------	--------	--------

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	<u>825 000</u>	<u>825 000</u>
	Summa ställda säkerheter	825 000	825 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	Inga	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0

Not 8	Definition av nyckeltal
-------	-------------------------

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-03

*Rikard Larsson*

Rikard Larsson

2025-12-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2025.

Crowe Tönnervik Revision AB

*Rickard Norinder*

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bälinge Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556900-9706

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bälinge Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bälinge Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bälinge Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bälinge Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bälinge Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult

2025-12-18

Crowe Tönnervik Revision AB

*Rickard Norinder*

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR