

Årsredovisning
för
Steve Bandhede Fastighets AB
559025-2846

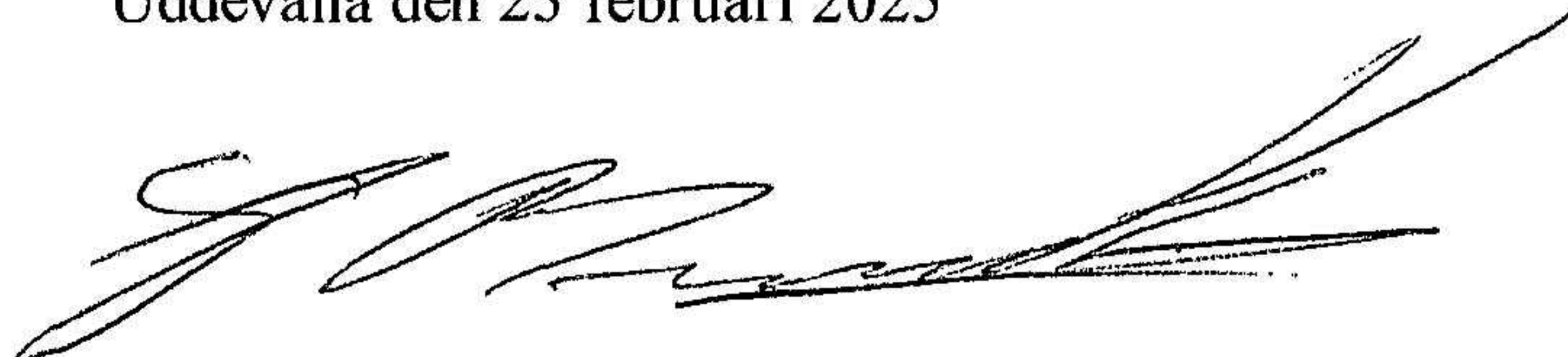
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Steve Bandhede Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 25 februari 2025



Steve Bandhede

Årsredovisning

för

Steve Bandhede Fastighets AB

559025-2846

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Steve Bandhede Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S Bandhede Förvaltning AB, 556978-0777.

Koncernbidrag har erhållits från systerbolag med 0 (50 000)kr

Koncernbidrag har lämnats från moderbolag med 60 000 (0)kr

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 164	1 064	1 180	1 493
Resultat efter finansiella poster	580	-20	-2 883	-169
Soliditet (%)	98,8	98,9	98,9	98,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	10 025 233	9 410	10 094 643
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 410	-9 410	0
Årets resultat				279 912	279 912
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000	10 034 643	279 912	10 374 555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 034 643
årets vinst	279 912
	10 314 555

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 314 555
	10 314 555

fr Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025030302071

2025030302072

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 163 596

1 063 925

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 163 596

1 063 925

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-471 075

-932 598

Personalkostnader

-22 634

-22 403

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

1, 2

-91 920

-131 034

Summa rörelsekostnader

-585 629

-1 086 035

Rörelseresultat

577 967

-22 110

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 532

1 943

Räntekostnader och liknande resultatposter

-625

-27

Summa finansiella poster

1 907

1 916

Resultat efter finansiella poster

579 874

-20 194

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

50 000

Lämnade koncernbidrag

-60 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-148 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-208 000

50 000

Resultat före skatt

371 874

29 806

Skatter

Skatt på årets resultat

-91 962

-20 396

Årets resultat

279 912

9 410

Q

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

5 542 752

5 634 672

Summa materiella anläggningstillgångar

5 542 752

5 634 672

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3 102 720

2 712 720

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

1 150 000

1 150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 252 720

3 862 720

Summa anläggningstillgångar

9 795 472

9 497 392

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

68 965

137 674

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 143

18 764

Summa kortfristiga fordringar

89 108

156 438

Kassa och bank

Kassa och bank

735 065

556 193

Summa kassa och bank

735 065

556 193

Summa omsättningstillgångar

824 173

712 631

SUMMA TILLGÅNGAR

10 619 645

10 210 023

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 034 643

10 025 232

Årets resultat

279 912

9 410

Summa fritt eget kapital

10 314 555

10 034 642

Summa eget kapital

10 374 555

10 094 642

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

148 000

0

Summa obeskattade reserver

148 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 000

15 000

Övriga skulder

18 000

18 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 090

82 381

Summa kortfristiga skulder

97 090

115 381

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 619 645

10 210 023

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	6 400 000	6 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 400 000	6 400 000
Ingående avskrivningar	-765 328	-673 408
Årets avskrivningar	-91 920	-91 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-857 248	-765 328
Utgående redovisat värde	5 542 752	5 634 672

2025030302076

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	539 775	539 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	539 775	539 775
Ingående avskrivningar	-539 775	-500 661
Årets avskrivningar		-39 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-539 775	-539 775
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 150 000	1 150 000
Utgående redovisat värde	1 150 000	1 150 000

Not 4 Ställda säkerheter

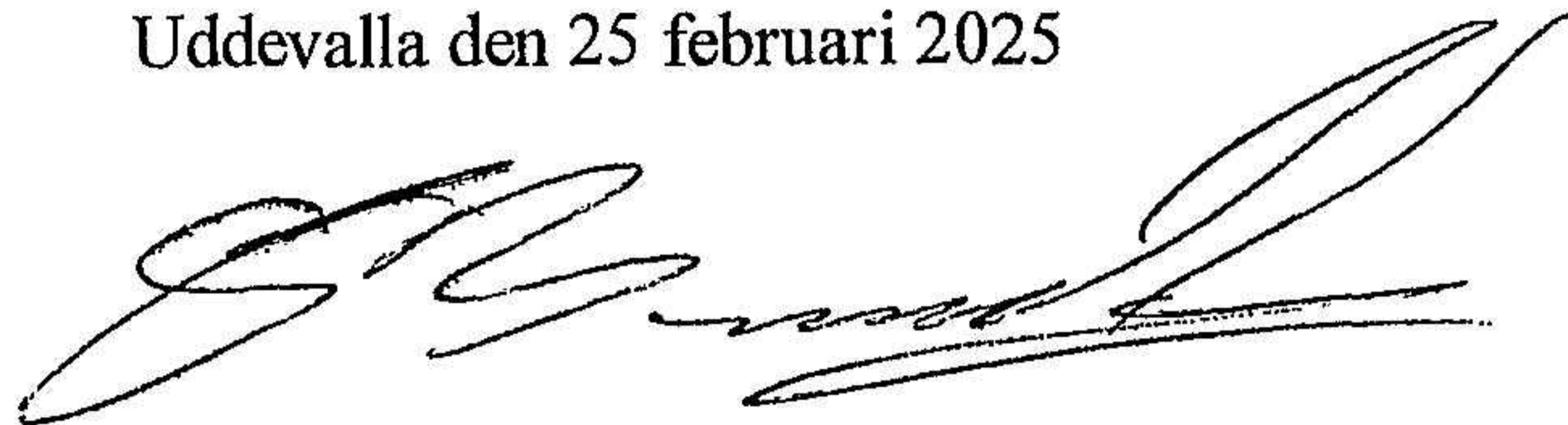
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 142 000	2 142 000
Utgående redovisat värde	2 142 000	2 142 000

Steve Bandhede Fastighets AB
Org.nr 559025-2846

8 (8)

2025030302077

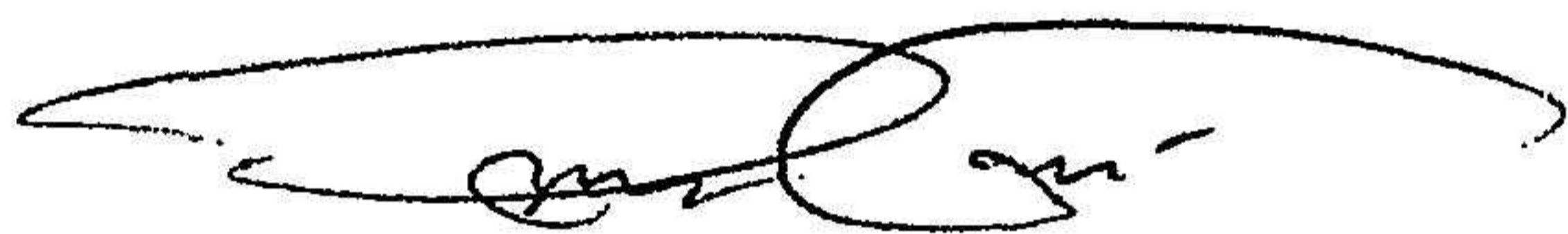
Uddevalla den 25 februari 2025



Steve Bandhede

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 februari 2025



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor



2025030302078

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Steve Bandhede Fastighets AB
Org.nr 559025-2846

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Steve Bandhede Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Steve Bandhede Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Steve Bandhede Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025030302080

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Steve Bandhede Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Steve Bandhede Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

CP



2025030302081

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

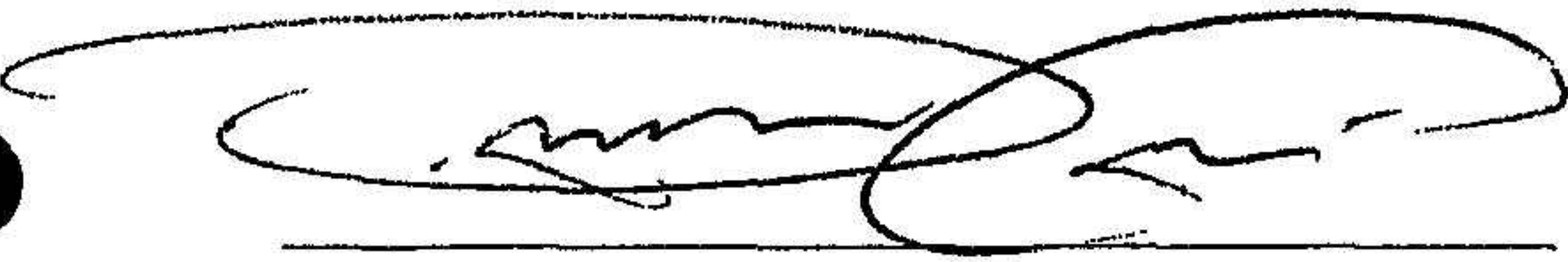
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 25 februari 2025



Patrik Carlén
Auktoriserad revisor