

# Årsredovisning

för

## Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB

556539-2189

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hampus Karlsson, Styrelseledamot  
2024-11-29

Styrelsen och verkställande direktören för Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar värdepapper. Företaget äger 100% av aktierna i Funäsdalen Berg & Hotell Rörelse AB, Fjällsport i Funäsdalen AB och Funäsdalen Kåvan Holding AB. Koncernredovisning upprättas av Funäsdalen Berg & Hotell AB.

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är sedan slutet av räkenskapsåret part i en partiell fission där tillgångar & skulder avskiljts från bolaget utifrån upprättad delningsplan. Delningsvederlaget för Funäsdalen Berg & Hotell AB, 556894-2774, utgörs av samtliga aktier i övertagande bolag Tolvan Holding AB, 559494-3200. Bokfört värde på de avskiljda nettotillgångarna har redovisats som ett fissionsresultat i eget kapital.

I övrigt har bolaget fortsatt utveckla sitt fastighetsbestånd.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Funäsdalen Berg & Hotell AB, 556894-2774.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 965          | 2 754          | 2 786          | 1 200          |
| Resultat efter finansiella poster | -902           | 56             | 83             | 336            |
| Soliditet (%)                     | 14,7           | 18,5           | 19,8           | 6,1            |

År 2020/2021 innehåller 6 månader.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 500 000                   | 10 817 260                     | 100 000                 | 4 488 584                      | -1 051 640                | <b>14 854 204</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                         |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                |                         | -1 051 640                     | 1 051 640                 | <b>0</b>          |
| Avskrivning uppskrivning                    |                           | -221 293                       |                         | 221 293                        |                           | <b>0</b>          |
| Avgår uppskrivning<br>fission               |                           | -380 935                       |                         | 479 767                        |                           | <b>98 832</b>     |
| Fissionsresultat                            |                           |                                |                         | -272 121                       |                           | <b>-272 121</b>   |
| Årets resultat                              |                           |                                |                         |                                | -1 373 557                | <b>-1 373 557</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>500 000</b>            | <b>10 215 032</b>              | <b>100 000</b>          | <b>3 865 883</b>               | <b>-1 373 557</b>         | <b>13 307 358</b> |

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 3 865 883        |
| årets förlust          | -1 373 557       |
|                        | <b>2 492 326</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 492 326        |
|                        | <b>2 492 326</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-05-01<br>-2024-04-30 | 2022-05-01<br>-2023-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 2 965 013                 | 2 753 562                 |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 74 072                    | 68 368                    |
|   |     | <b>3 039 085</b>          | <b>2 821 930</b>          |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 070 362                | -1 682 335                |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -1 138 081                | -1 197 391                |
|   |     | <b>-2 208 443</b>         | <b>-2 879 726</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>830 642</b>            | <b>-57 796</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag  |     | -92 500                   | 1 248 534                 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 3 527                     | 61                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -1 643 403                | -1 135 264                |
|   |     | <b>-1 732 376</b>         | <b>113 331</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-901 734</b>           | <b>55 535</b>             |
| Bokslutsdispositioner   |     | -800 000                  | -1 500 000                |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-1 701 734</b>         | <b>-1 444 465</b>         |
| Övriga skatter  |     | 328 177                   | 392 825                   |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-1 373 557</b>         | <b>-1 051 640</b>         |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 68 399 198        | 70 479 228        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar                                       | 3          | 128 327           | 222 345           |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 4          | 731 216           | 905 070           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5          | 6 570 123         | 5 485 023         |
|  |            | <b>75 828 864</b> | <b>77 091 666</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag   | 6          | 10 700 000        | 700 000           |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag                         | 7          | 242 205           | 240 875           |
| Uppskjuten skattefordran   | 8          | 1 730 497         | 1 405 924         |
| Andra långfristiga fordringar  | 9          | 446 047           | 486 406           |
|  |            | <b>13 118 749</b> | <b>2 833 205</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>88 947 613</b> | <b>79 924 871</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 136 364           | 0                 |
| Aktuella skattefordringar  |            | 3 537             | 18 177            |
| Övriga fordringar  |            | 38 502            | 113 281           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 73 187            | 109 066           |
|  |            | <b>251 590</b>    | <b>240 524</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            | 1 233 688         | 38 674            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 485 278</b>  | <b>279 198</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>90 432 891</b> | <b>80 204 069</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
| Uppskrivningsfond                            | 10         | 10 215 032        | 10 817 260        |
| Reservfond                                   |            | 100 000           | 100 000           |
|  |            | <b>10 815 032</b> | <b>11 417 260</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 3 865 883         | 4 488 584         |
| Årets resultat                               |            | -1 373 557        | -1 051 640        |
|  |            | <b>2 492 326</b>  | <b>3 436 944</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>13 307 358</b> | <b>14 854 204</b> |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 8          | 2 725 649         | 2 828 085         |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>2 725 649</b>  | <b>2 828 085</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 11         |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 19 332 500        | 23 213 400        |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 49 498 552        | 33 108 890        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>68 831 052</b> | <b>56 322 290</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |            | 2 951 600         | 3 451 600         |
| Leverantörsskulder                           |            | 763 788           | 78 999            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 0                 | 2 390 772         |
| Övriga skulder                               |            | 1 559 240         | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 294 204           | 278 119           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>5 568 832</b>  | <b>6 199 490</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>90 432 891</b> | <b>80 204 069</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

|                              | Antal år |
|------------------------------|----------|
| Stomme                       | 100      |
| Fasad, tak, fönster, el      | 50       |
| Ventilation                  | 40       |
| Värme/sanitet, hiss, veranda | 30       |
| Inre ytskikt, kök            | 20       |
| Hotellrum, badrum            | 10       |
| Markanläggningar             | 20-100   |
| Maskiner                     | 10-20    |
| Inventarier                  | 5-12     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag  | 11 081 411        | 9 858 731         |
| Icke nedskrivet belopp, offentligt investeringsstöd | 0                 | 250 000           |
|   | <b>11 081 411</b> | <b>10 108 731</b> |

### **Not Ställda säkerheter**

|                        | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning     | 600 000           | 600 000           |
| Fastighetsinteckningar | 48 125 000        | 48 125 000        |
|                        | <b>48 725 000</b> | <b>48 725 000</b> |

### **Varav säkerheter ställda till förmån för koncernföretag**

|                      |                   |                   |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 20 675 000        | 20 675 000        |
|                      | <b>20 675 000</b> | <b>20 675 000</b> |

### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Hampus Karlsson har i maj månad tillträtt som ny VD i bolaget.

Delning genom partiell fission av bolaget har per 2024-08-26 registrerats som genomförd hos Bolagsverket. Övertagande bolag som registrerades per samma datum är Tolvan Holding AB, 559494-3200.

### **Not 2 Byggnader och mark**

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 64 958 781        | 64 158 781        |
| Inköp   | 0                 | 800 000           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -730 054          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>64 228 727</b> | <b>64 958 781</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -8 103 307        | -7 518 597        |
| Årets avskrivningar                             | -591 503          | -584 710          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 694 810</b> | <b>-8 103 307</b> |
| Ingående uppskrivningar                         | 13 623 754        | 13 935 324        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -479 767          | 0                 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -278 706          | -311 570          |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>12 865 281</b> | <b>13 623 754</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>68 399 198</b> | <b>70 479 228</b> |

Avgående värden avser bokförda värden på avskiljda tillgångar i mark och uppskrivning på byggnader från pågående fission.

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 162 472         | 1 016 509        |
| Inköp   | 0                 | 145 963          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 162 472</b>  | <b>1 162 472</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -940 127          | -893 544         |
| Årets avskrivningar                             | -46 234           | -46 583          |
| Omklassificeringar                              | -47 784           | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 034 145</b> | <b>-940 127</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>128 327</b>    | <b>222 345</b>   |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-04-30        | 2023-04-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 723 919         | 2 723 919         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 723 919</b>  | <b>2 723 919</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 818 849        | -1 549 399        |
| Omklassificeringar                              | 47 783            | 0                 |
| Årets avskrivningar                             | -221 637          | -269 451          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 992 703</b> | <b>-1 818 850</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>731 216</b>    | <b>905 069</b>    |

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 485 023        | 2 194 413        |
| Inköp   | 1 085 100        | 3 290 610        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 570 123</b> | <b>5 485 023</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 570 123</b> | <b>5 485 023</b> |

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 8 300 000         | 8 300 000         |
| Ovillkorade aktieägartillskott                  | 10 092 500        | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>18 392 500</b> | <b>8 300 000</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -7 600 000        | -7 600 000        |
| Årets nedskrivningar                            | -92 500           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-7 692 500</b> | <b>-7 600 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 700 000</b> | <b>700 000</b>    |

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 240 875           | 0                 |
| Inköp   | 1 330             | 240 875           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>242 205</b>    | <b>240 875</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>242 205</b>    | <b>240 875</b>    |

**Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**2024-04-30**

| <b>Temporära skillnader</b>              | <b>Uppskjuten skattefordran</b> | <b>Uppskjuten skatteskuld</b> | <b>Netto</b>    |
|--|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| Uppskrivning byggnader & mark            |                                 | -2 650 248                    | -2 650 248      |
| Övrig temporär skillnad byggnader & mark |                                 | -75 401                       | -75 401         |
| Skattemässigt underskott                 | 1 730 497                       |                               | 1 730 497       |
|  | <b>1 730 497</b>                | <b>-2 725 649</b>             | <b>-995 152</b> |

**2023-04-30**

| <b>Temporära skillnader</b>              | <b>Uppskjuten skattefordran</b> | <b>Uppskjuten skatteskuld</b> | <b>Netto</b>      |
|--|---------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Uppskrivning byggnader & mark            |                                 | -2 806 493                    | -2 806 493        |
| Övrig temporär skillnad byggnader & mark |                                 | -21 592                       | -21 592           |
| Skattemässigt underskott                 | 1 405 924                       |                               | 1 405 924         |
|  | <b>1 405 924</b>                | <b>-2 828 085</b>             | <b>-1 422 161</b> |

**Förändring av uppskjuten skatt**

|  | <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>Redovisas i resultaträk.</b> | <b>Redovisas mot eget kapital</b> | <b>Belopp vid årets utgång</b> |
|--|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Uppskrivning byggnader & mark            | -2 806 493                     | 57 413                          | 98 832                            | -2 650 248                     |
| Övrig temporär skillnad byggnader & mark | -21 592                        | -53 809                         |                                   | -75 401                        |
| Skattemässigt underskott                 | 1 405 924                      | 324 573                         |                                   | 1 730 497                      |
|  | <b>-1 422 161</b>              | <b>328 177</b>                  | <b>98 832</b>                     | <b>-995 152</b>                |

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 486 406           | 526 765           |
| Avgående fordringar                             | -40 359           | -40 359           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>446 047</b>    | <b>486 406</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>446 047</b>    | <b>486 406</b>    |

**Not 10 Uppskrivningsfond**

|                                      | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång              | 10 817 260        | 10 892 361        |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -221 293          | -311 570          |
| Omklassificeringar                   | 0                 | 236 469           |
| Försäljning/utrangeringar            | -380 935          | 0                 |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>       | <b>10 215 032</b> | <b>10 817 260</b> |

**Not 11 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 12 626 100        | 14 007 000        |
|  | <b>12 626 100</b> | <b>14 007 000</b> |

2024-09-19

*Anne Olsson*  
Anne Olsson  
Ordförande

*Niklas Frisk*  
Niklas Frisk

*Hampus Karlsson*  
Hampus Karlsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-19

*Tony Sjölund*  
Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB, org.nr 556539-2189

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Funäsdalen Berg & Hotell Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund  
2024-09-19

*Tony Sjölund*  
Tony Sjölund  
Auktoriserad revisor