

**Årsredovisning för**  
**Åre Byservice AB**

556332-3343

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	15

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rickard Haglund  
Verkställande direktör

2024-10-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åre Byservice AB, 556332-3343, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Redovisningsvalutan är i SEK. Bolagets säte är Åre kommun, Jämtlands län

Åre Byservice, ÅBS, är ett lokalt förankrat serviceföretag i Åre sedan grundandet 1988. ÅBS bildar en koncern tillsammans med dotterbolaget Åre Entreprenad, ÅE. Fastighetsägaren är genom bolagens olika tjänster dess gemensamma kund. Verksamhetsområden inom ÅBS är teknisk- och yttre fastighetsskötsel samt lokalvård. Dotterbolaget, ÅE, erbjuder bygg- och entreprenadtjänster samt vinterväghållning. Inom vårt totalerbjudande tillses våra kunders behov av en heltäckande partner inom fastighetsrelaterade tjänster. Med en och samma affärskontakt är detta ett unikt erbjudande inom vårt verksamhetsområde.

Med detta koncept, personligt engagemang, erfarenhet och hög service bidrar Åre Byservice starkt till vidareutvecklingen av destinationen Åre för besökare året runt.

Stora satsningar inom både turist- och permanentboende är inom vår region planerade för inom de närmaste åren. Vår bedömning är en fortsatt stor efterfrågan av våra tjänster och därmed en positiv tillväxt hos ÅBS med dotterbolag. Vi fortsätter därför att ytterligare vidareutveckla våra verksamheter för att möta våra kunders önskemål och förväntningar i denna expansiva fas.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ledningen har under året fokuserat helt och hållet på bolagens kärnverksamheter. Jämfört med föregående år ökar vi omsättningen men framför allt resultatet, vilket ytterligare bidrar till bolagets ökande värdering men även värde som stor arbetsgivare i regionen. Genom ett professionellt bemötande med hög kvalitet i service och utförande lyckas vi inte bara behålla, utan även utöka vår avtalsportfölj kontinuerligt. Detta tillsammans med den förbättrade lönsamheten stärker vi vår position som trygg samarbetspartner till samtliga våra kunder.

Under våren har dotterbolaget This is Åre (559068-6787) fusionerats upp i moderbolaget Åre Byservice (556332-3343).

#### Viktiga händelser efter bokslutsdagen

Förvaltningsuppdraget åt vår största uppdragsgivare förlängs och skapar trygghet under hela kommande år 2025. Utöver detta har ett flerårigt skötselkontrakt med en stor fastighetsägare tecknats, vilket ytterligare kommer att öka vår omsättning, maskinpark och personalstyrka.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Leab Gruppen AB  
Lars-Erik Larsson  
Janne Wärvik i Åre AB

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	21 456 291	19 398 561	20 629 527	19 715 830
Resultat efter finansiella poster	-1 798 336	-4 714 798	544 332	-62 205
Balansomslutning	28 165 852	30 970 904	25 145 213	25 499 429
Kassalikviditet %	60,1	80,1	80	69
Soliditet %	45,7	39,9	25	23
Medelantalet anställda	25	24	27	27

### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Fond för utvecklings- utgifter
Ingående balans	117 300	10 000 000	20 000	309 518
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter				-309 518
<b>Utgående balans</b>	<b>117 300</b>	<b>10 000 000</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>
		Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans		1 712 700	3 690 595	-3 768 735
Balanseras i ny räkning			-3 768 735	3 768 735
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter			309 518	
Fusionsdifferens			-48 123	
Årets resultat				242 135
<b>Utgående balans</b>		<b>1 712 700</b>	<b>183 255</b>	<b>242 135</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	1 712 700
Balanserat resultat	183 255
Årets resultat	242 135
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 138 090</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	2 138 090
<b>Summa</b>	<b>2 138 090</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		21 456 291	19 398 561
Övriga rörelseintäkter		393 675	742 851
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 849 966</b>	<b>20 141 412</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 806 854	-3 004 583
Övriga externa kostnader		-5 517 741	-4 709 350
Personalkostnader	2	-11 439 052	-11 414 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 077 986	-643 012
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-22 841 633</b>	<b>-19 771 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-991 667</b>	<b>369 846</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-4 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 501	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-842 170	-684 644
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-806 669</b>	<b>-5 084 644</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 798 336</b>	<b>-4 714 798</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 586 000	2 150 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 075 000
Förändring av periodiseringsfonder		-240 000	0
Förändring av överavskrivningar		-155 531	81 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 190 469</b>	<b>1 156 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>392 133</b>	<b>-3 558 398</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-149 998	-210 337
<b>Summa skatter</b>		<b>-149 998</b>	<b>-210 337</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>242 135</b>	<b>-3 768 735</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	5 038 535	1 962 372
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>5 038 535</b>	<b>1 962 372</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	583 204	624 599
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>583 204</b>	<b>624 599</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	13 600 000	13 951 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 602 000</b>	<b>13 953 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 223 739</b>	<b>16 539 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		50 325	50 325
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>50 325</b>	<b>50 325</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		371 400	137 675
Fordringar hos koncernföretag		5 467 563	10 144 666
Aktuell skattefordran		330 670	294 918
Övriga fordringar		3 056	67 067
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		790 986	762 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		624 087	1 077 871
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 587 762</b>	<b>12 485 138</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 304 026	1 895 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 304 026</b>	<b>1 895 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 942 113</b>	<b>14 430 933</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 165 852</b>	<b>30 970 904</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		117 300	117 300
Uppskrivningsfond		10 000 000	10 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter		0	309 518
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 137 300</b>	<b>10 446 818</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		1 712 700	1 712 700
Balanserat resultat		183 255	3 690 595
Årets resultat		242 135	-3 768 735
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 138 090</b>	<b>1 634 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 275 390</b>	<b>12 081 378</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		240 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		495 000	339 469
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>735 000</b>	<b>339 469</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	350 000	599 986
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>350 000</b>	<b>599 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		208 315	500 000
Leverantörsskulder		1 291 353	2 825 865
Skulder till koncernföretag		4 554 991	4 514 027
Övriga skulder		7 670 337	9 132 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 080 466	977 184
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 805 462</b>	<b>17 950 071</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 165 852</b>	<b>30 970 904</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodfööras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

#### Avgiftsbestämnda planer

Avgifterna för avgiftsbestämnda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### Leasing

##### Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

##### Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Immateriella anläggningstillgångar

### Utgifter för forskning och utveckling

Vid redovisning av utgifter för forskning och utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och använda eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller säljas den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om det inte går att beräkna en enskild tillgångs återvinningsvärde beräknas återvinningsvärdet för hela den kassagenererande enhet som tillgången hör till.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

## Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

Avskrivning påbörjas när tillgången är färdigställd och kan utnyttjas.

---

	Ar
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5-10

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i "komponenter vilka skrivs av separat".

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.:

---

	<i>Ar</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

### **Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i**

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varmed hänsyn tagits till inkurans.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### **Redovisning i och borttagande från balansräkningen**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts och upphört.

#### **Värdering av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsavgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till den lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Vid värdering till lägsta värdes princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

#### **Värdering av finansiella skulder**

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.  
Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

### **Eventualförpliktelser**

En Eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande bedeckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

#### **Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egenkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Kvinnor	10	10
Kvinnor (%)	40	41,7
Män	15	14
Män (%)	60	58,3
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>25</b>	<b>24</b>

### Löner och andra ersättningar

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Löner och ersättningar till anställda	7 942 556	7 927 692
<b>Summa</b>	<b>7 942 556</b>	<b>7 927 692</b>

### Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
<b>Pensionskostnader</b> anställda	598 265	291 689
<b>Summa pensionskostnader</b>	<b>598 265</b>	<b>291 689</b>
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 692 295	2 834 313
<b>Summa</b>	<b>3 290 560</b>	<b>3 126 002</b>

## Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 259 528	7 259 528
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> Försäljningar/utrangeringar	6 459 374	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 718 902</b>	<b>7 259 528</b>
Ingående avskrivningar	-5 297 156	-4 857 742
<b>Förändringar av avskrivningar</b> Fusion	-1 512 701	
Årets avskrivningar	-1 870 510	-439 414
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 680 367</b>	<b>-5 297 156</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 038 535</b>	<b>1 962 372</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 206	100 206
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 206</b>	<b>100 206</b>
Ingående avskrivningar	-100 206	-100 206
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 206</b>	<b>-100 206</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 503 623	3 468 620
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	165 161	35 003
Fusion	45 225	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 714 009</b>	<b>3 503 623</b>
Ingående avskrivningar	-2 879 024	-2 675 426
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Fusion	-44 305	
Årets avskrivningar	-207 476	-203 598
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 130 805</b>	<b>-2 879 024</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>583 204</b>	<b>624 599</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 351 000	8 351 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	25 000	
Fusion	-376 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 351 000</b>
Ingående uppskrivningar	10 000 000	
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar		10 000 000
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-4 400 000	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar		-4 400 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-4 400 000</b>	<b>-4 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 600 000</b>	<b>13 951 000</b>

## Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Åre Entreprenad AB	556401-8710	Åre	1 000	100	13 550 000
This i Nordic	559134-6654	Åre	500	100	50 000

## Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-04-30	2023-04-30
Lån till Extern Part	350 000	350 000
<b>Summa</b>	<b>350 000</b>	<b>350 000</b>

## Not 8 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp	3 000 000	3 000 000

## Not 9 Omklassificeringar

Vissa omklassificeringar har gjorts som påverkar jämförelseåret, exempelvis har koncernskuld omklassificerats från leverantörsskulder med avräkning mot fordran på koncernföretag samt skuld för sociala avgifter klassificerats som övrig kortfristig skuld.

## Not 10 Ställda säkerheter

### Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Företagsinteckningar	5 500 000	5 500 000

### Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Andra ställda säkerheter	250 000	250 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>

## Not 11 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Belånade kundfordringar	978 261	1 231 824
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>978 261</b>	<b>1 231 824</b>

## Underskrifter

Äre

Bengt Göran Persson 2024-10-18  
Bengt Göran Persson Datum  
Styrelseordförande

Lars-Erik Larsson 2024-10-18  
Lars-Erik Larsson Datum  
Styrelseledamot

Christian Larsson 2024-10-18  
Christian Larsson Datum  
Styrelseledamot

Rickard Haglund 2024-10-18  
Rickard Haglund Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29

Michael Brunosson  
Michael Brunosson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åre Byservice AB, org. nr 556332-3343

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Byservice AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Byservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åre Byservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

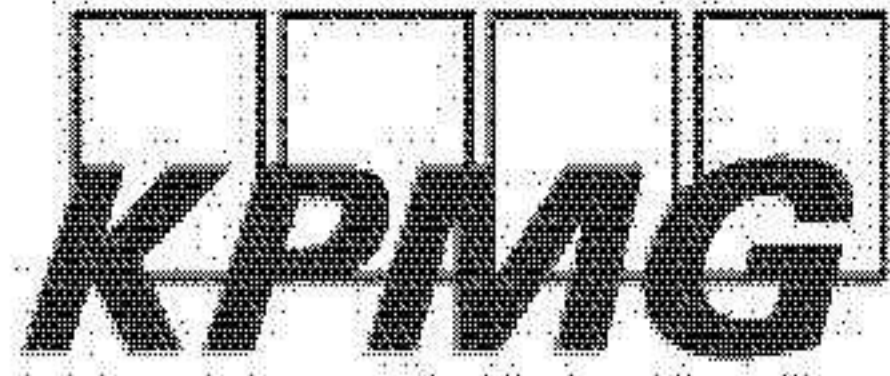
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åre Byservice AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åre Byservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby datum enligt digital signering

Michael Brunosson

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**LORITZ MICHAEL BRUNOSSON**

Undertecknare

Serienummer: 64068714bedadd[...]bbe668718dea4

IP: 195.84.xxx.xxx

2024-10-29 09:20:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.