

Årsredovisning för  
**Mansjö fastighet AB**

559054-0745

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Norberg  
Styrelseledamot

2025-02-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mansjö fastighet AB, 559054-0745, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	591	533	470	486
Resultat efter finansiella poster	505	354	285	301
Soliditet %	93,4	80	61	51,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 319 946	280 313
Balanseras i ny räkning		280 313	-280 313
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			400 147
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 400 259</b>	<b>400 147</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 400 259
Årets resultat	400 147
<b>Summa</b>	<b>1 800 406</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 800 406
<b>Summa</b>	<b>1 800 406</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		590 949	533 002
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>590 949</b>	<b>533 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-70 422	-116 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 816	-57 380
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-130 238</b>	<b>-174 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>460 711</b>	<b>358 977</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 875	639
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 875</b>	<b>-5 213</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>504 586</b>	<b>353 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>504 586</b>	<b>353 764</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 439	-73 451
<b>Årets resultat</b>		<b>400 147</b>	<b>280 313</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 787 992	1 833 904
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 904
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 787 992</b>	<b>1 847 808</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 787 992</b>	<b>1 847 808</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		85 400	37 063
Övriga fordringar		16 865	40 899
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 265</b>	<b>77 962</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		91 504	135 938
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 504</b>	<b>135 938</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>193 769</b>	<b>213 900</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 981 761</b>	<b>2 061 708</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 400 259	1 319 946
Årets resultat		400 147	280 313
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 800 406</b>	<b>1 600 259</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 850 406</b>	<b>1 650 259</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		51 861	0
Övriga skulder		28 030	125 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 464	285 685
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 355</b>	<b>411 449</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 981 761</b>	<b>2 061 708</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 256 500	2 256 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 256 500</b>	<b>2 256 500</b>
Ingående avskrivningar	-422 596	-373 856
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-45 912	-48 740
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-468 508</b>	<b>-422 596</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 787 992</b>	<b>1 833 904</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	103 200	103 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>103 200</b>	<b>103 200</b>
Ingående avskrivningar	-89 296	-80 656
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 904	-8 640
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-103 200</b>	<b>-89 296</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>13 904</b>

## Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

## Underskrifter

Trollhättan

*Christian Norberg*

2025-02-20

Christian Norberg

Datum

Styrelseledamot