

Årsredovisning

för

Adrian & Liam Fastigheter AB

559265-6838

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Bisse, Styrelseledamot
2025-01-20

Styrelsen för Adrian & Liam Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är dotterbolag till ValenciaLiamAdrian Holding AB 559265-6929.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	679	641	582	656
Resultat efter finansiella poster	199	139	84	241
Soliditet (%)	6,9	5,0	3,5	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 989	110 435	416 424
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 435	-110 435	0
Årets resultat			158 072	158 072
Belopp vid årets utgång	50 000	366 424	158 072	574 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 424
årets vinst	158 072
	524 496
disponeras så att i ny räkning överföres	524 496
	524 496

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	679 324	640 870
Övriga rörelseintäkter	0	34 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	679 324	674 981

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-188 428	-233 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 150	-135 150
Summa rörelsekostnader	-323 578	-368 446
Rörelseresultat	355 746	306 535

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	310	205
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 923	-167 529
Summa finansiella poster	-156 613	-167 324
Resultat efter finansiella poster	199 133	139 211

Resultat före skatt

199 133 139 211

Skatter

Skatt på årets resultat	-41 061	-28 776
Årets resultat	158 072	110 435

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 959 154	8 094 304
Summa materiella anläggningstillgångar		7 959 154	8 094 304
Summa anläggningstillgångar		7 959 154	8 094 304
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 732	10 500
Övriga fordringar		1 214	48 351
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 851	16 071
Summa kortfristiga fordringar		55 797	74 922
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 951	164 558
Summa kassa och bank		369 951	164 558
Summa omsättningstillgångar		425 748	239 480
SUMMA TILLGÅNGAR		8 384 902	8 333 784

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		366 424	255 989
Årets resultat		158 072	110 435
Summa fritt eget kapital		524 496	366 424
Summa eget kapital		574 496	416 424
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 900 000	3 010 000
Skulder till koncernföretag		4 670 000	4 670 000
Summa långfristiga skulder		7 570 000	7 680 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		1 072	0
Skatteskulder		52 794	52 151
Övriga skulder		480	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 060	65 209
Summa kortfristiga skulder		240 406	237 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 384 902	8 333 784

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% / 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
Ingående avskrivningar	-405 696	-270 546
Årets avskrivningar	-135 150	-135 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 846	-405 696
Utgående redovisat värde	7 959 154	8 094 304

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 020 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 900 000	3 010 000
	2 900 000	3 010 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Södertälje 2025-01-20

Filip Bisse
Filip Bisse