

Årsredovisning
för
Swibco Invest AB
556889-3399

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Firoz Einbeigi, Styrelseledamot
2023-03-17

Styrelsen för Swibco Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av egna lokaler och är ett helägt dotterbolag till Swibco Sweden Holding AB, 556731-1278.

Bolaget äger fastigheten Härryda Solsten 1:164

Företaget har sitt säte i Landvetter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	761	927	597	607
Resultat efter finansiella poster	179	374	56	24
Soliditet (%)	5,5	4,4	2,4	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	47 200	233 492	282 519	623 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			282 519	-282 519	0
Årets resultat				142 540	142 540
Belopp vid årets utgång	60 000	47 200	516 011	142 540	765 751

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 47 200 kr (47 200 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 866
årets vinst	468 886
	705 752
disponeras så att	
i ny räkning överföres	705 752
	705 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

761 352

926 609

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

761 352

926 609

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-158 580

-152 123

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-252 718

-252 718

Summa rörelsekostnader

-411 298

-404 841

Rörelseresultat

350 054

521 768

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-170 652

-147 600

Summa finansiella poster

-170 634

-147 600

Resultat efter finansiella poster

179 420

374 168

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-18 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-18 000

Resultat före skatt

179 420

356 168

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 881

-73 649

Årets resultat

142 540

282 519

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

12 604 784

12 857 502

Summa materiella anläggningstillgångar

12 604 784

12 857 502

Summa anläggningstillgångar

12 604 784

12 857 502

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

668 346

605 438

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 618

27 338

Summa kortfristiga fordringar

696 964

632 776

Kassa och bank

Kassa och bank

574 037

646 983

Summa kassa och bank

574 037

646 983

Summa omsättningstillgångar

1 271 001

1 279 759

SUMMA TILLGÅNGAR

13 875 786

14 137 262

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 866	236 866
Årets resultat		468 886	326 346
Summa fritt eget kapital		705 752	563 212
Summa eget kapital		765 752	623 212
Långfristiga skulder			
	2, 3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 940 000	5 180 000
Skulder till koncernföretag		7 672 000	7 872 000
Summa långfristiga skulder		12 612 000	13 052 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skatteskulder		215 200	179 470
Övriga skulder		42 834	42 580
Summa kortfristiga skulder		498 034	462 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 875 786	14 137 262

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 710 763	13 710 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 710 763	13 710 763
Ingående avskrivningar	-853 260	-600 542
Årets avskrivningar	-252 718	-252 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 105 978	-853 260
Utgående redovisat värde	12 604 785	12 857 503

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 980 000	4 100 000
	3 980 000	4 100 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 180 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 940 000	5 060 000
	4 940 000	5 060 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	240 000	240 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Landvetter 2023-03-13

Seif Einbeigi
Seif Einbeigi
Ordförande

Firoz Einbeigi
Firoz Einbeigi

Zakaria Einbeigi
Zakaria Einbeigi