

# Årsredovisning

---

## SeniorCity Aktiebolag

556610-7131

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

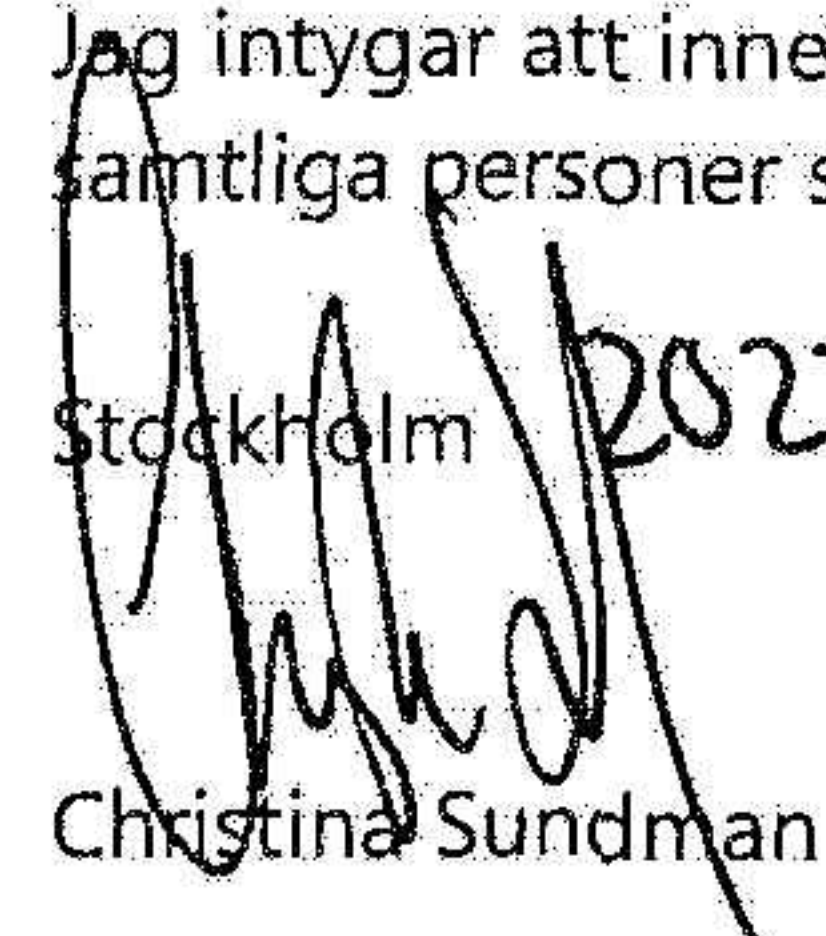
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2023-06-30**  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

  
Christina Sundman

# Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2022 FÖR SENIORCITY AKTIEBOLAG

*SeniorCity Aktiebolag*

556610-7131

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6     |
| - Underskrifter          | 7     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva utveckling av bostäder. Under året har inga projekt drivits.

Företaget är dotterbolag till UniverCity Holding AB 559088-3244, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | <b>2201-2212</b> | <b>2101-2112</b> | <b>2001-2012</b> | <b>1901-1912</b> |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -257             | -301             | -336             | -224             |
| Soliditet %                       | 4                | 3                | 3                | 2                |

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | <b>Aktiekapital</b> | <b>Reservfond</b> | <b>Balanserat resultat</b> | <b>Årets resultat</b> |
|---|---------------------|-------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000             | 15 500            | -9 889                     | -1 248                |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |                     |                   |                            |                       |
| Balanseras i ny räkning                         |                     |                   | -1 248                     | 1 248                 |
| Årets resultat                                  |                     |                   |                            | 581                   |
| Belopp vid årets utgång                         | <b>100 000</b>      | <b>15 500</b>     | <b>-11 137</b>             | <b>581</b>            |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -11 137        |
| Årets resultat      | 581            |
| <i>Summa</i>        | <i>-10 556</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -10 556        |
| <i>Summa</i>            | <i>-10 556</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      | -                        | -3                       |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | -                        | -3                       |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             | -234 884                 | -234 577                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-234 884</b>          | <b>-234 577</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-234 884</b>          | <b>-234 580</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>                            |                          |                          |
| Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter     | 2                        | 29 429                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | -22 537                  | -96 097                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>-22 535</b>           | <b>-66 668</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-257 419</b>          | <b>-301 248</b>          |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |                          |                          |
| Erhållna koncernbidrag                               | 258 000                  | 300 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   | <b>258 000</b>           | <b>300 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>581</b>               | <b>-1 248</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>581</b>               | <b>-1 248</b>            |

8

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

2

–

1 465 427

–

1 465 427

**Summa anläggningstillgångar**

–

**1 465 427**

### Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantörer

Summa varulager m.m.

1 500 000

1 500 000

1 500 000

1 500 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

600 000

600 000

262 982

260 302

6 388

1

869 370

860 303

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

19 876

14 671

19 876

14 671

**Summa omsättningstillgångar**

**2 389 246**

**2 374 974**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 389 246**

**3 840 401**

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 100 000          | 100 000          |
| Reservfond                                   | 15 500           | 15 500           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>115 500</i>   | <i>115 500</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | -11 137          | -9 889           |
| Årets resultat                               | 581              | -1 248           |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>-10 556</i>   | <i>-11 137</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>104 944</b>   | <b>104 363</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Skulder till koncernföretag                  | 2 059 872        | 3 496 417        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>2 059 872</b> | <b>3 496 417</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Checkräkningskredit                          | 3                | 192 229          |
| Leverantörsskulder                           | 13 201           | 208 562          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 19 000           | 14 059           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>224 430</b>   | <b>239 621</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>2 389 246</b> | <b>3 840 401</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden         | 1 465 427  | 1 449 570  |
| Årets lämnade lån                   | 320 000    | 60 000     |
| Årets amorteringar                  | -1 785 427 | -44 143    |
| Utgående anskaffningsvärden         | 0          | 1 465 427  |

| Not 3 Checkräkningskredit | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---------------------------|----------------|----------------|
| <i>Säkerheter</i>         |                |                |
| Utnyttjad kredit          | 192 229        | 208 561        |
| Summa                     | <b>192 229</b> | <b>208 561</b> |
| Beviljad kredit           | 250 000        | 250 000        |


| Not 4 Ställda säkerheter        | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckningar            | 500 000        | 500 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

2023072410280

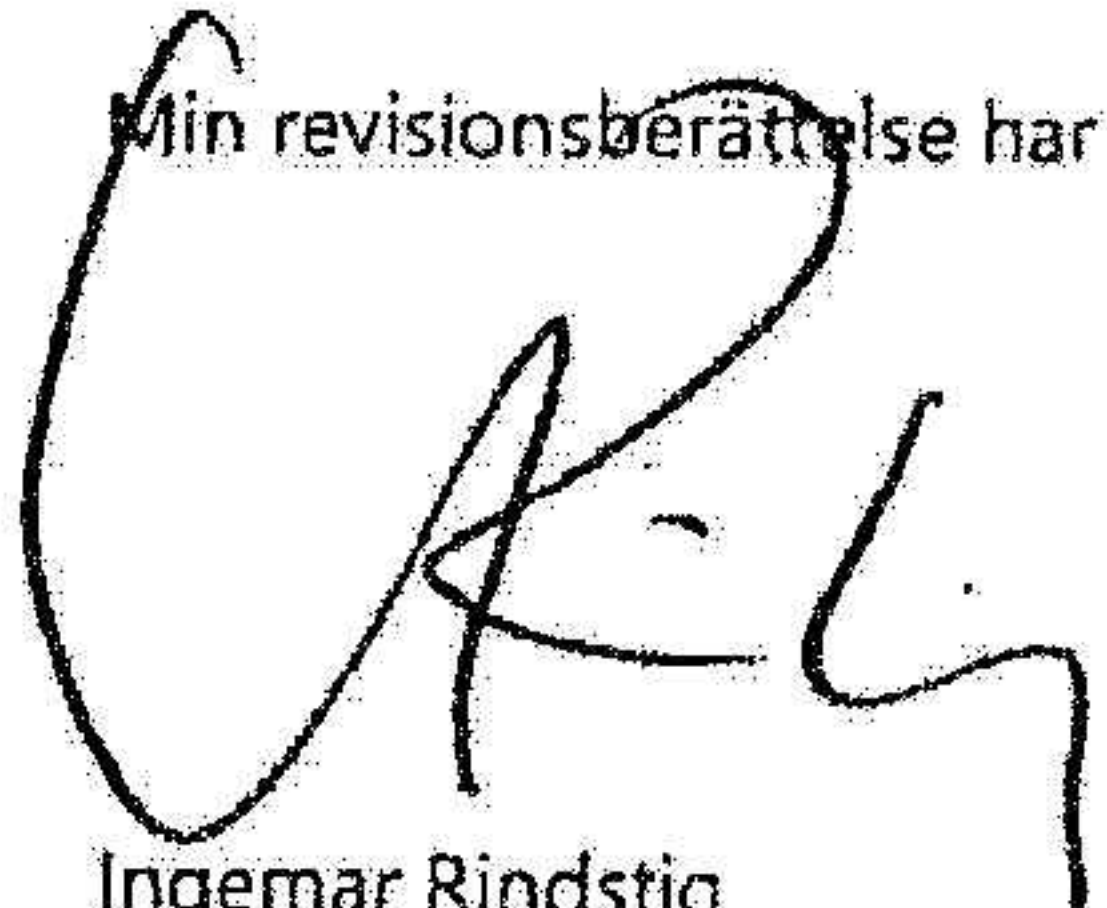
2023072410281

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2023-08-30

  
Christina Sundman  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2023

  
Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SeniorCity Aktiebolag  
Org.nr 556610-7131

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SeniorCity Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SeniorCity Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till SeniorCity Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Allians

REVISION &amp; REDOVISNING

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SeniorCity Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till SeniorCity Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

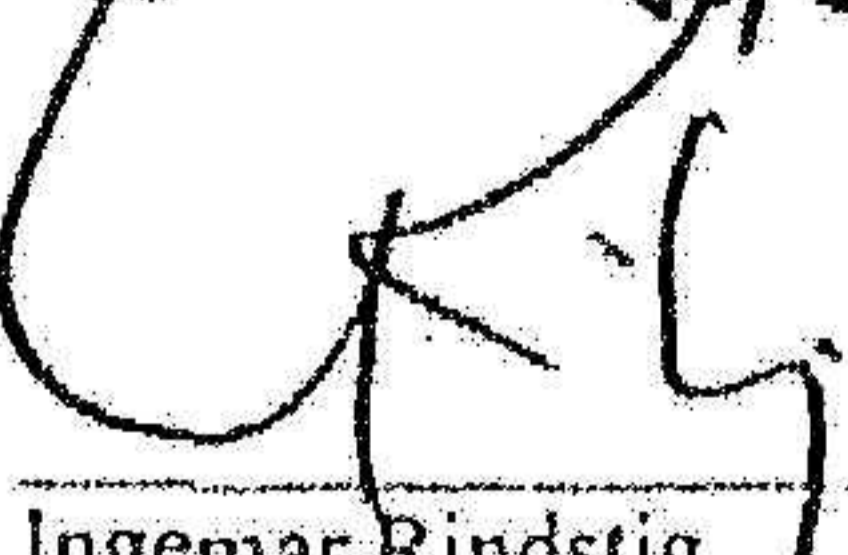
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 20/4 2023



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor