

Bolagsverket
2024-02-27

ÅRSREDOVISNING

för

U.L. Fastigheter AB

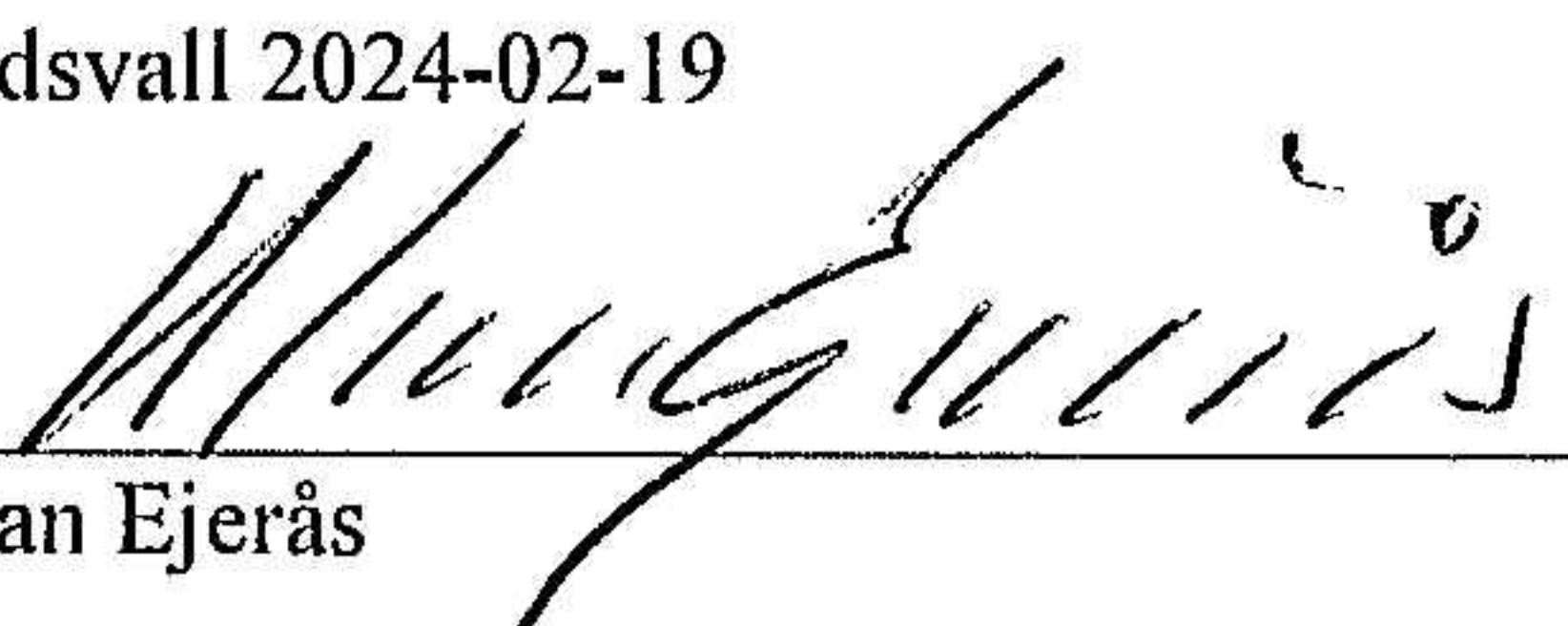
Org.nr. 559075-7158

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i U.L. Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2024-02-19


Urban Ejerås

ÅRSREDOVISNING

för

U.L. Fastigheter AB

Org.nr. 559075-7158

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

U.L. Fastigheter AB

Org.nr. 559075-7158

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	53 365	186 133	374 203	110 396
Soliditet (%)	17,71	16,61	13,57	7,96

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	523 151	223 773	796 924
Balanseras i ny räkning		223 773	-223 773	0
Årets resultat			42 373	42 373
Belopp vid årets utgång	50 000	746 924	42 373	839 297

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	746 924
Årets resultat	42 373
	<u>789 297</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>789 297</u>
	789 297

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

U.L. Fastigheter AB

Org.nr. 559075-7158

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		447 356	440 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>447 357</u>	<u>440 364</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-131 905	-101 195
Övriga externa kostnader		-61 540	-48 810
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 262	-21 262
Summa rörelsekostnader		<u>-214 707</u>	<u>-171 267</u>
Rörelseresultat		232 650	269 097
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 285	-82 964
Summa finansiella poster		<u>-179 285</u>	<u>-82 964</u>
Resultat efter finansiella poster		53 365	186 133
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	93 550
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>93 550</u>
Resultat före skatt		53 365	279 683
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 992	-55 910
Årets resultat		<u>42 373</u>	<u>223 773</u>

U.L. Fastigheter AB

Org.nr. 559075-7158

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

2

4 679 8984 701 160

4 679 898

4 701 160

Summa anläggningstillgångar

4 679 898

4 701 160

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

22 42724 024

22 427

24 024

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

36 34169 947

36 341

69 947

Summa omsättningstillgångar

58 768

93 971

SUMMA TILLGÅNGAR**4 738 666****4 795 131**

U.L. Fastigheter AB

Org.nr. 559075-7158

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

746 924

523 151

Årets resultat

42 373

223 773

Summa fritt eget kapital

789 297

746 924

Summa eget kapital

839 297

796 924

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 817 099

3 853 891

Summa långfristiga skulder

3 817 099

3 853 891

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 820

35 820

Skatteskulder

0

60 845

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 450

47 651

Summa kortfristiga skulder

82 270

144 316

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 738 666

4 795 131

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper***Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 850 000

1 639 150

Omklassificeringar

0

3 210 850

Utgående anskaffningsvärden

4 850 000

4 850 000

Ingående avskrivningar

-148 840

-127 578

Årets avskrivningar

-21 262

-21 262

Utgående avskrivningar

-170 102

-148 840

Redovisat värde

4 679 898

4 701 160

Taxeringsvärden

Mark

443 665

443 665

Byggnader

2 328 335

2 328 335

2 772 000

2 772 000

Not 3 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

3 817 099

3 853 891

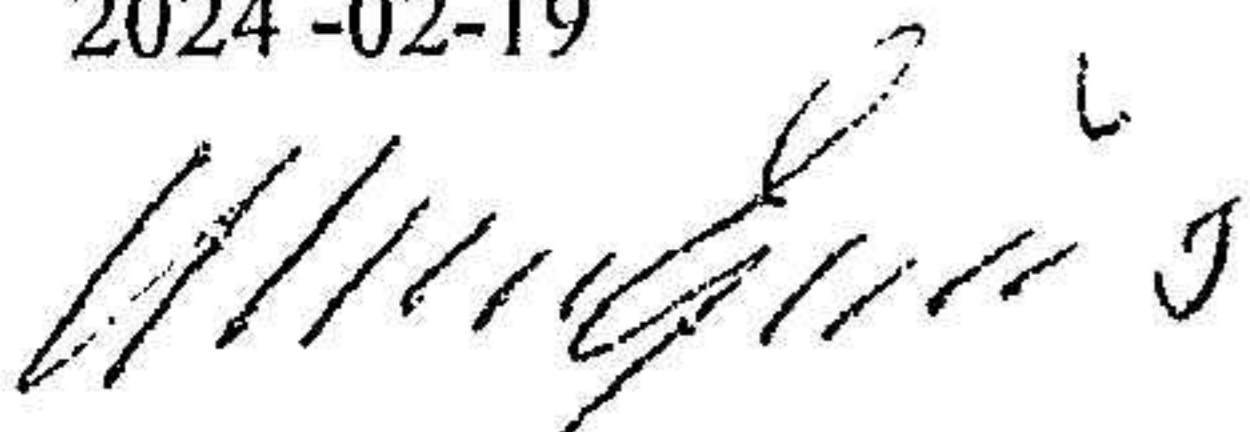
3 817 099

3 853 891

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall
2024-02-19Urban Ejerås
Styrelseledamot
2024-02-19Liselott Ejerås
Styrelseledamot
2024-02-19