

# Årsredovisning

## APTS Förvaltning AB

Org.nr 556888-1527

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Persson, Styrelseledamot

2026-03-03

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för APTS Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är andrahandsuthyrning av lägenheter och villor samt uthyrning av hotellrum.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret och har därför inte genererat några intäkter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	148
Resultat efter finansiella poster	1 532	-55	71	2 275
Balansomslutning	9 000	7 468	10 831	10 796
Soliditet (%)	99,7	99,7	97,9	97,5

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 447 842	-55 324	<b>7 442 518</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 324	55 324	<b>0</b>
Årets resultat			1 531 706	<b>1 531 706</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 392 518</b>	<b>1 531 706</b>	<b>8 974 224</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 392 518
årets vinst	1 531 706
	<b>8 924 224</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 924 224
	<b>8 924 224</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-53 461	-45 307
Personalkostnader		-1 000	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-10 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-54 461</b>	<b>-55 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-54 461</b>	<b>-55 710</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 597 996	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-11 829	5 534
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 148
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 586 167</b>	<b>386</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 531 706</b>	<b>-55 324</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 531 706</b>	<b>-55 324</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 531 706</b>	<b>-55 324</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 801 261	7 203 265
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 801 261</b>	<b>7 203 265</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 801 261</b>	<b>7 203 265</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	145 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	29 774
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3</b>	<b>175 121</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		198 912	90 084
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>198 912</b>	<b>90 084</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>198 915</b>	<b>265 205</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 000 176</b>	<b>7 468 470</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 392 518	7 447 842
Årets resultat		1 531 706	-55 324
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 924 224</b>	<b>7 392 518</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 974 224</b>	<b>7 442 518</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		952	952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 952</b>	<b>25 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 000 176</b>	<b>7 468 470</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	136 830	136 830
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 830</b>	<b>136 830</b>
Ingående avskrivningar	-136 830	-126 427
Årets avskrivningar	0	-10 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-136 830</b>	<b>-136 830</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 203 265	10 307 893
Försäljningar	0	-3 104 628
Omklassificeringar	1 597 996	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 801 261</b>	<b>7 203 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 801 261</b>	<b>7 203 265</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Malmö

*Patrik Persson*  
Patrik Persson

2026-02-27