

Årsredovisning för  
**Wästgöta Bostäder F1 AB**

559251-0175

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Andreas Alsen  
Verkställande direktör

2025-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wästgöta Bostäder F1 AB, 559251-0175, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Borås registrerades år 2020 och bedriver fastighetsförvaltning av bostadslägenheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 163 403	1 214 351	1 145 500	766 643
Resultat efter finansiella poster	-366 168	-161 610	137 456	-97 410
Soliditet %	23,2	24,7	25	26

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	3 954 720	-140 159
Balanseras i ny räkning		-140 159	140 159
Årets resultat			-366 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 814 561</b>	<b>-366 168</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 814 561
Årets resultat	-366 168
<b>Summa</b>	<b>3 448 393</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 448 393
<b>Summa</b>	<b>3 448 393</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 163 403	1 214 351
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 163 403</b>	<b>1 214 351</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-705 703	-582 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-349 158	-349 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 054 861</b>	<b>-931 466</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>108 542</b>	<b>282 885</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 802	-444 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-474 710</b>	<b>-444 495</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-366 168</b>	<b>-161 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	21 451
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>21 451</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-366 168</b>	<b>-140 159</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-366 168</b>	<b>-140 159</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	14 765 128	15 114 286
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 765 128</b>	<b>15 114 286</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 765 128</b>	<b>15 114 286</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 713	28 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 272	12 099
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 985</b>	<b>40 597</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		162 597	358 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>162 597</b>	<b>358 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>209 582</b>	<b>399 335</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 974 710</b>	<b>15 513 621</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 814 561	3 954 720
Årets resultat		-366 168	-140 159
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 448 393</b>	<b>3 814 561</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 473 393</b>	<b>3 839 561</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 413 908	8 591 044
Övriga skulder		2 754 617	2 772 817
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 168 525</b>	<b>11 363 861</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		100 000	0
Förskott från kunder		21 375	87 357
Leverantörsskulder		68 601	94 569
Skatteskulder		24 450	33 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 366	95 267
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>332 792</b>	<b>310 199</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 974 710</b>	<b>15 513 621</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 163 358	16 163 358
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 163 358</b>	<b>16 163 358</b>
Ingående avskrivningar	-1 049 072	-699 914
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-349 158	-349 158
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 398 230</b>	<b>-1 049 072</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 765 128</b>	<b>15 114 286</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 153 908	11 331 044

## Underskrifter

Borås

Andreas Alsen 2025-06-30  
Andreas Alsen Datum  
Verkställande direktör

Patrik Andreasson 2025-06-30  
Patrik Andreasson Datum  
Styrelseledamot