

# ÅRSREDOVISNING

för

## Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Sören Nordahl, Styrelseledamot  
2022-09-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt idka annan härmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Göteborg

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 593 994	1 553 996	1 359 752	518 000
Resultat efter finansiella poster	490 481	427 823	738 543	441 762
Soliditet (%)	49,6	48,99	49,31	48,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	925 463	336 270	1 261 733
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		336 270	-336 270	0
Årets resultat			389 443	389 443
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 261 733</u>	<u>389 443</u>	<u>1 651 176</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 261 733
Årets resultat	389 443
	<u>1 651 176</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 651 176</u>
	<u>1 651 176</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 593 994	1 553 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 593 994</u>	<u>1 553 996</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-582 421	-553 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-351 584</u>	<u>-351 584</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-934 005</u>	<u>-905 073</u>
<b>Rörelseresultat</b>		659 989	648 923
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 267	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-171 775</u>	<u>-221 100</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-169 508</u>	<u>-221 100</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		490 481	427 823
<b>Resultat före skatt</b>		490 481	427 823
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 038	-91 553
<b>Årets resultat</b>		<u>389 443</u>	<u>336 270</u>

# Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>20 904 000</u>	<u>21 536 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 904 000	21 536 000
Summa anläggningstillgångar		20 904 000	21 536 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		57 059	112 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 820</u>	<u>12 630</u>
Summa kortfristiga fordringar		69 879	124 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 980 703</u>	<u>2 366 235</u>
Summa kassa och bank		2 980 703	2 366 235
Summa omsättningstillgångar		3 050 582	2 490 865
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 954 582</b>	<b>24 026 865</b>

# Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		10 130 307	10 410 723
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 230 307</b>	<b>10 510 723</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 261 733	925 463
Årets resultat		389 443	336 270
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 651 176</b>	<b>1 261 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 881 483</b>	<b>11 772 456</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000 000	12 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		869	1 738
Skatteskulder		0	180 441
Övriga skulder		64 230	64 230
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 099</b>	<b>254 409</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 954 582</b>	<b>24 026 865</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	22 800 000	22 800 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	22 800 000	22 800 000
	Ingående avskrivningar	-1 264 000	-632 000
	Årets avskrivningar	-632 000	-632 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-1 896 000	-1 264 000
	<b>Redovisat värde</b>	20 904 000	21 536 000

Not 3	Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
	Belopp vid årets ingång	10 410 723	10 691 139
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-280 416	-280 416
	Belopp vid årets utgång	10 130 307	10 410 723

Not 4	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	12 000 000	12 000 000

Östra Gbg Fastighets AB

Org.nr. 556659-3991

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Ralph Nordahl  
Ralph Nordahl

Sören Nordahl  
Sören Nordahl

2022-09-13

2022-09-13