

Årsredovisning för
VR Framtid AB

559092-0889

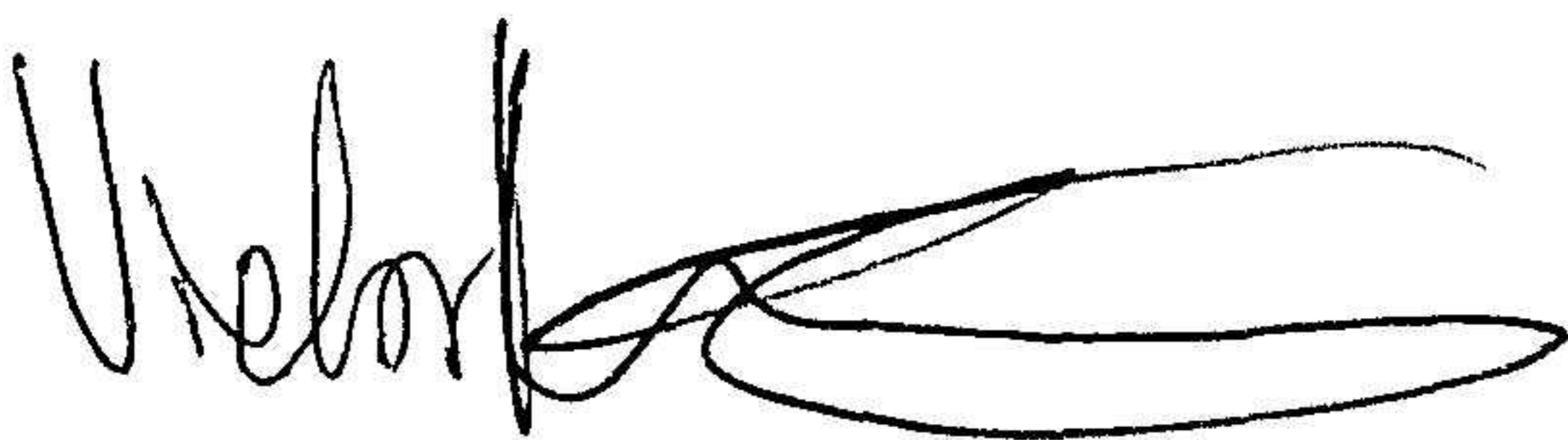
Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma
2025-07-10. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grums 2025-07-10



Viktor Rönning

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VR Framtid AB, 559092-0889 får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01- 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i VR Framtid AB är att hyra ut bostäder samt förvalta de samma.

Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31
Nettoomsättning	1 309,7	1 318,2
Resultat efter finansiella poster	60,8	77,5
Balansomslutning	7 669,9	7 753,6

Dispositioner beträffande vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	443 863
Årets resultat	60 815
Totalt	504 678
Disponeras för utdelning	0
I ny räkning överförs	504 678
Summa	504 678

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 – 2023-12-31</i>	<i>2024-01-01 – 2024-12-31</i>
Nettoomsättning		1 318 232 0	1 309 765 0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-713 501	-778 360
Personalkostnader		-3 000	-900
Rörelseresultat		601 731	530 505
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter			26 015
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 727	-298 371
Resultat efter finansiella poster		315 004	258 149
Resultat före avskrivningar		315 004	258 149
Periodiseringsfond			
Avskrivningar		-216 736	-180 735
Skattekostnad		-20 725	-16 599
Årets resultat		77 543	60 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 – 2023-12-31</i>	<i>2024-01-01 – 2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Fastigheter/ Inventarier		7 309 239	7 118 904
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		69 880	62 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
		<u>7 379 119</u>	<u>7 181 262</u>
<i>Kassa och bank</i>		374 528	488 683
Summa omsättningstillgångar		<u>7 753 647</u>	<u>7 878 558</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 753 647</u>	<u>7 669 945</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 – 2023-12-31</i>	<i>2024-01-01 – 2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2		
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		50 000	50 000
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		366 320	443 863
Årets resultat		77 543	60 815
		443 863	504 678
Summa eget kapital		493 863	554 678
<i>Kort/lång fristiga skulder</i>			
Periodiseringsfond		121 000	121 000
Låneskulder		6 114 165	5 970 825
Skatteskulder		49 312	53 461
Övriga skulder (Till Ägare)		790 856	892 383
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 451	77 598
		7 259 784	7 878 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 753 647	7 669 945

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 – 2024-12-31</i>
Män	0
Kvinnor	0
Totalt	0

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<i>2024-01-01 – 2024-12-31</i>
Styrelse och VD	0
Summa	0
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	0

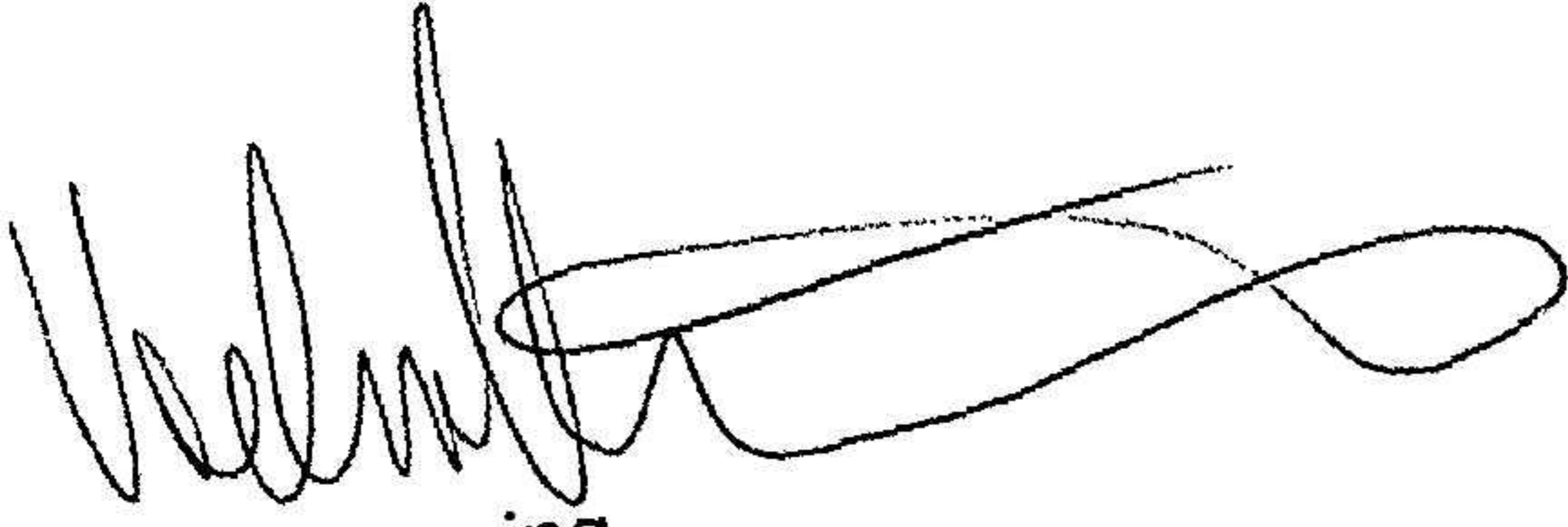
Not 2 Eget kapital

	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>	443 863
Utdelning	0
Årets resultat	60 815
Vid årets slut	504 678

VR Framtid AB
559092-0889

Underskrifter

Grums 2025-07-10

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Viktor Rönning', with a large, stylized flourish extending to the right.

Viktor Rönning